



Fotos: Studio Chlorophyllite Serge Niedl/Stockphoto; Sergey Lavrentev/stock.adobe.com (Montage)



# Verlässliche Partner

Das IMWF hat die Reputation heimischer Immobilien-Unternehmen analysiert:

Die Besten wurden mit dem „Top Immo Experte“-Gütesiegel der Wohnkrone ausgezeichnet.

**D**as Jahr 2024 stellte die heimische Immobilienbranche vor große Herausforderungen. Die Kombination aus hohem Zinsniveau, restriktiven Kreditbestimmungen sowie stark gestiegenen Grund-, Bau- und Energiekosten führte zu einem massiven Rückgang im Neubausegment – und in Folge zu einer dramatischen Verknappung des Wohnangebots, die auch in den kommenden Jahren noch spürbar sein wird.

Gerade in diesem schwierigen Marktumfeld, das von Verunsicherung und Zurückhaltung geprägt ist, spielt ein Faktor eine ganz wesentliche Rolle: das Vertrauen. Vom Projektentwickler bis zum Immobilienmakler bildet die Reputation, die ein Unternehmen genießt, das Fundament für nachhaltigen Erfolg. Professionalität und Verlässlichkeit sind die tragenden Grundpfeiler, eine klare strategische Ausrich-

tung und transparente Kommunikation das Dach, unter dem sich ein exzellenter Ruf aufbauen lässt.

Das renommierte Institut für Management- und Wirtschaftsforschung (IMWF) hat die Reputation heimi-

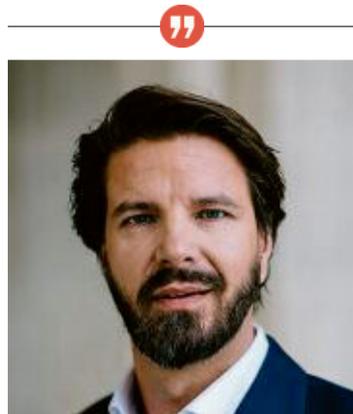


Foto: JIMMarketing GmbH

**Das Gütesiegel ist mehr als eine Auszeichnung – es ist ein Symbol für Qualität, Vertrauen und Zukunftsorientierung.**

Markus Binderbauer, CEO JIMMarketing

scher Immobilien-Unternehmen analytisch unter die Lupe genommen – und damit die objektive Grundlage für das „Top Immo Experte“-Gütesiegel geschaffen, mit dem die Wohnkrone herausragende Unternehmen aus der österreichischen Immobilienbranche prämiert.

„Das Gütesiegel ist mehr als eine Auszeichnung – es ist ein Symbol für Qualität, Vertrauen und Zukunftsorientierung. Als Medienpartner sind wir stolz, diese Initiative zu begleiten und die Branche damit nachhaltig zu stärken“, betont Markus Binderbauer, CEO JIMMarketing GmbH.

## Methodik der Analyse

Die Analyse erfolgte durch den Einsatz von künstlicher Intelligenz, die die Tonalität und Bedeutung der Kommunikation für das Ansehen der Firma bewertete. Diese Bewertung wurde dann anhand der medialen Reich-

weite gewichtet. Zusätzliche Metriken wurden direkt von den jeweiligen Plattformen bezogen. Insgesamt wurden 1,3 Mio. Aussagen zu den Unternehmen in journalistischen Medien, Blogs und Social Media im Jahr 2024 ausgewertet und entsprechend skaliert. In jeder Kategorie konnten Unternehmen bis zu 10 Punkte erreichen. Die Summierung dieser Punkte führte zu einem Gesamtindex, der die Ergebnisse aus den Bereichen Kommunikation, Kundenfeedback und Social-Media-Präsenz zusammenfasst.

Die Unternehmen mit der höchsten Punktezahl wurden mit dem „Top Immo Experte 2025“-Gütesiegel der Wohnkrone ausgezeichnet – wobei auch eine Gewichtung nach Bundesland vorgenommen wurde. Diese Unternehmen finden Sie auf den folgenden Seiten.

