

# Allerhöchste Wohnqualität

Carisma Immobilien und das wohn<sup>2</sup>Center stellen am 3. Juni beim Informations-Nachmittag zwischen 12 und 17:30 Uhr drei hochwertige Immobilienprojekte und die dazu passenden Finanzierungsvarianten vor.



Das „Wohnprojekt Natters - Hinteranger“ entsteht in Natters auf der grünen Wiese, unweit des Natterer See.

Top Wohnraumqualität zu leistbaren Preisen.“ Diese Ansage klingt gerade im Tiroler Immobiliensektor wie die Quadratur des Kreises, doch nichts anderes ist der Anspruch bei Carisma Immobilien. Am 3. Juni stellt man gemeinsam mit den Finanzierungsexperten des wohn<sup>2</sup>Center der Tiroler Sparkasse im wohn<sup>2</sup>Center beim Info-Nachmittag von 12 bis 17:30 Uhr drei Projekte vor, die eben

diesem selbstgestellten Anspruch gerecht werden sollen.

Wohnen, wo die Sonne scheint, verheißt die am Fuße des höchsten Gipfels der Nordkette – des „kleinen Solstein“ gelegene – Wohnanlage namens „Kranebitten“, die Carisma Immobilien realisiert. In leichter Hanglage offenbart sich von den sonnigen Terrassen ein ganz besonderer Blick nach Innsbruck und auf den

Patscherkofel. In unmittelbarer Naturnähe und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs dennoch in unmittelbarer Entfernung einiger Minuten, bietet das Wohnprojekt sechs sonnendurchflutete Wohneinheiten mit raumhohen Fensterflächen und südseitig vorgelagerten großzügigen Terrassen. In ruhigem Wohngebiet an der Hans-Untermüller-Straße. Die Wohneinheiten erfüllen die

Gesamtenergieeffizienzklasse A, sind über das offene Stiegenhaus oder den Aufzug erreichbar und barrierefrei ausgeführt. Die Böden im gesamten Wohnbereich sind in Echtholzparkett gehalten.

Unter dem Motto „Landluft in Stadtnähe“ entsteht in Dornach im Herzen von Axams eine Wohnanlage mit 14 Autoabstellplätzen, Echtholzparkettböden in den Wohnräumen, geschmackvoll gefliesten Nassräumen, Sanitäreinrichtungen mit Markenarmaturen. Die Wohnanlage erfüllt den



In Axams entsteht diese Wohnanlage, die sich durch die klassische Materialwahl harmonisch ins Ortsbild einfügt, aber dennoch modernste Standards erfüllt.

Gesamtenergieeffizienzstandard A+ und lässt sich bezüglich der Grundrisse und Ausstattungen an die individuellen Bedürfnisse anpassen. Die Anlage fügt sich harmonisch ins Dorfbild ein, wie Architekt Christoph Schweighofer betont: „In zentraler Lage von Axams wird in gleichem Umriss wie das Bestandsgebäude, jedoch in zeitgemäßer Sprache, ein Neubau geplant. Das Erscheinungsbild wird durch die klassische Materialwahl Putz und Holz bestimmt und so der dörfliche

rund 2000 Quadratmetern Grundstücksfläche entstehen insgesamt 17 Wohneinheiten – 11 davon in Haus A, 6 in Haus B – 21 Tiefgaragenplätze, 13 Parkplätze im Freien. „Die wenigen Wohneinheiten, optimal orientiert und aufgeteilt auf zwei Baukörper, versprechen Wohnqualität und angenehme Atmosphäre“, so die Architekten Giner und Wucherer, die das Wohnprojekt so charakterisieren: „Glatter Putz für die Fassade, Holz für Fenster und Balkone sowie Sichtbeton



Sonnendurchflutete Wohnungen am Fuße des kleinen Solstein verheißt die Wohnanlage „Kranebitten“ mit sechs Wohneinheiten.

Charakter des Gebäudes gewahrt.“

Ein weiteres Projekt der Carisma Immobilien GmbH entsteht auf der sprichwörtlichen grünen Wiese, und zwar in Natters Hinteranger. Freie Sicht nach Süden und Westen versprechen Erholung für Körper und Geist, idyllische Spazierwege laden zum Genießen ein. Die Nahversorger, Kindergarten und Volksschule sind binnen Gehminuten erreicht, die Landeshauptstadt ist ebenfalls mit dem Auto in weniger als zehn Minuten erreicht. Auf

für untergeordnete Bauteile stehen für Nachhaltigkeit und harmonieren architektonisch optimal mit dem Umfeld.“

Die Finanzierungsprofis vom wohn<sup>2</sup>Center berechnen anhand der individuellen finanziellen Gegebenheiten die Finanzierungsvarianten bei leistbaren Raten. Außerdem legen die Experten besonderes Augenmerk darauf, dass sämtliche Fördermöglichkeiten genutzt werden können und Immobilienbesitzer gegen alle Eventualitäten abgesichert sind.

[www.tirolersparkasse.at/wohn2](http://www.tirolersparkasse.at/wohn2)



Infos  
direkt vom  
Bauträger

## Sonnige Aussichten in Kranebitten

### Informations-Nachmittag am 3. Juni 2014



Informieren Sie sich über das attraktive, kleine Wohnprojekt in sonniger Aussichtslage in Kranebitten der carisma immobilien. Unsere Experten vom wohn<sup>2</sup>Center zeigen Ihnen Ihre Finanzierungsmöglichkeiten.

**Informations-Nachmittag:**  
**Dienstag, 3. Juni 12:00 – 17:30 Uhr**  
wohn<sup>2</sup>Center der Tiroler Sparkasse  
Sparkassenplatz 5, Innsbruck  
Terminvereinbarung unter 05 0100 - 70007  
oder [wohnen@tirolersparkasse.at](mailto:wohnen@tirolersparkasse.at)

## Suchen Sie eine „andere“ Hausverwaltung?

Wir kümmern uns zuverlässig um Ihr Haus!  
Kompetent und engagiert – ganz in Ihrer Nähe!

Wir sind vor Ort für Sie im Sinne einer vertrauensvollen und verlässlichen Zusammenarbeit tätig und verwalten Wohnungseigentumsobjekte, Miet- und Geschäftshäuser.

**PÜHRINGER**

Immobilien | Hausverwaltung  
Doris Pühringer  
Dorf 9 | 6275 Stumm  
Tel.: 05283 / 29035  
[office@asp.puehringer.at](mailto:office@asp.puehringer.at)

**carisma**  
in guten händen

Medienpartner:  
**basics.**

**Tiroler SPARKASSE**  
In jeder Beziehung zählen die Menschen.