



Exklusive Wohnqualität in Innsbruck/Hötting: Die CARISMA-Wohnanlage überzeugt in Architektur, Ausstattung, Größe und Lage.

Visualisierungen: Renderwerk Wolf & Förch OG, Fotos: Carisma, Ilvy Rodler

CARISMA – in guten Händen: Wohnprojekt Innsbruck/Schneeberggasse

Stilvolles Wohnen im zentrums- und naturnahen Hötting.

In Hötting, einem traditionellen wie auch begehrten Stadtteil von Innsbruck, bietet Ihnen dieses neue CARISMA-Projekt alle Annehmlichkeiten für eine anspruchsvolle Wohnqualität. Die kleine exklusive Wohnanlage überzeugt durch südwestlich ausgerichtete Einheiten, perfekt konzipierte Architektur und Top-Lage – durch die Nähe zur Innsbrucker Altstadt und zum Naherholungsgebiet Nordkette.

Stilvolles Wohnen für gehobenen Anspruch

Die Wohnungen verfügen über gehobene Standardausstattung in gewohnt hohem CARISMA-Qualitätsniveau.

Diese reicht von Holzfußböden in Landhausdielen Eiche sowie dreifach verglasten Fenstern über Sanitäreinrichtungen mit namhaften Qualitätsmarken bis hin zu großformatigem Feinsteinzeug

„Wir denken an morgen, erkennen Trends und gehen neue Wege.“

CARISMA setzt Standards in der Tiroler Immobilienwirtschaft.“

Mag. (FH) Michael Kugler,
Inhaber und Geschäftsführer



mit individueller Farbauswahl. Jede Wohnung ist mit einer Warmwasserstation ausgestattet, diese liefert heißes Wasser auf höchstem Hygienestandard und reduziert Betriebskosten.

Die zusätzlichen Ausstattungsfeatures wie eine Video-Gegensprechanlage für jede Wohneinheit, jeweils ein Raumthermostat für jeden Aufenthaltsraum, Sonnenschutz Alu-Raffstores ferngesteuert mit Z-Lamellen bei allen Fenstern und Terrassentüren versprechen von Beginn an eine angenehme Wohnatmosphäre auf hohem Niveau. Die sieben Wohnungen (2-, 3-Zimmerwohnungen) und eine Penthousewohnung ver-

fügen über Terrassen, Balkone und/oder Gartenflächen, eigene Kellerabteile und Tiefgaragenstellplätze. Für die Generation 50+ besteht Barrierefreiheit von der Tiefgarage bis zur eigenen Terrasse. Die Wohnungen sind bereits so vorbereitet, dass sie zeitnah auch auf spezielle Bedürfnisse angepasst werden können.

Zentrums- und naturnahe Lage

Das attraktive Wohnviertel, auch als Stadtjuwel mit Panoramablick bekannt, überzeugt durch eine ländliche Struktur mit gut erhaltenen traditionellen Bauernhäusern und schmalen Gassen. Fußläufig erreichen Sie die Innenstadt

und zahlreiche Kultureinrichtungen. Die umliegende Berg- und Wanderwelt bietet Sport- und Naturbegeisterten ein vielfältiges Angebot und dadurch hohen Freizeitwert.

Es versteht sich von selbst, dass dieses Wohnprojekt ebenfalls über eine ausgezeichnete Infrastruktur verfügt, mit zahlreichen Nahversorgern.

INFOS IM ÜBERBLICK

- Kleine exklusive Wohnanlage (voraussichtlich 7 Einheiten) mit hochwertiger Ausstattung
- Südwestlich ausgerichtete 2-, 3-Zimmerwohnungen mit exzellenter Infrastruktur
- Zusätzlich 1 Penthousewohnung mit zusätzlichen Features
- Innsbrucks Top-Lage mit dörflichem Charakter, fußläufig zur Altstadt
- Geplante Fertigstellung Ende 2021

Ihr Ansprechpartner zum Projekt:
Bernhard Pöllauer
+43(0)512 580790 31
bernhard.poellauer@carisma.cc
www.carisma-immobilien.at



Immobilien Ankauf

AREALITA

Suche für berufstätiges, kinderloses Paar eine **schöne 3-Zimmer-Wohnung** im Raum **Mühlau und Arzl**. Ich freue mich auf Ihre unverbindlichen Angebote! Arealita Immobilien treuhand und Sachverständigen GmbH, Telefon 0664/635 14 08, matthias.weger@arealita.at

Suchen für bonitätsstarke Kundin Baugrundstück in Bestlage mit 500 - 700 qm in Igls, Lans, Aldrans, Mühlau oder Arzl. www.immo-pollo.at 0699/154 046 46.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Suchen Grundstücke (auch mit Altbestand) und gewerbliche Liegenschaften sowie Wohnungen in allen Lagen für unsere kapitalstarken Kunden, Bestpreis! voraue@rustler-tirol.eu 0676/834 34 482 www.makler.rustler.eu