**BITTE BLÄTTERN SIE UM**

3SI	Wien
ARE	Wien
BIG	Wien
CA Immo	Wien
Carisma Holding	Tirol
CPI Europe AG	Wien
DIE WOHNKOMPANIE	Wien
Glorit	NÖ
LIV-Living Invest Immobilien	OÖ
NID IMMOBILIEN	NÖ
S Immo	Wien
S+B Gruppe	Wien
Salzburg Wohnbau	Sbg
Soravia	Wien
STRABAG Real Estate	Wien
SÜBA	Wien
UBM Development	Wien
United Benefits Holding	Wien
Value One	Wien
WINEGG	Wien
ZIMA	Wien

## ENTWICKLER

Ob Neubau oder Altbauanierung – Projektentwickler sind das Rückgrat und die Impulsgeber der heimischen Immobilienwirtschaft.



## HAUSVERWALTER

Als Gebäudemanager übernehmen Hausverwaltungen die laufende kaufmännische, technische und juristische Administration einer Immobilie.

Brichard Immobilien	Wien
Convival Immobilien	Wien
Delta Immobilien	Wien
Hackl Hausverwaltung	Tirol
Hübl & Partner Immobilientreuhand	Wien
IC Hausverwaltung	Wien
IFIN Immobilien	Wien
Immobilien Dr. Rhomberg & Partner	Tirol
Immobilienkanzlei Dr. Roman Wagner	Wien
IM-Quadrat Immobilien	OÖ
Karin Ladler Immobilien	NÖ
Mag. Kofler Vermögenstreuhand	Vbg
P17 Immobilienservice	OÖ
RES Immobilienverwaltung	Wien
Sabo + Mandl & Tomaschek Immobilien	Wien
SAMPL Immobilienverwaltung	Sbg
Stüger Immobilientreuhänder	OÖ
teamneunzehn.at	Wien
Wesiak	Stmk

AlphaReal	Tirol
Alpine Emotions	Sbg
ALVAREA	Wien
Andreas Hofer Immobilien	Vbg
Avantgarde Properties	Wien
Badura Immobilien	NÖ
Bamberger Immobilien Consulting	Sbg
BEST PLACE Immo	Ktn
Betterhomes Real	Wien
Boom Living	Wien
Börner Ihr Hausmakler	Wien
BOSS Immobilien	OÖ
BR Immobilien	NÖ
Brezina-Real	Wien
David Deindl Immobilien	Sbg
DECUS immobilien	Wien
Drack Immobilien	OÖ
EDEX Immobilien	Wien
EHL	Wien
Elisabeth Rohr Real Estate	Wien
Engel & Völkers	Wien
Friends Immobilien List	NÖ
Gerl Immobilien	Sbg
Gornik Immobilien	Tirol
Hagen Realbüro	Vbg

## MAKLER

Professionelle Immobilienmakler sind Partner bei der Suche nach der persönlichen Wunschimmobilie und bieten darüber hinaus Rechtssicherheit.

Hubner Immobilien	Wien	OTTO Immobilien	Wien
IG Immobilien	Wien	PHIMA Immobilien	Vbg
Immo Hoch 2	Ktn	Raiffeisen Immobilien	Wien
Immo-Circle	Stmk	RE/MAX Traunsee	OÖ
Immo-Company Haas & Urban	NÖ	Real Immo	Wien
IMMOcontract	Wien	Real Vision immobilien	Wien
IMMORIST	Sbg	Real360	OÖ
ImmoSky	Wien	Rimo Immobilien	Vbg
JP Immobilien	Wien	Rustler Gruppe	Wien
KITZIMMO	Tirol	s REAL	Wien
Kuttenberger Immobilien	NÖ	Schantl ITH Immobilientreuhand	Stmk
Lage Eins	Wien	Schick Immobilien	Ktn
Lehner Immobilien	Stmk	SIGES	Sbg
Marlies Muhr Immobilien	Sbg	Suchagents AT	OÖ
Marschall Immobilien	Wien	TeamWohnWerk	Stmk
McMakler	Wien	Thomas Girkinger Immobilien	OÖ
Mosam Real Estate	Wien	Tirol Real Estate	Tirol
NESTOR Immobilien	Wien	Zefi Immobilien	Tirol
Ofner Immobilien	Stmk	ZÖDI Immobilien	Wien
ÖRAG	Wien	ZELLMANN IMMOBILIEN	Wien

