WFRBUNG

## Wohnprojekt Innsbruck – Sonnenschlössl

Wohnen auf der Sonnenseite Innsbrucks: Lassen Sie die Seele baumeln auf Ihrer eigenen Sonnenterrasse oder im Garten. CARISMA Immobilien baut für Sie 16 hochwertigst ausgestattete Wohnungen zwischen 34 und 120 m².

"Unsere KundInnen schätzen unsere exzellente Beratung und unser "Rundum-Service". Eine eigene Abteilung ist nur für Sonderwün-

Wolfgang Ullmann Teamleitung Immobilienverkauf

sche zuständig. – Bei uns

sind Sie in guten Händen!

"Wir schaffen individuelle Wohnräume – provisionsfrei kaufen und mitgestalten!

Bauträger: Wir suchen Baugrundstücke für neue Projekte!

Bewertung: Als gerichtlich zertifizierter Sachverständiger bewerten wir Ihre Immobilie zuverlässig und professionell.

Makler: Wir zeigen Ihnen Möglichkeiten und Risiken beim Verkauf Ihrer Immobilie auf."

Mag. (FH) Michael Kugler Geschäftsführer In Hötting, einem der ältesten Stadtteile Innsbrucks, bauen wir am Speckweg eine exklusive, moderne Wohnanlage in ausblicksstarker Südlage. Das Mehrfamilienhaus liegt auf einem 2487 m² großen Sonnenhang mit freiem Blick über die Dächer Innsbrucks.

Umgeben von "viel Grün" haben Sie zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten im Naturpark Karwendel und im Winter im Skigebiet Nordkette. Gleichzeitig ist aber auch eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben, welche Sie direkt in das Stadtzentrum von Innsbruck oder zur Universität und Klinik bringen.

Alle wichtigen Nahversorger wie Bäckerei, Apotheke, Tankstelle, Restaurant und Arzt sind fußläufig erreichbar und auch Ihre Kinder sind bestens betreut mit Kindergarten und Volksschule.

Bei diesem exklusiven Wohnprojekt haben wir besonders Wert gelegt auf die hochwertige Ausstattung wie Echtholzfußböden (Landhausdiele), großformatige Feinsteinzeugfliesen, Sonnenschutz und eine sehr gute Sanitärausstattung.









Das Sonnenschlössl besticht mit viel Grün und einem tollen Blick über die Dächer Innsbrucks.