## Wohnprojekt Hall in Tirol

#### Sonnig und grün – zwischen Altstadt und Karwendel.

benswerten Münz- und Salinenstadt - bauen wir in der Bruckergasse eine neue Wohnanlage in kleinteiliger Architektur.

Die beiden Häuser mit insgesamt 20 Wohnungen befinden sich in leichter und dadurch ganzjährig sonniger Hanglage.

Für die Freizeitgestaltung ist die Nähe zum Alpenpark Karwendel (Gnadenwald) ideal – Wandern oder Biken im Sommer und Langlaufen im Winter.

#### Zentrumsnahes Wohnen im Grünen

Mit der imposanten Nordkette und dem Halltal im Rücken genießen Sie nach Ost. Süd und West den Ausblick auf die umliegenden Berge.

Wenige Gehminuten entfernt finden Sie zahlreiche Nahversorger, Restaurants, Schulen und Kinderbe- einen Baurechtszins.

In Hall in Tirol – der le- treuungsstätten. Alle Wohnungen (von 41 bis 95 m²) verfügen über Balkone, Terrassen oder Gartenflächen. Jede Einheit hat ihr eigenes Kellerabteil.

> Es sind ausreichend viele Tiefgaragenstellplätze vorhanden und selbstverständlich erreicht man jede Einheit barrierefrei.

#### Günstiger wohnen durch Baurecht

Dieses Projekt verwirklichen wir auf Baurecht. Hier handelt es sich um Wohnungen, welche auf einem fremden Grundstück für die Dauer von 70 Jahren errichtet werden.

Dadurch entfällt der Kauf des Grundstückes und so können wir günstigere Verkaufspreise anbieten. Im Gegenzug leisten die Baurechtsnehmer dem Grundstückseigentümer für die Nutzung des Grundstückes



Optimale Lage: Die beiden Wohnhäuser liegen in Fußnähe zu Hall und dennoch sehr ruhig.

Visualisierungen: Renderwerk Wolf & Förch OG, Fotos: Carisma, Ilvy Rodler



So könnte der zukünftige neue Wohntraum aussehen. Auf jeden Fall aber hell, freundlich und sonnig.

Astoria-Igls

Besuchen Sie uns
vor Ort.

## CARISMA in guten Händen

Wir denken an morgen, erkennen Trends und gehen neue Wege.

CARISMA setzt Standards in der Tiroler Immobilienwirtschaft. Mit einer Eigenkapitalausstattung von über fünf Millionen Euro ist das investierte Kapital unserer Käufer\*innen nicht nur in guten, sondern auch in sicheren Händen.



Mag. (FH) Michael Kugler, Inhaber und Geschäftsführer.

Kufstein, neu-

ster Sonnen- und Ruhelage!

vorauer@rustler-tirol.eu

www.makler.rustler.eu

Terrassenwohnung mit

Garten, 2 AAP, sonnige

Aussichtslage, HWB 39.

FIFT THE REAL PROPERTY.

Quality Living im bezaubernden Hötting.

Hinterwaldnerstraße 16a +

**18** | 3-Zimmer-Wohnung Top A10 | 71,49 qm Wohn-

fläche | ca. 20 qm herrliche

Südterrasse mit Blick über

Innsbruck | hochwertige Ausstattung | Kaufpreis

€ 520.000,- | Fertigstel-

HWB 30 - 31.

Provisionsfrei direkt vom

Bauträger. Wir freuen uns

Tel. 0512/5305-12363

raiffeisen-wohnbau.at www.raiffeisen-wohnbau.at

lung Ende 2019 |

auf Ihren Anruf!

melanie.santner@

Rinn: 3-Zimmer-

www.citvreal.at

0512/39 21 31-27

-wertige 4-Zimmer-

Terrassenwohnung, 107 qm WNFI. in be-

### Infos zum Projekt im Überblick

- Günstiger Preis durch Baurechtsmodell
- Sonnige Lage
- Sehr gute Infrastruktur
- Geplante Fertigstellung Herbst 2020

Ihr Ansprechpartner zum Projekt: Prok. Wolfgang Ullmann +43(0)512/



wolfgang.ullmann@carisma.cc

## **Immobilien Ankauf**

Haiming oder Ötztal-Bahnhof. Familie sucht älteres Haus oder Grund-



#### **★** BAUGRUND ★

mit oder ohne Altbestand in Innsbruck + 20 km gesucht. Bestpreis, sichere garantiert. Rufen Sie mich einfach unverbindlich an: 0664/57 90 144, Immo@Flatscher.at Mag. F. J. Flatscher KG.



Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie wert ist? Ich berate Sie gerne! Unverbindlicher Termin unter: 0650/331 73 87. Dipl.-Ing.(FH) Rigomar De Carli.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen, suche dringend für Barzahler eine 2- bis 4-Zimmer-Wohnung, auch sanierungsbedürftig, im Raum Innbruck- Arzl-Thaur- Rum- Absam. Tel. 05 01 00/263 75 E-Mail: uelker.hasbolat@

## ♦CITYREAI

Sie verkaufen Ihre Wohnung? Kompetente Beratung sowie kostenlose Immobilienbewertung. www.cityreal.at 0512/39 21 31-25



werbliche Liegenschaften sowie Wohnungen in allen Lagen für unsere kapitalstarken Kunden, Bestpreis! vorauer@rustler-tirol.eu © 0676/834 34 482 www.makler.rustler.eu

Dringend gesucht in Kirchberg Wohnung zum Kaufen, ca. 80 qm Wfl., auch Betei-ligung bei Neubau möglich. Einheimische Familie, drei Personen. Telefon 0664/357 90 76.

