

# Marktbericht: Massive Preissteigerungen

**Immobilien.** Am Montag wurde im Hypo Center Tirol die 8. Ausgabe des Marktberichts „Wohnen und Wirtschaften“ vom Team prochecked in Tirol vorgestellt. „Der Marktbericht ist die größte Vollerhebung von Immobilienkäufen in Innsbruck und durch die jährlich über 1000 analysierten Datensätze einzigartig in seiner Qualität und Quantität“, erklärt Peter Berger vom Team prochecked. Über 90 Prozent aller Immobilienkäufe in Innsbruck fließen in die Ergebnisse des Marktberichtes mit ein und bilden so eine aussagekräftige Grundlage für Tendenzen und Entwicklungen am Innsbrucker Immobilienmarkt. Auch heuer konnten wieder einige interessante Erkenntnisse bezüglich der Entwicklung des Innsbrucker Immobilienmarktes gewonnen werden. Nach wie vor verteuern



(Foto: Fritzie)

Präsentation: Michael Kugler (Team prochecked), Johann Kollreider (Vorstand Hypo Tirol Bank), Peter Berger (Team prochecked), Gerhard Fritz (Stadtrat Innsbruck), Klaus Luggler (GF Neue Heimat Tirol), Armin Hilpold (Team prochecked).

sich die Preise für Wohneigentum: „Die Preise für Bestandswohnungen kletterten weiter in die Höhe; im vergangenen Jahr wurden Bestandsobjekte im Schnitt um 2370 Euro/m<sup>2</sup> verkauft – nun stieg dieser Preis um ganze 14% auf 2703 Euro/m<sup>2</sup> an. Auch die Preise für Neubauwohnungen gingen weiter in die Höhe: Wurden im ver-

gangenen Jahr im Schnitt noch 3327Euro/m<sup>2</sup> bezahlt, stieg dieser Durchschnittspreis nun um 6% auf 3517Euro/m<sup>2</sup> an. Somit setzt sich der Trend zur kontinuierlichen Preissteigerung auch im Segment der Neubauwohnungen weiter fort. Um die Wertentwicklung von Innsbrucker Wohnimmobilien darstellen zu können, entwickelte das

prochecked-Team den PIX, den Tiroler Immobilien Index. Die Grafik verdeutlicht die Preissteigerung von Innsbrucker Immobilien zwischen den Jahren 2005 und 2012. Die Preise für Neubauobjekte kletterten in den vergangenen acht Jahren von 2579 Euro/m<sup>2</sup> auf 3517 Euro/m<sup>2</sup>, jene für Bestandswohnungen von 2060 Euro/m<sup>2</sup> auf 2703 Euro/m<sup>2</sup>. Dies entspricht einer Preissteigerung von 36 bzw. 31 Prozent innerhalb des genannten Zeitraums.

## BESTELL-INFO

Der Marktbericht „Wohnen & Wirtschaften in Innsbruck“ kann ab sofort über [www.prochecked.at](http://www.prochecked.at) bestellt werden.

EINE KOOPERATION  
VON  
**basics.**

