



Modern wohnen mitten in der Natur: Familien, Paare und Sportbegeisterte finden im Umkreis von Brixen im Thale ein breitgefächertes und ganzjähriges Sport- und Freizeitangebot.

Wohnprojekt Alpenrose

Brixen im Thale – Zwischen Tradition und Lifestyle.

Wir bauen für Sie ein exklusives Wohnprojekt in gut ausgewählter Zentrumsnähe und Top-Bauqualität in den Kitzbüheler Alpen. Das architektonisch ansprechende Wohn- und Appartementhaus vereint Tradition und Lifestyle in der Bausubstanz. Dieses neue CARISMA-Projekt bietet aufgrund der optimalen Lage zum Ortskern und der umliegenden Berg- und Wiesenwelt „Qualitätsbewusstes Wohnen“.

Alles in Ihrer Nähe

Alle süd- und südwestausgerichteten Wohnungen befinden sich in Zentrumsnähe und sind umgeben von einer exzel-

lenten Infrastruktur. Insbesondere hervorzuheben sind die zahlreichen Nahversorger, das große Angebot an Kinderbetreuungsstätten und Schulen, die der charmante Ort bietet. Die 15 Wohnungen (49 bis

101m²) verfügen über Terrassen und/oder Gartenflächen und eigene Kellerabteile. Wir schaffen mit unserem neuen Projekt auch sechs Einheiten für leistbares Wohnen für die Gemeindebürger*innen.

Unabhängig von der Wohnungsgröße finden Sie in allen Einheiten eine hochwertige Standardausstattung mit Qualitätsmarken vor.

Darüber hinaus sind ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden und jede Einheit ist barrierefrei erreichbar. Als moderner und nachhaltiger Wohnbauträger haben wir bereits für Elektromobilität vorgesorgt: Wir treffen heute schon Vorkehrungen für das „TIWAG Home Charging System“.

Infos im Überblick

- Süd- und südwestausgerichtete Wohnungen in ansprechender Architektur
- Einrichtungsausstattung mit namhaften Qualitätsmarken
- Tiefgaragenplätze mit Vorkehrung für Elektromobilität
- Zentrale Lage mit exzellenter Infrastruktur

- Geplante Fertigstellung Sommer 2021
- Ihr Ansprechpartner zum Projekt:**
 Prok. Wolfgang Ullmann
 +43(0)512 580790 32,
 wolfgang.ullmann@carisma.cc



CARISMA – in guten Händen

Wir denken an morgen, erkennen Trends und gehen neue Wege.

CARISMA setzt Standards in der Tiroler Immobilienwirtschaft.

Mit einer Eigenkapitalausstattung von über fünf Millionen Euro ist das investierte Kapital unserer Käufer*innen nicht nur in guten, sondern auch in sicheren Händen.



Mag. (FH) Michael Kugler, Inhaber und Geschäftsführer.

Immobilien Ankauf

RE/MAX Conterra

Sie denken an Haus- / Wohnungsverkauf wollen aber wohnen bleiben? Ich hab die Lösung für Sie! Kostenlose Beratung: Nadja El Manchi, 0664/505 86 77, www.remax.conterra.at

RE/MAX Conterra

Ich suche laufend **Wohnungen, Häuser, Grundstücke** für zahlungskräftige Kunden und bewerte Ihre Immobilie seriös und kompetent. **Irma Wechsler, 0664/210 16 29, www.remax.conterra.at**

Wir sind eine junge, fünfköpfige Familie und suchen eine Gartenwohnung oder Haus mit Garten in Innsbruck. Bitte melden Sie sich unter **0660/318 32 59.**

SCHWAB

Ihre Verkaufsspezialisten für hochpreisige sowie komplizierte und schwierig verkäufliche Immobilien! DRINGEND GESUCHT: Stadthäuser, Wohnungen, Baugrundstücke, auch sanierungsbedürftige und unbefristet vermietete Einheiten. **!Rasche, diskrete Abwicklung garantiert!!** Immobilien SCHWAB Franz Telefon 0512/58 16 79 immo.schwab@aon.at

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

Suchen Grundstücke (auch mit Altbestand) und gewerbliche Liegenschaften sowie Wohnungen in allen Lagen für unsere kapitalstarken Kunden, Bestpreis! **vorauer@rustler-tirol.eu 0676/834 34 482 www.makler.rustler.eu**

JENEWEIN BAUGRUND GESUCHT!