Suche Baugrundstück oder Haus zum Kauf in Biberwier, Lermoos oder Scharnitz. Tel. +49/176/534 14 252



Für zukünftige Bauvorhaben suchen wir **Grundstücke** (auch mit Altbestand) in schöner Wohnlage in Tirol. Wir freuen uns auf Ihr Angebot! Kontakt: **EGLO Immobilien GmbH** Markus Kuhnert, Tel. 0664/127 73 19,

m.kuhnert@eglo-immobilien.at

Bauträger sucht Grundstücke und renovierungs-bedürftige Häuser im Großraum Innsbruck zu kaufen. Realbau GmbH, 0676/881 811 600.

**Gratis Bewertung Ihrer** Immobilie! Diskret und kompetent für die beste Verkaufsstrategie -Dr. Heribert Fink Telefon 0664/963 43 47



aber wohnen bleiben? Ich habe die Lösung für Sie! Kostenlose Beratung: Nadia El Manchi. 0664/505 86 77, www.remax.conterra.at

#### wohnamour



Grundstückes hängt von der Bebaubarkeit ab. Rufen Sie mich an und informieren Sie sich jetzt. Kostenlos und unverbindlich. Georg Übelhör, 0660/479 80 60, office@wohnamour.at



zum besten Preis verkaufen? Über unser digitales Angebotsverfahren **DAVE** ist das möglich, ich informiere Sie gerne! Irma Wechsler. 0664/210 16 29. www.remax.conterra.at



Vorsorge für Sie und Ihre Enkel: Die Instandhaltung und Gartenarbeit an Ihrem Haus werden zu viel? Tauschen Sie gegen ein barrierefreies Penthouse mit Lift und die Differenz bezahlen wir Ihnen aus. verkauf@carisma.cc 0512/580 790 - 32

Residenz

www.weinberg.at

Dr. Rhomberg

Wir verkaufen Ihre Woh-

nung, Haus oder Grund-

Kostenlose Bewertung,

professionelle Beratung.

Immobilien Dr. Rhomberg

www.immobilien-rhomberg.at

Suche Almhütte. Ferien-

Freizeitwohnsitz, Alm, Aste,

Telefon 0664/136 43 80.

haus, Landwirtschaft,

Objekt mit oder ohne

Wald, alles anbieten

stück zum Bestpreis!

& Partner KG.

0512/563 771,

#### **Immobilien Verkauf**



0049/170/320 24 07. Garçonnièren Innsbruck, wunderschöne

und neuwertige Groß-garçonniere, 38 qm, Keller, provisionsfrei zu verkaufen, HWB 39,34 kWh. Telefon 0664/411 95 65.

Wohnungen

Wohnanlage K III in Kundl,

Bad / WC separat, Süd-west Balkon, provisionsfrei,

immobilien@schwarzweiss.cc

4-Zimmer Wng., 97 qm

Wfl., 20 qm Balkon,

€ 339.000,-.

0512/34 17 56.



Wohnanlage K III in Kundl, 3-Zimmer Garten-Wng., 71 qm Wfl., 22 qm Terrasse, 52 qm Garten, Bad / WC separat, hochwertige Ausstattung, provisionsfrei.

immobilien@schwarzweiss.cc 0512/34 17 56.

Freitag

24. Mai 2019

12:00 - 18:00

Badhausstr. 1

Igls

Seeber-immobilien.com

verkauft 2-Zimmer-

Wohnung Innsbruck, Andreas-Hofer-Straße.

+43/699/161 70 000

hochwertig renovierte

ruhige West-/ Ostlage mit Blick auf die Nockspitze.

Bar, Bäder usw., I. OG, Lift, Bj. 1992, Kaufpreis:

€ 940.000,-. Tiefgaragen-abstellpätze verfügbar (Kaufpreis: € 23.000,-/

je Platz). Direkt vom Eigentümer, keine Anwalts-

0664/144 35 15.

Neu: Eichendielen. Fußbodenheizung, Küche mit

6-Zimmer-Wohnung (150 qm, 5 Schlafzimmer),

WEINBERG

Bauträger

# € 280.000,-. Telefon 0677/614 23 399.

2-Zimmer-Terrassen-

Landhausstil.

sofort beziehbar.

wohnung, unverbaubare

Aussichtslage GÖTZENS,

Kamin, Sauna, moderner

Quality Living am sonnigen Hörtnagistraße 13 2-Zimmer-Gartenwohnung Top 04 | 59,70 qm Wohnfläche | ca. 25 qm herrliche Terrassen- und Garten fläche | bezugsfertig | Kaufpreis € 328.300,-HWB 35.

Provisionsfrei direkt vom Bauträger. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Melanie Santner Tel. 0512/5305 - 12363 melanie.santner@ raiffeisen-wohnbau.at www.raiffeisen-wohnbau.at Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH

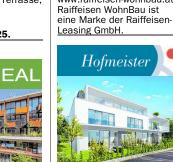
## $\Diamond$ CITYREAL

Dachgeschoßwohnung Innenstadt, großzügige 170 am zuzüglich Terrasse. Tiefgaragen. www.cityreal.at

0512/39 21 31-25.



Kleinwohnungen - ieweils mit Garten / Balkon / Terrasse, KP ab € 246.000,-, HWB 39. www.citvreal.at 0512/39 21 31-27.



**GÖTZENS** - NEUBAU Terrasse, Garten und Kellerraum zu verkaufen. Ruhige und sonnige Lage HWB 27, KP € 497.934,zzgl. TG. KommR Mag. Cornelia Hofmeister, 0664/431 52 66.