

Lage- und Umfeldbericht

Wohnbauprojekt Hall in Tirol

Bruckergasse 17



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

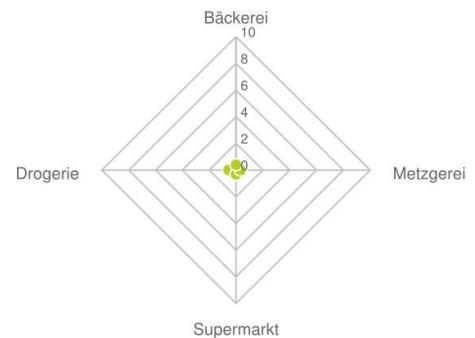
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

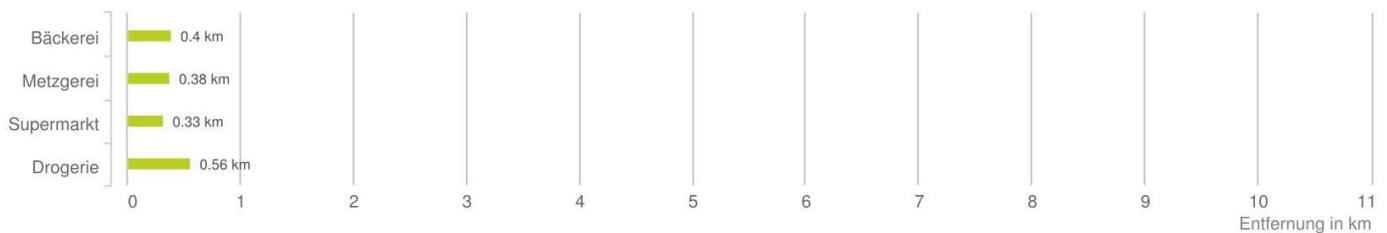
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



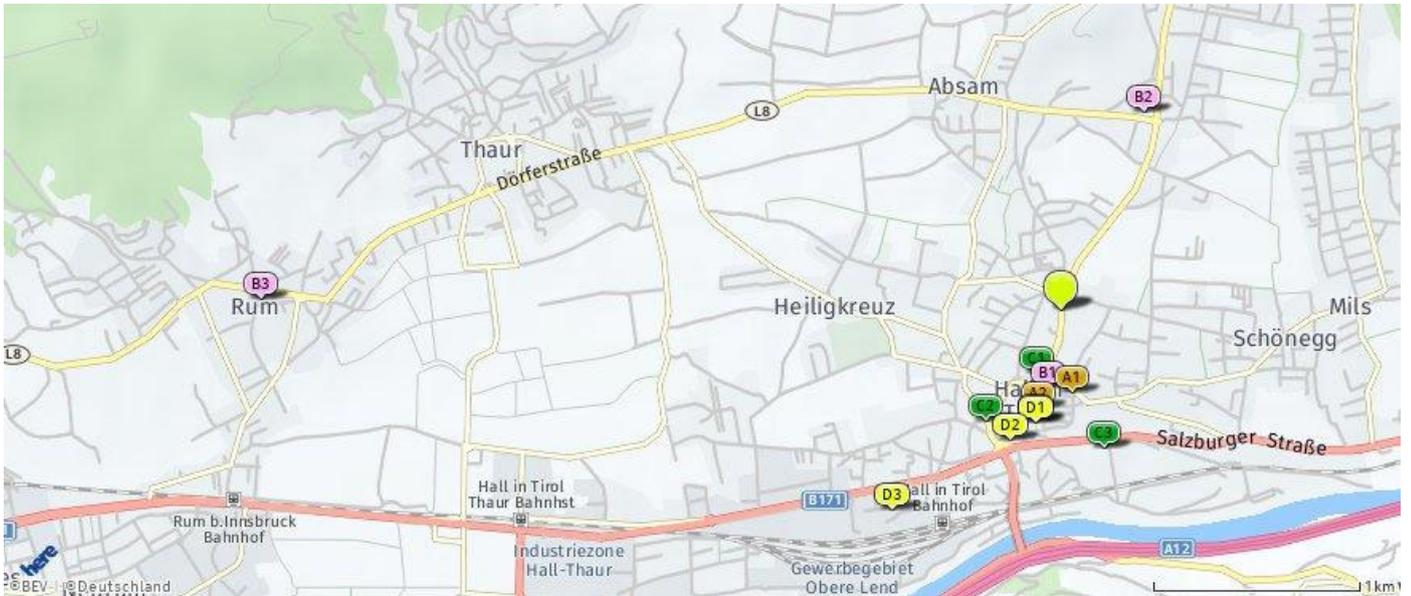
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Bäckerei
Metzgerei
Supermarkt