REAL
Immobilien

Suche für vorgemerkte Kunden laufend **Wohnungen, Häuser, Grundstücke und Landwirtschaften**. Unverbindliche Beratung durch den Fachmann der sReal Tirol, Herr Peter Weiskopf. peter.weiskopf@sreal.at Telefon 05 01 00/263 77 oder 0664/885 441 81, www.sreal.at

Suche von Privat oder Makler: Penthouse/Obergeschosswohnung, bevorzugt im westlichen Mittelgebirge. Telefon 0664/140 32 04.

IBK - IBK-Land: suchen für bonitätsstarken Geschäftsführer Penthousewohnung oder Villa mit mind. 4 Schlafzimmern, 2 Bädern in schöner Aussichtslage zu mieten. Auch möblierte Objekte können angeboten werden. www.immo-pollo.at 0699/154 046 46.

Suche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in INNSBRUCK. Zuschriften an den Verlag unter w 125875

Immobilien Verkauf

Anlageobjekte

wörthersee
IMMOBILIEN

INVESTMENT Rendite: 4%
Neubau: 5 Wohnungen
Kaufpreis: € 1.500.000,- netto, Velden am Wörthersee - Zentrum.
Frau Scarpatetti-Matheis +43/664/260 07 26.

Wohnungen

Raiffeisen Wohnbau

Quality Living im bezaubernden Hötting. **Hinterwaldnerstraße 16a + 18 I** 2-Zimmer-Wohnung Top B07 I 69,80 qm Wohnfläche I 11,06 qm herrliche Südterrasse I hochwertige Ausstattung I Kaufpreis € 370.600,- I Fertigstellung Ende 2019 I HWB 31. **Provisionsfrei direkt vom Bauträger.** Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Melanie Santner Tel. 0512/5305-12363 melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at www.raiffeisen-wohnbau.at Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

TOP-Innenstadtlage!
3-Zimmer-Praxis oder Wohnung, ca. 60 qm + Terrasse ca. 11 qm + Garten ca. 30 qm, inklusive Tiefgaragenstellplatz, gesamt € 350.000,-, HWB 71, Immobilien Sterzinger, 0512/57 39 02-22.

IMMOBILIEN EISENKIES

OBERNDORF IN TIROL
Neubauprojekt nur wenige Kilometer vom Kitzbühel entfernt. 76 m² große Eigentumswohnung mit zwei Bädern. Hochwertige Ausstattung, barrierefrei, Tiefgarage vorhanden. Niedrigenergiehaus, HWB 29. Kaufpreis € 498.000,- hh-immobilien.com 05223-51099

IBK-Hötting: Penthouse-Maisonette mit Traumaussicht, 160 qm Wohnfläche, gr. Garage mit Lagerraum, Preis auf Anfrage. www.immo-pollo.at 0699/154 046 46.

IMMOBILIEN EISENKIES

CITYREAL

Charmante 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen in Wilten / Müllerstraße. Neubau / Erstbezug, HWB 27. www.cityreal.at 0512/39 21 31.

LANGER WEG
Bürofläche ca. 88 m² zur Miete in Bestlage. Gute Werbemöglichkeit, ideale Anbindung, Tiefgarage, Besucherparkplätze, Lift. Mietbeginn ab März 2020. hh-immobilien.com 05223-51099

IMMOBILIEN - RÜCK Verkauf 3-Zimmer-Gartenwohnung, ca. 75,58 qm, mit Zubehör (Terrasse, Eigengarten ca. 93,81 qm, TG-Abstellplatz, Kellerabteil), in Wiesing. (EAW/HWB 60,2 / K C / fGEE 1,22 / K C). Nähere Auskunft bzw. Unterlagen: Tel. 0699/111 333 22 www.immobiliengroup.at

Innsbruck-Wilten: sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage zu verkaufen. Info unter info@innbau.at oder Telefon 0664/128 29 01.

★ BAUGRUND ★
mit oder ohne Altbestand im Großraum Innsbruck gesucht. Bestpreis, sichere und diskrete Abwicklung garantiert. Rufen Sie mich einfach unverbindlich an: 0664/57 90 144, Immo@Flatscher.at, Mag. F.J. Flatscher KG

RE/MAX
Immopartner

Einzigartig Individuell Zuverlässig

Bewertung, Beratung und Verkauf

ANDREA EBNER
+43 676 33 06 903
ae@remax-immopartner.at

BERND SENN
+43 664 45 60 915
bs@remax-immopartner.at

Unsere Erfahrung. Ihr Vorteil.
RE/MAX
Immopartner

Hofmeister

Neu-Rum – Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung, ruhige Lage, HWB 70, KP € 399.500,- inkl. Garagenbox, auch für Anleger interessant! KommR Mag. Cornelia Hofmeister, 0664/431 52 66.

