

# „Höherer Erholungswert im Umland“

Beim von carisma immobilien und dem wohn<sup>2</sup>Center veranstalteten Info-Nachmittag wurden drei hochwertige Immobilienprojekte präsentiert. Einmal mehr zeigte sich die steigende Beliebtheit des Wohnens im Innsbrucker Umland.



5,25 Prozent pro Jahr gestiegen, wodurch Wohnungen für den Normalverbraucher kaum mehr leistbar seien und viele Menschen ins Umland abwandern wollen. Einen weiteren großen Vorteil des Wohnens im Innsbrucker Umland macht Hörtnagel im Umstand aus, dass durch die verkehrsberuhigten Straßen die Sicherheit für Familien mit Kindern und der Erholungswert höher seien als in der Stadt. „Unsere Empfehlung lautet, jetzt zu kaufen, da bei Fortbestehen dieses Trends die Gefahr besteht, dass in naher Zukunft auch am Umland die Preise ins Unerschwingliche steigen. Wem also die Stadtnähe aus privaten oder beruflichen Gründen wichtig ist, wird unsere Kleinwohnanlagen mit guter Infrastruktur



(Foto: Carisma Immobilien)

„Die steigende Nachfrage nach Wohnraum im Innsbrucker Umland ist deutlich zu spüren.“

Andrea Hörtnagel,  
carisma immobilien gmbh

Das „Wohnprojekt Natters - Hinteranger“ unweit des Natterer Sees ist eines von drei Projekten, die carisma immobilien am Info-Nachmittag vorgestellt hat.

Wir sind mit der gut besuchten Veranstaltung sehr zufrieden und konnten in einer angenehmen Atmosphäre

unsere bestmögliche Beratung anbieten. Dadurch haben wir weitere konkrete Interessenten gewinnen und persönliche

Gesprächstermine vereinbaren können“, zieht Andrea Hörtnagel von der carisma immobilien gmbh ein sehr positives Fazit zum in Kooperation mit dem wohn<sup>2</sup>Center der Tiroler Sparkasse durchgeführten Info-Nachmittag. Besonderen Anklang beim interessierten Publikum fand das Projekt Kranebitten. Die Gründe dafür macht Hörtnagel in der vorteilhaften Projektgröße, der unmittelbaren Stadtnähe sowie der tollen Aussicht und sonnigen Südhanglage fest. Hörtnagel sieht einen deutlichen Nachfrageanstieg bei Wohnen im Innsbrucker Umland: „Immer mehr Menschen leben bewusst und aktiv und suchen den Ausgleich zum stressigen Berufsalltag in

der Natur.“ Außerdem seien die Preise in der Stadt Innsbruck in den vergangenen zehn Jahren um durchschnittlich



(Foto: Kölln)

„Die Finanzierungszinsen sind derzeit historisch tief“, erklärt Finanzierungsexperte Thomas Issig vom Immobilienservice des wohn<sup>2</sup>Center.



(Visualisierung: Renderwerk Wolf & Frösch 06)

Die Wohnanlage „Kranebitten“ mit sechs Wohneinheiten in sonnendurchfluteter Südhanglage stieß beim Publikum auf besonders positive Resonanz.

Naherholungsmöglichkeiten sehr zu schätzen wissen“, weiß Andrea Hörtnagel. Finanzierungsexperte Thomas Issig vom wohn<sup>2</sup>Center zeigt sich vom Interesse an der Veranstaltung ebenfalls erfreut und weist auf die durch die niedrigen Kreditzinsen derzeit besonders attraktiven Fremdfinanzierungsmöglichkeiten beim Wohnungskauf hin: „Besonders gefragt sind derzeit Fixzinskredite, beziehungsweise Wohnbaukredite mit Indikatorbindungen, in der Regel an den 3 Monats-Euribor und verknüpft mit einer Zinssatzobergrenze. Derzeit sind nämlich nicht nur die Finanzierungszinsen historisch tief, sondern auch die Kosten für die Zinsabsicherungen.“