0,6 bis 2 km:
Drogerie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

-  **Bäckerei Liebe Sonne**
Agramsgasse 23
6060 Hall in Tirol
(0,40 km)
-  **Der Bäcker Ruetz**
Sparkassengasse 1
6060 Hall in Tirol
(0,49 km)
-  **Bäckerei Bucher - Inh Rosa Mair**
Langer Graben 7
6060 Hall in Tirol
(0,55 km)

Metzgerei

-  **Hörtnagl Andrä Produktion und Hande...**
Wallpachgasse 10
6060 Hall in Tirol
(0,38 km)
-  **Wurnitsch GmbH**
Dörferstraße 4
6067 Absam
(1,05 km)
-  **Metzgerei Brindlinger KG**
Langer Graben 16
6063 Rum
(3,86 km)

Supermarkt

-  **Nah&Frisch**
Schumacherweg 2
6060 Hall in Tirol
(0,33 km)
-  **MPREIS**
Stadtgraben 1
6060 Hall in Tirol
(0,65 km)
-  **BILLA**
Brockenweg 2
6060 Hall in Tirol
(0,70 km)

Drogerie

-  **Gewußt wie wellness & beauty - Tach...**
Langer Graben 5
6060 Hall in Tirol
(0,56 km)
-  **BIPA**
Schmiedtorgasse 3
6060 Hall in Tirol
(0,67 km)
-  **dm**
Behaimstraße 2
6060 Hall in Tirol
(1,26 km)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

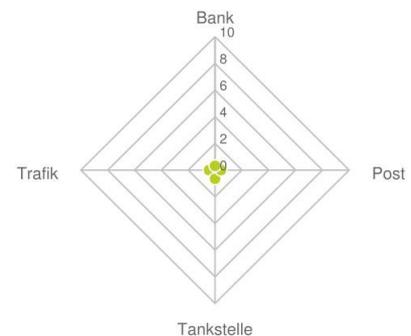
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

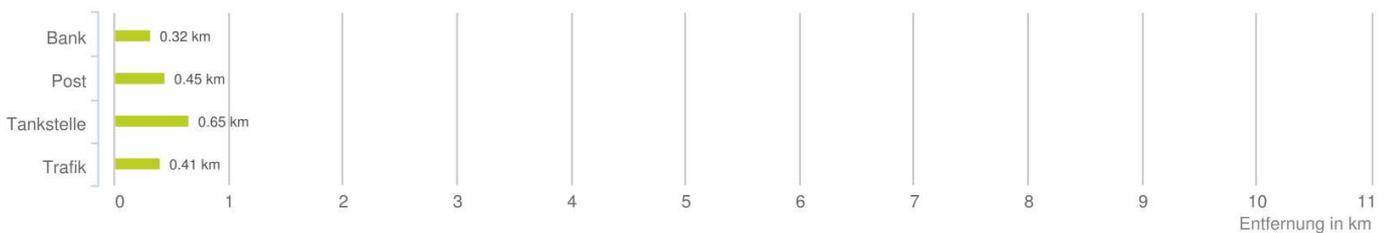
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



