



In sonniger Hanglage im Innsbrucker Stadtteil Hötting-Allerheiligen errichtet carisma diese exklusive Kleinwohnanlage mit fünf Wohnungen.

Visualisierungen: Carisma

Die Zukunft unseres Wohnraumes

Die Zukunft bewegt schon heute den Immobilienmarkt. Gesellschaftliche Veränderungen und der demografische Wandel stellen Immobilienunternehmen vor neue Herausforderungen.

Lösen urbanes Wohnen und Singlehaushalte in allen Altersgruppen das Reihenhäuschen am Land ab? Eindeutige Veränderungen in der Geisteshaltung und in den Lebensabläufen der Menschen zeichnen sich am

Carisma

Kontakt: carisma immobilien,
Brixnerstraße 4,
6020 Innsbruck,
Tel.: 0512/580790,
E-Mail: office@carisma.cc,
Im Web: www.carisma.cc

Wohnverhalten ab. Faktoren wie Individualität, Mobilität aber Finanzkraft scheinen heute stärker denn je. „Die gesamte Palette von Ansprüchen zu bedienen ist die zentrale Herausforderung für die Immobilienwirtschaft“, so Michael Kugler, Geschäftsführer carisma immobilien GmbH. „Unsere Zielsetzung ist, wertstabile Immobilien im hochwertigen Umland wie Innsbruck zu realisieren. Insbesondere jüngere Haushalte entdecken die Stadt mit ihren Vorzügen neu. Ebenso bieten wir geförderten Wohnraum außerhalb Innsbrucks an. Der Wunsch nach Natur stärkt die Nachfrage nach attraktiven, geförderten Angeboten. Die Aufgabe der Immobilienwirtschaft muss sein, den Wohnungsbestand kundentorientiert zu positionieren. Rentabilität für Nutzer und Investor soll jeden-

falls geboten werden“, so Kugler weiter.

Der Trend hat sich in Tirol in den letzten Jahren sehr stark hin zu innovativer Qualität bei Immobilien entwickelt. So sind Bauherren gefordert, dass die Immobilien allen energetischen Anforderungen entsprechen und gleichzeitig flexible Lösungen für alle Bedürfnisse bieten. Dazu kommen außergewöhnliche Lagen, die nach individuellen Inszenierungen verlangen. Diese umzusetzen ist gerade in Tirol eine große Herausforderung, die viel Fachwissen, vor allem aber auch Visionen von modernen und zukunfts-tauglichen Lebens- und Arbeitsräumen brauchen.

Das Projekt „Gufeltalweg“ in Hötting-Allerheiligen wird im 4. Quartal 2012 fertig gestellt. Hier schuf carisma immobilien Wohnräume die Funktion in Emotion wandeln.

Großzügige Terrassen zwischen 60 und 150 Quadratmetern und der Ausblick auf die Serles, verbunden mit formschöner Architektur machen diese Wohnungen zum Naherholungsgebiet. Durch die Realisierung individueller

Vorstellungen und erstklassige Serviceleistungen zeichnet sich Kugler hier aus. Der Erfolg spricht für sich: „Wir waren innerhalb weniger Wochen ausverkauft“, freut sich Kugler. Nächste Projekte sind in der Umsetzung.



Die Terrassen und Wohnungen sorgen für Urlaubsfeeling daheim.