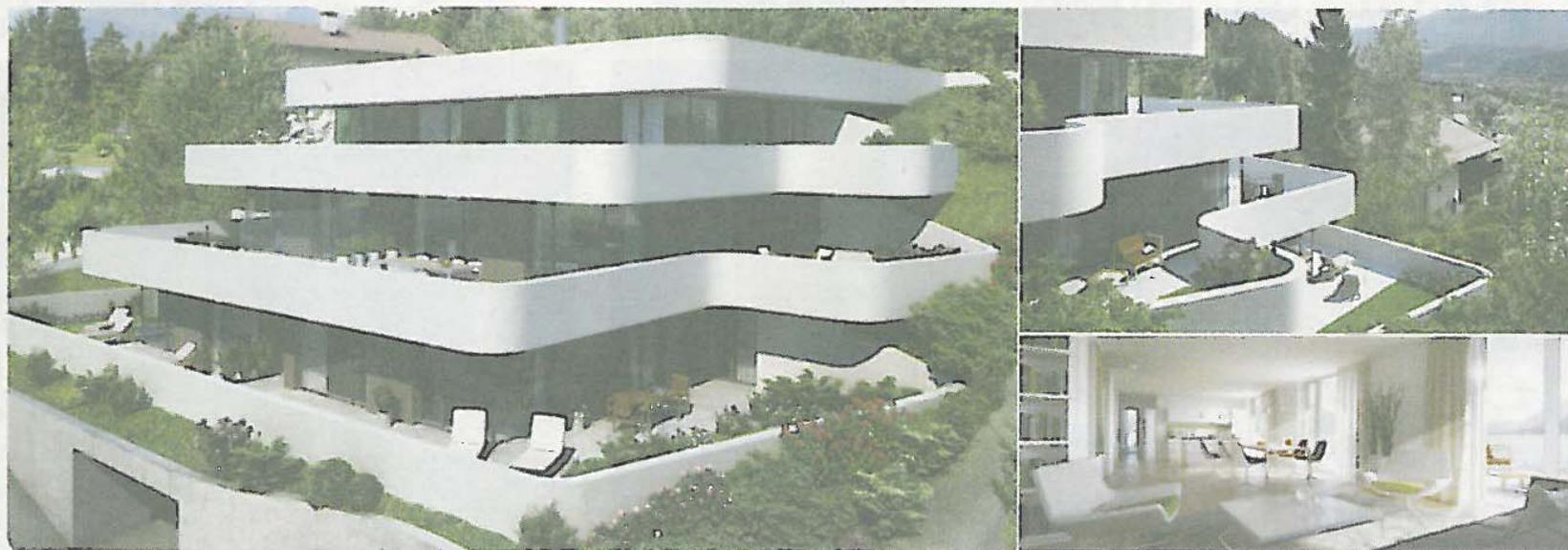


Mit Blick auf die Serles

Mit einem grandiosen Ausblick in die heimische Bergwelt beeindruckt das Wohnprojekt Hötting-Allerheiligen von Carisma Immobilien.

Die Firma Carisma Immobilien ist noch ziemlich jung. Ihr geschäftsführender Eigentümer Michael Kugler verweist jedoch auf 17 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich. „Bei der Hypo Tirol Bank habe ich alle großen Bauträger betreut.“ Der Gerichtssachverständige hat an der Fachhochschule Kufstein das Studium für Immobilienwirtschaft abgeschlossen.



Die Wohnungen des Carisma-Projekts in Hötting-Allerheiligen sind zwischen 121 und 159 Quadratmeter groß.

Foto: Carisma

Das erste Projekt seiner Carisma liegt in sonniger Hanglage in Hötting-Allerheiligen am Waldrand. „Es ist ein kleines, feines Projekt mit fünf Wohneinheiten“, schildert Kugler. Er schwärmt von dem Ausblick, den man von den großzügigen Terrassen genießen wird können: „Man blickt direkt

auf Patscherkofel, Serles, Nockspitze und Hoadl.“ Die Terrassen dürften in der warmen Jahreszeit zu einem Leben draußen einladen. Hat doch schon die kleinste eine Größe von 61,7 Quadratmetern, während die Penthousewohnung stattliche 151,5 Quadratmeter misst.

Bei der Planung des Projekts wurde laut Kugler

darauf Wert gelegt, dass sich Gebäude und Umgebung im Einklang befinden. „Wir haben mit der großzügigen Architektur eine schöne Formensprache gefunden.“

Im 4. Quartal 2012 soll das Projekt fertig gestellt sein. Von den fünf Wohnungen ist noch eine zu haben. Der Quadratmeter kostet etwa 3300 Euro.



Michael Kugler ist stolz auf sein erstes Projekt. Foto: Carisma