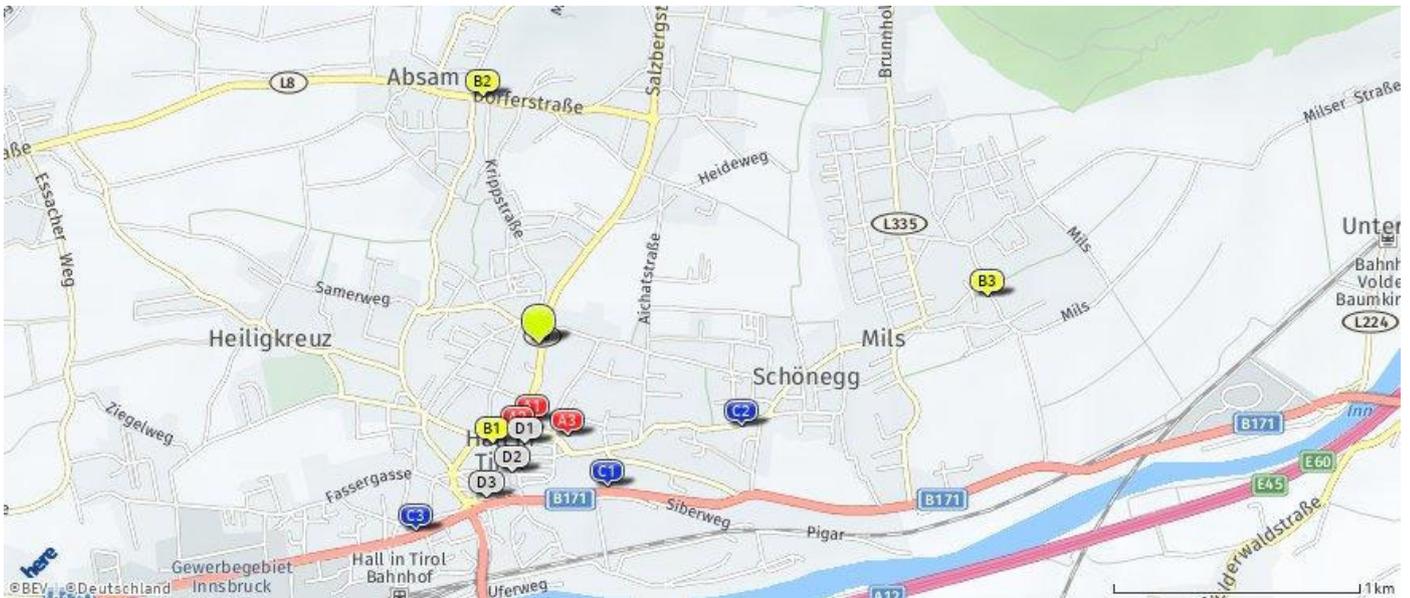
bis 0,5 km:

Bank
Post
Trafik

0,6 bis 2 km:

Tankstelle

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank	Post	Tankstelle	Trafik
 Tiroler Sparkasse Bankaktiengesells... Stadtgraben 15 6060 Hall/Tirol (0,32 km)	 Postfiliale/Bawag PSK Krippgasse 7 0 6060 Hall in Tirol (0,45 km)	 Troppacher Peter GesmbH Salzburger Straße 31 6060 Hall in Tirol (0,65 km)	 Trafik Wallpachgasse 8 6060 Hall In Tirol (0,41 km)
 UniCredit Bank Austria AG Fil.Hall ... Wallpachgasse 17 6060 Hall/Tirol (0,37 km)	 Postpartner Bäckerei Dörferstraße 34a 0 6067 Absam (1,04 km)	 Diskont Tankstelle Milser Straße 22 6060 Hall in Tirol (0,89 km)	 Trafik Oberer Stadtplatz 8 6060 Hall In Tirol (0,53 km)
 Bank für Tirol und Vorarlberg Aktie... Stadtgraben 19 6060 Hall/Tirol (0,39 km)	 Postpartner Immobilienhandel Unterdorf 4 0 6068 Mils (1,83 km)	 Shell Tankstelle Pfannhausstraße 0 6060 Hall in Tirol (0,91 km)	 Trafik Unterer Stadtplatz 5 6060 Hall In Tirol (0,66 km)

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

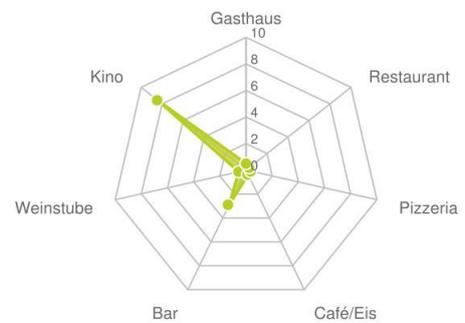
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

