

TIROLER ERFOLGSUNTERNEHMEN



EINE SONDERBEILAGE DER TIROLER TAGESZEITUNG



Wohnbauprojekt EOS Reutte: Mitte September erfolgte die Schlüsselübergabe.

Visualisierungen: MIVISO

CARISMA Immobilien – 12 Jahre in guten Händen

Der Kauf einer Immobilie ist ein großer und bedeutsamer Schritt im Leben. Bei CARISMA wissen wir, wie wichtig kompetente und zuverlässige Betreuung in allen Phasen des Immobilienerwerbs ist. Deshalb stehen wir für eine vertrauensvolle Basis, für umfangreiche Betreuung und für Handschlagqualität. Immerhin gehen mit CARISMA Wohn- und Lebensträume in Erfüllung, das ist eine große Aufgabe.

Inhaber und Geschäftsführer Michael Kugler hat sich 2010 den Traum der Selbständig-



Foto: Ilyv Rodler Photography

„Es geht darum, sich Zeit zu nehmen, am Unternehmen zu arbeiten, nicht nur im Unternehmen. Das ist sicher ein Erfolgsgarant.“

Mag. (FH) Michael Kugler, Inhaber und Geschäftsführer CARISMA

keit erfüllt und CARISMA Immobilien mit der Vision gegründet, höchste Standards in der Tiroler Immobilienbranche zu setzen. Seit nunmehr 12 Jahren folgt der Innsbrucker Bauträger dieser Vision und realisiert anspruchsvolle

Wohnbauprojekte, die sich durch einen hohen Qualitätsstandard in Bezug auf Ausstattung, Nachhaltigkeit und Sicherheit auszeichnen.

Wohnbauprojekte von Reutte bis Lienz

Das Unternehmen befindet sich zu 100 % in privater Tiroler Hand und arbeitet ausschließlich mit lokalen Partnern aus Tirol zusammen. Während der Fokus in den ersten Jahren auf dem Raum Innsbruck lag, setzt CARISMA mittlerweile Wohnbauprojekte von Reutte bis Lienz um. Seit Gründung wurden 17 Bauvorhaben mit zirka 247 Wohnungen und einem Verkaufsvolumen von 112 Millionen Euro umgesetzt. Aktuell befinden sich 14 Projekte mit 206 Einheiten und einem Verkaufsvolumen von 139 Millionen Euro in der Abwicklung.

„Unsere Stärke ist unsere gute Eigenkapitalausstattung von über 5 Millionen Euro. Wir sind wirtschaftlich abgesichert – das ist ein großer Mehrwert für unsere Partner*innen und Kunden*innen“, so Michael Kugler.

Die Zufriedenheit der Kund*innen steht im Mittelpunkt des Handelns des 12-köpfigen Teams, das Tag für Tag darauf schaut, innovativ zu bleiben und sich laufend zu verbessern. Prozesse werden regelmäßig hinterfragt und optimiert. Digitalisierung wird dort eingesetzt, wo sie Erleichterung schafft und Zeit für frische Ideen, Wachstum und Entwicklung freisetzt. Michael Kugler legt großen Wert darauf, dass nicht nur im Unternehmen gearbeitet wird, sondern auch am Unternehmen. Nur wer innovativ ist, bleibt konkurrenzfähig.

www.carisma.tirol



CARISMA erfüllt Wohn- und Lebensträume kompetent, zuverlässig und qualitativ.



CARISMA-Schauraum am Standort Olympiastraße 37, Innsbruck.

Foto: Florian Mitteregger

WIR KAUFEN IHR GRUNDSTÜCK

Sie haben ein Grundstück ab 1.000 m² in Tirol mit oder ohne Bestandsgebäude und wissen nicht, wie Sie es am besten verwerten können? CARISMA Immobilien setzt dabei auf Grundstücksverede-

lung statt Ausverkauf und hat mehrere attraktive Varianten entwickelt, um den reinen Verkauf einer Liegenschaft für Grundbesitzer*innen in eine Veredelung mit Mehrwert zu verwandeln.

Falls Sie mit dem Gedanken spielen, Ihr Grundstück gewinnbringend zu verkaufen, stehen Ihnen mit uns vier attraktive Optionen zur Auswahl:
- Klassischer Grundstücksverkauf

- Tausch Grundstück gegen Vorsorge-wohnungen
- Lebenslanges Wohnrecht mit Leibrente
- Monatlicher Baurechtszins mit Sicherung des Grundbesitzes. Wir bieten Ih-

nen rund um diese Optionen umfassende Beratung, rechtliche Prüfung und seriöse Abwicklung.
Weitere Informationen:
www.carisma.tirol/grundankauf