Wir suchen unbebaute oder bebaute Grundstücke um auch zukünftig qualitativ hochwertigen Wohnraum anbieten zu können! Unsere Experten helfen Ihnen in allen Belangen rund um den Verkauf Ihrer Immobilie! **Jenewein Massivbau GmbH, 05234/33 7 11, www.jenewein.co.at, office@jenewein.co.at**

CITYREAL

Gerne **verkaufen** wir auch Ihre Wohnung bzw. Haus. Nutzen Sie unsere kompetente Beratung sowie **kostenlose** Immobilienbewertung. **www.cityreal.at 0512/39 21 31-25.**

RE/MAX Immopartner

Meine 20 jährige Branchenerfahrung – Ihr Vorteil für Ihren Immobilienverkauf. Kontaktieren Sie mich für eine kostenlose und unverbindliche Marktwertinschätzung Ihrer Immobilie. Kathrin Presoli +43(0)664/82 22 355 kp@remax-immopartner.at

IMMOBILIENTREUHAND DR. POLLO GMBH sucht für vorgemerzte Kunden: Häuser, Wohnungen, Baugründe, Freiland, Wald, Geschäftsräumlichkeiten, Lagerräume, Garagen, etc. Übernehmen Schätzungen von Immobilien, ebenso wie den Verkauf von Mieterschutzwohnungen sowie sanierungsbedürftigen Objekten. Wohnen in der eigenen Wohnung bis zum Lebensende (Leibrente). Diskret und seriös mit Abschluss zu Höchstpreisen. Antiquitäten, wie Biedermeier-, Jugendstil-, Barockmöbel, Bilder, Skulpturen und ganze Bibliotheken können uns auch angeboten werden! **www.immo-pollo.at 0699/154 046 46.**

CARISMA immobilien

Wertsicherung: Tauschen Sie Ihr Grundstück gegen eine oder mehrere vermietete Neubauwohnungen mit inflationsgeschützten Mieteinnahmen und die Differenz bezahlen wir Ihnen aus. **verkauf@carisma.cc 0512/580 790-32.**

INN REAL

Immobilien sind knapp. Umso mehr ist eine professionelle Begleitung beim Verkauf notwendig. Aktuell werden Baugründe mit oder ohne Altbestand von Innsbruck bis Imst dringend gesucht. Nehmen Sie Kontakt mit mir auf. Ein kostenloses Beratungsgespräch sowie eine kostenlose professionelle Bewertung klärt offene Fragen. **joesf.lener@innreal.at, Telefon 0664/963 40 47, www.innreal.at**

Schöne 1- 3-Zimmer-Wohnung in Ibk / Arzl zu kaufen gesucht, bevorzugt mit Garten oder Blick über Innsbruck. Telefon 0676/607 06 00.

Immobilien Verkauf

Anlageobjekte

Pradl, provisionsfrei: Renditeobjekt Wohnblock, 22 Wohnungen, inkl. 1 Penthouse, 2014 kernsaniert, 1000 qm Wohnfläche, 1 Mio. Telefon 0049/170/320 24 07.

Mehrparteienhaus in guter Lage in Innsbruck, 16 Einheiten, großes Grundstück mit Erweiterungspotenzial, KP 3 Mio. Zuschriften an den Verlag unter w 97409

ANLEGER: 2 Garconnieren, Zentrum, 220.000,-, Telefon 0676/340 83 31.

RE/MAX Conterra

IBK-Hötting mit Stadtblick: Attraktive **3-Zimmer-Terrassen-Wohnung** + TG, bis 01/2023 gut vermietet, HWB 159. 0512/56 69 88 www.remax.conterra.at

RE/MAX Conterra

IBK-Amras NEUBAU in Aussichtslage: Attraktive **2- und 3-Zimmer-Wohnungen** sowie **3-Zimmer-Penthouse** mit toller Terrasse, HWB 42. 0512/56 69 88 www.remax.conterra.at

RE/MAX Conterra

Wiltens Preisreduktion, zentrumsnahe, sonnige **3-Zimmer-Wohnung**, 4. OG, Lift, gut vermietbar an 3er-WG, HWB 57,3. 0512/56 69 88 www.remax.conterra.at

RE/MAX Conterra

Hötting: Rentables Investment mit **Wohnrecht**. Traumhafte **Terrassen-Wohnung 115 qm + Terrasse 31 qm + 2 AP**, HWB 32,3. 0512/56 69 88 www.remax.conterra.at

RE/MAX Conterra

Seefeld Bestlage: Luxuriöse 5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, HWB i.A., 0512/56 69 88 www.remax.conterra.at