Hofmeister

Innsbruck-Sieglanger
4-Zimmer-Maisonette mit Terrasse, ruhige Lage, Passivhaus, HWB 10, KP € 445.000,- inkl. TG-Platz. KommR Mag. Cornelia Hofmeister, 0664/431 52 66.

3-Zimmer-Einheit, Pradler
Jahrhundertwendehaus, funktionierender Grundriss, perfekt WG-geeignet, 85 qm inkl. Loggia, unverbaubarer Ausblick, ruhiger Innenhof! www.cityreal.at 0512/39 21 31-28.

Raiffeisen Wohnbau

Quality Living am sonnigen Höttinger Südhang. **Hörtnagelstraße 13** | 3-Zimmer-Gartenwohnung Top 05 | 76,80 qm Wohnfläche | herrliche Süd-West-Terrasse und Gartenfläche | **bezugsfertig** | Kaufpreis € 549.800,- | HWB 35. **Provisionsfrei direkt vom Bauträger.** Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Melanie Santner Tel. 0512/5305-12363 melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at www.raiffeisen-wohnbau.at Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

IMMOBILIEN EISENKIES

GEWERBEIMMOBILIEN

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Gewerbefläche? Platzieren Sie Ihre Suchkriterien und lassen Sie sich für spannende Objekte im Jahr 2020 vormerken. info@hh-immobilien.com

CITYREAL

Investieren Sie in den besten Lagen von Innsbruck! Befristet vermietete Wohnung in der Daxgasse und in der Müllerstraße! Perfekt WG geeignet. www.cityreal.at 0512/39 21 31-28.

Hofmeister

Innsbruck – "Wohnen am Lohbach" – hochwertige 2-Zimmer-Wohnung, 54 qm, HWB 16, Passivhaus, KP € 298.500,- inkl. TG. KommR Mag. Cornelia Hofmeister, 0664/431 52 66.

RE/MAX
Immopartner

Bewertung Beratung Verkauf Kontaktieren Sie mich gerne für eine kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie. **Unsere Erfahrung. Ihr Vorteil.** Mag. Anita Gruber +43 664/881 824 45 ag@remax-immopartner.at

INN REAL

Gratis Bewertung Ihrer Immobilie! Sicherheit vor dem Verkauf! Diskret und kompetent für die beste Verkaufsstrategie. Dr. Heribert Fink, Telefon 0664/963 43 47.

Wir sind eine kleine Familie (Mutter Physiotherapeutin, Vater Architekt mit 1,5 Jahre altem Sohn) und suchen eine Wohnung oder ein Haus zum Kauf bis ca. 400.000,-, ab ca. 90 qm, min. 4 Zimmer, im Raum Innsbruck bis Stams und Stubaial bis Fülpmes. Kontakt unter mail: stts@gmx.at oder Telefon 0650/767 56 78.

Hofmeister

Neu-Rum – Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung, ruhige Lage, HWB 70, KP € 399.500,- inkl. Garagenbox, auch für Anleger interessant! KommR Mag. Cornelia Hofmeister, 0664/431 52 66.

Hofmeister

Innsbruck-Sieglanger
4-Zimmer-Maisonette mit Terrasse, ruhige Lage, Passivhaus, HWB 10, KP € 445.000,- inkl. TG-Platz. KommR Mag. Cornelia Hofmeister, 0664/431 52 66.

IMMOBILIEN EISENKIES

CITYREAL

Innsbruck Schneeberggasse: Wohnen im begehrten Stadtteil Hötting. Exklusive 2-3-Zimmer-Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung, Naturnähe und Freizeitivelfalt. Ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Nahversorgern. Fertigstellung Herbst 2021. HWB >39 www.carisma.tirol 0512/580 790 32.

IMMOBILIEN EISENKIES

WILTEN
Zentrale Dachgeschoss-Wohnung, ca. 98 m² Wohnnutzfläche. Durchdachter Grundriss, edle Ausstattung, Südwestbalkon mit Panoramablick. Jahrhundertwendehaus, kein Lift. HWB 26,6. Kaufpreis € 672.000,- hh-immobilien.com 05223-51099

IMMOBILIEN EISENKIES

WILTEN
Zentrale Dachgeschoss-Wohnung, ca. 98 m² Wohnnutzfläche. Durchdachter Grundriss, edle Ausstattung, Südwestbalkon mit Panoramablick. Jahrhundertwendehaus, kein Lift. HWB 26,6. Kaufpreis € 672.000,- hh-immobilien.com 05223-51099