



Wohnprojekt Hall // geplanter Baubeginn: Ende 2014 // Gesamtinvestitionskosten: 5,5 Mio. Euro // Verkaufsstart erfolgt

SOLIDES INVESTMENT

Der Trend zu Investitionen in Immobilien ist nach wie vor ungebrochen. Die Anlage ist sicher, wertstabil und im Gegensatz zu manch abstrakten Finanzprodukten überschaubar im Risiko und vor allem nachvollziehbar. Und mit der richtigen Vorgangsweise auch steuerschonend.

Die richtige Partnerwahl ist entscheidend fürs Leben – auch beim Thema Immobilien. Die CARISMA Immobilien GmbH mit Sitz in Innsbruck verfügt trotz ihres relativ jungen Bestehens über ein umfassendes Know-how als Bauträger und Makler sowie in der Bewertung von Immobilien.

Seit 2011 konnten bereits zahlreiche hochwertige Projekte erfolgreich abgeschlossen werden, vier befinden sich aktuell in der Umsetzung bzw. Entwicklung. Das Team ist auf mittlerweile sieben Mitarbeiter angewachsen, die dafür sorgen, dass die Projekte verlässlich und kompetent umgesetzt werden. Geschäftsführer und Gesellschafter Michael Kugler: „Die Mitarbeiter haben für mich einen extrem hohen Stellenwert und gestalten das Unternehmen aktiv mit. Die Schlüsselstellen in der Zusammenarbeit sind – auch in Bezug auf alle Projektpartner – stets mit den besten Leuten besetzt. Das sorgt für Stabilität und vor allem Qualität in der Realisierung von Projekten, sowie für Sicherheit bei allen Beteiligten bis hin zu Kunden.“

Die Zahlen der CARISMA Immobilien GmbH sprechen dazu eine deutliche Spra-

che: Ausgestattet mit bester Bonität, soliden Bilanzergebnissen und starkem Eigenkapital baut das Unternehmen auf ein Fundament, das Vertrauen schafft. Nicht nur bei den Kunden, sondern auch der Bauwirtschaft, die mit der CARISMA Immobilien GmbH mit einem Partner zusammenarbeitet, der für Seriosität, Pünktlichkeit und Glaubwürdigkeit steht. Dies wiederum kommt uneingeschränkt auch dem Kunden zugute. Die wirtschaftliche Stärke des Unternehmens bietet ein umfangreiches Sicherheitsnetz und ist gleichzeitig Risikoschutz für alle Geschäftspartner.

STABILES WACHSTUM

So wie der Wert einer Immobilie im Laufe der Jahre steigt, so will auch die CARISMA Immobilien GmbH wachsen. Kugler: „Wir setzen auf ein stabiles und gesundes Wachstum, keinen überhasteten Ausbau, mit dem wir unsere Unternehmenswerte – Zuverlässigkeit, Ehrlichkeit und Fairness – aus den Augen verlieren. Auch in Hinkunft werden wir unsere Projekte sorgfältig auswählen, Standorte harmonisch entwickeln und auf ein Höchstmaß an Qualität setzen. Basis dafür sind weiterhin Top-Mitarbeiter und Top-Partner, die uns begleiten.“



CARISMA IMMOBILIEN GMBH

Mag. (FH) Michael Kugler

Brixner Straße 4, 6020 Innsbruck

Tel.: 0512/580790, office@carisma.cc, www.carisma.cc

Referenzen:

- Wohnprojekt Gufeltalweg (abgeschlossen), 5 Wohnungen
- Beteiligung: Kravoglstraße (abgeschlossen), 34 Wohnungen
- Wohnprojekt Axams (kürzlich übergeben), 7 Wohnungen
- Wohnprojekt Natters (in Vorbereitung auf Wohnungsübergabe), 17 Wohnungen
- Wohnprojekt Kranebitten (Verkaufsstart erfolgt), 7 Wohnungen
- Wohnprojekt Hall – Schönegg (Verkaufsstart erfolgt), 21 Wohnungen
- Wohnprojekt Kirchberg (Projektentwicklung), 28 Wohnungen