



In zwei Häusern sind insgesamt 17 Wohneinheiten untergebracht. Der Baubeginn des Projekts in Natters Hinteranger soll heuer im Herbst sein. Visualisierungen: Renderwerk Wolf & Förch OG

Wohnen auf dem Land und doch nah bei Innsbruck

Carisma-Chef Michael Kugler ist stolz auf sein Wohnprojekt in Natters Hinteranger: „Die Gemeinde Natters lässt erstmals seit acht Jahren Bauträgerprojekte zu und kommt damit der großen Nachfrage nach Immobilien in dieser attraktiven Gemeinde nach.“

Das Projekt von Carisma entsteht auf einem knapp 2000 Quadratmeter großen Grundstück. „Die wenigen Wohneinheiten, optimal orientiert und aufgeteilt auf zwei

Baukörper, versprechen Wohnqualität und angenehme Atmosphäre“, schildern die Architekten Giner + Wucherer. Denn in zwei Häusern sind elf beziehungsweise sechs Wohneinheiten untergebracht. Die Objekte orientieren sich nach Südwesten. Glatter Putz für die Fassade, Holz für Fenster und Balkone sowie Sichtbeton für untergeordnete Bauteile stehen für Nachhaltigkeit und harmonisieren laut Carisma Immobilien architektonisch optimal mit dem Umfeld.

In den Wohnungen erwartet die neuen Eigentümer Echtholzparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen sowie in Küche und Diele. Eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und der

Raumthermostat sorgen für ein behagliches Raumklima. „Auch in den Sanitäreinheiten legen wir Wert auf Qualität und den besonderen Wohlfühlfaktor. Daher sind diese mit geschmackvollen großen Wandfliesen und Markenarmaturen ausgestattet“, schildert Kugler. Als Parkmöglichkeit dienen

überbreite Tiefgaragenabstellplätze und Stellplätze im Freien.

Die Architekten heben die Attraktivität von Natters hervor: „Wohnen in Natters bedeutet wohnen am Land mit allen Vorzügen einer gut funktionierenden dörflichen Struktur in Verbindung mit unmittelbarer Nähe zu

Innsbruck und bester öffentlicher Verkehrsanbindung.“ In nur zehn Minuten gelangt man mit dem Auto ins Zentrum von Innsbruck, auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal. An heißen Sommertagen lockt der Natterer See, den man in fünf Fahrminuten erreicht.



Vom Wohnzimmer genießt man den Blick ins Grüne.

Kontakt

Andrea Hörtnagel,
Carisma Immobilien,
Brixner Straße 4; Innsbruck
Tel.: +43 (0)512 580790 30
Fax +43 (0)512 580790 90
andrea.hoertnagel@carisma.cc