

SCHÖN, DASS WIR UNS VERSTEHEN! DAS CARISMA-GLOSSAR FÜR IMMOBILIEN

A

Abl. = Ablöse
Altb. = Altbau
AK = Abstellkammer
AR = Abstellraum
Ausst. = Ausstattung

B

Bes. = Besichtigung
Bez. = Bezug
BGF = Bruttogrundfläche
BJ = Baujahr
BK = Betriebskosten
BM = Bruttomiete

D

DG = Dachgeschoss
DGW = Dachgeschosswohnung
DHH = Doppelhaushälfte
DT = Dachterrasse

E

EB = Erstbezug
EBK = Einbauküche
EF = Einfamilienhaus
EG = Erdgeschoss
EK = Eigenkapital
ELW = Einliegerwohnung
Erb. = Erbbau
erschl. = erschlossen
ETW = Eigentumswohnung
exkl. = exklusiv
Exposé = Immobilienbeschreibung

F

FBH = Fußbodenheizung
FW = Fernwärme

G

Gart. = Garten
GE = Gemeinschaftseigentum
geh. = gehoben
gepfl. = gepflegt
Gst. = Grundstück

H

HMS = Hausmeister-Service

hochw. = hochwertig
HP = Hochparterre (steht für ein erhöhtes Erdgeschoss)
Hzg. = Heizung

I

inkl. = inklusive

J

JM = Jahresmiete

K

Ka. = Kamin
Kel. = Keller
KM = Kaltmiete
KP = Kaufpreis
Kt. = Kautions
kurzfr. = kurzfristig
Kü. = Küche
KV = Kaufvertrag

L

Lg. = Lage
Loggia = Balkon (mit Wänden und Decke)

M

Mais. = Maisonette
Mans. = Mansarde
MBW = Massivbauweise
ME = Mieteinnahme
MFH = Mehrfamilienhaus
MKM = Monatskaltmiete
MM = Monatsmiete
mod. = modern
möbl. = möbliert
mtl. = monatlich
MV = Mietvertrag

N

n. A. = nach Absprache
NB = Neubau
Nfl. = Nutzfläche
NK = Nebenkosten
NKM = Nettokaltmiete
NM = Nachmieter

O

Obj. = Objekt

OG = Obergeschoss

P

p.a. = per Anno (pro Jahr)
Part. = Parterre
Prov. = Provision

R

renov. = renoviert
ren. bed. = renovierungsbedürftig
RH = Reihenhäuser
RMH = Reihen-Mittelhaus
RND = Restnutzungsdauer

S

san. = saniert
sep. = separat
SW = Südwest
Stpl. = Stellplatz

T

teilmbl. = teilmöbliert
Terr. = Terrasse
TG = Tiefgarage
TLB = Tageslicht-Bad

U

unverb. = unverbaut

V

von Priv. = von Privat
VHB = Verhandlungsbasis

W

Wfl. = Wohnfläche
WG = Wohngemeinschaft
Whg. = Wohnung
WiGa. = Wintergarten
WM = Warmmiete
WoKü. = Wohnküche
WoZi.(WZ) = Wohnzimmer
WW = Warmwasser

Z

ZH = Zentralheizung
Zi. = Zimmer
Zust. = Zustand
zzgl. = zuzüglich

BAUTRÄGER

MAKLER

BEWERTUNG

WWW.CARISMA.TIROL