RE/MAX Conterra

Innsbruck, Uni-/ Kliniknähe, 200 qm: hochwertig renovierte Top-Anleger-Eigennutzerwohnung, 4,5 Zimmer, (124,13, Westbalkon 16,42 qm, freier Ausblick auf Inn/ Uni / Klinik/ Bergselschanze (Süd/ West/ Ost), 5. OG, 3 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, Küche, ruhig, Gasheizung, hauseigene Parkplätze (neu: Elektroinstallationen, Küche mit Bar, Bad/ WC mit Fenster, separates WC, Eichendielenböden, hochwertige Beleuchtung) Lift, Bj. 1963, Fürstenweg 7, Kaufpreis: € 769.000,-, direkt vom Eigentümer. 0664/144 35 15.

Wohnung in Innsbruck, gute Lage, VB 460.000,-, Telefon 0664/876 04 38.

JENEWEIN WOHNANLAGE FULPMES

#Gletscherblick

17 barrierefreie Eigentumswohnungen von 62 bis 107 qm Wohnfläche in gewohnter Baumeisterqualität. EG-Wohnungen mit westorientierten Gartenflächen. OG-Wohnungen mit Balkone oder Dachterrassen. HWB 25,30 kwh/m². Gesamtenergieeffizienz 0,69. Anschluss an das Fernwärmenetz! Lift! Direkt vom erfahrenen Bauträger! **Jenewein Massivbau GmbH, 05234/33 7 11, www.jenewein.co.at, office@jenewein.co.at**

RE/MAX Conterra

NEUBAUSTART FULPMES

Winter 2019/2020 Fertigstellung Juni 2021 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen noch frei, durch ein wirtschaftliches Naheverhältnis **KEINE Maklerprovision** Rofner Immobilienreuehand office@rofner-immobilienwesen.eu 0664/494 84 39.

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

Seefeld, sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, 53 qm WFNL für Anleger. **vorauer@rustler-tirol.eu 0676/834 34 482, www.makler.rustler.eu**

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

Ampass, großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung, 83 qm WNFL, 50 qm Terrasse, 2 TG Plätze, ruhig und sonnig. **vorauer@rustler-tirol.eu 0676/834 34 482, www.makler.rustler.eu**

JENEWEIN WOHNANLAGE NATTERS

Exklusive Wohnanlage mit nur noch 2 freien Einheiten! Hochwertige Ausstattung in gewohnter Baumeisterqualität. EG-Wohnungen mit südorientierten Gartenflächen. HWB 32,20 kwh/m². Gesamtenergieeffizienz 0,58. Direkt vom erfahrenen Bauträger! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin! **Jenewein Massivbau GmbH, 05234/33 7 11, www.jenewein.co.at, office@jenewein.co.at**

RE/MAX Conterra Immobilien GmbH

Verkauf mit Wohnrecht

Sie wollen Ihre **Immobilie verkaufen** und weiterhin darin wohnen?

Nähere Informationen: Arno Wimmer Tel: 0676/4171730 office@conterra.at

CITYREAL

Wiltens, großzügige 170 qm-Dachgeschosswohnung mit herrlichem Ausblick, Terrasse, zwei TG-Plätze. **www.cityreal.at 0512/39 21 31-25.**

CITYREAL

Penthouse im Zentrum von **Zirl**, hochwertige Ausstattung, sonnige 43 qm Terrasse, herrliche Ausblicke. 95 qm, 2 AP, Bj. 2008, HWB 57. **www.cityreal.at 0512/39 21 31-28.**

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

Hall / Aitstadt, 2-Zimmer-Wohnung, ca. 55 qm, hell und sonnig. Top Rendite! **vorauer@rustler-tirol.eu 0676/834 34 482, www.makler.rustler.eu**

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

Innsbruck, exklusive neuwertige Penthousewohnung mit großer Dachterasse in bester Sonnen- und Ruhelage! **vorauer@rustler-tirol.eu 0676/834 34 482, www.makler.rustler.eu**

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

Innsbruck + Land, großzügige 2-, 3- + 4-Zimmer-Wohnungen in top Lagen, Erstbezug. **vorauer@rustler-tirol.eu 0676/834 34 482, www.makler.rustler.eu**

CITYREAL

IBK-Sadrach: Gartenwohnung 92 qm, 3 Zimmer, offener Wohn-/ Essbereich, Top-Ausstattung, südseitige Terrasse 26 qm, Garten 230 qm, großer Lagerraum, Keller, VB € 620.000,-. **www.immo-pollo.at 0699/154 04 646.**