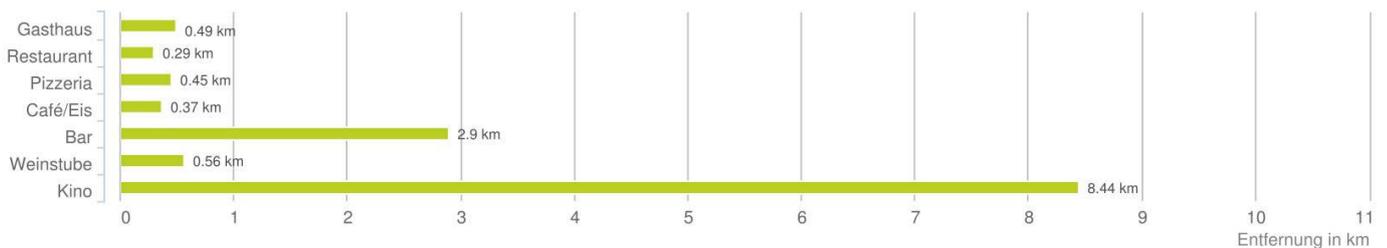
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen

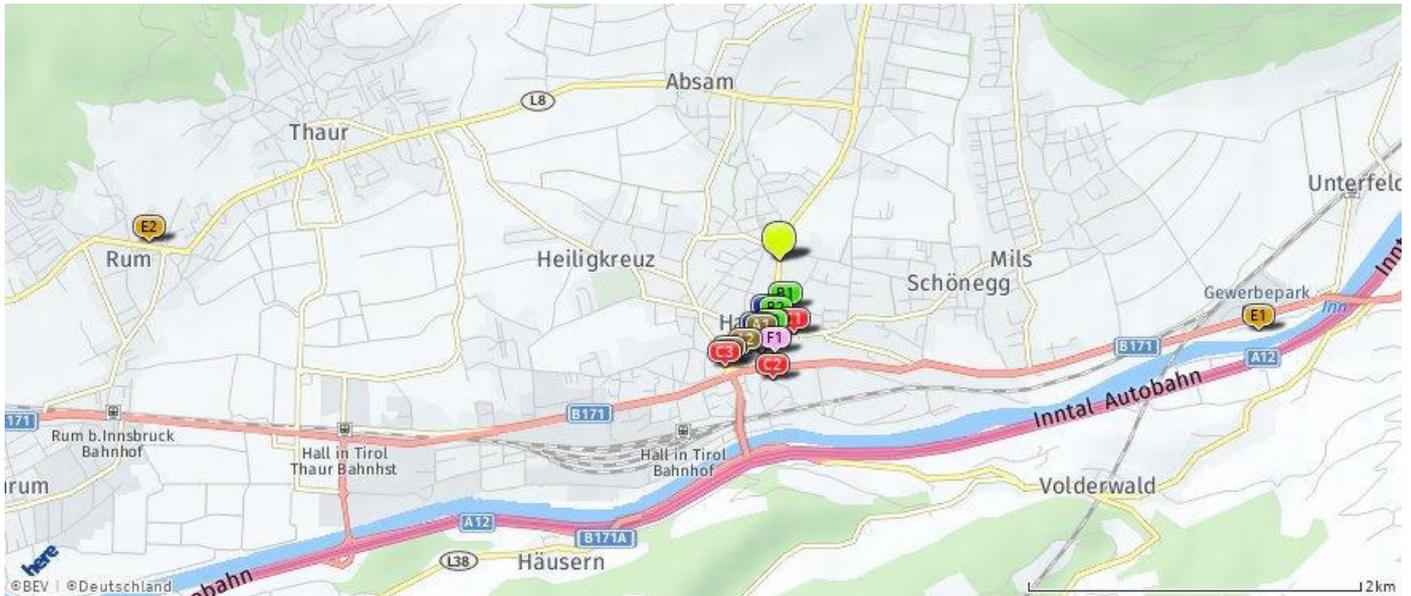


bis 0,5 km:
Gasthaus
Restaurant
Pizza/Snack
Café/Eis

0,6 bis 2 km:
Weinlokal

über 2 km:
Bar/Lokal: 2,9 km
Kino: 8,4 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1 Gasthaus Goldener Löwe**
Oberer Stadtplatz
6060 Hall in Tirol
(0,49 km)
- A2 Erlebnisgastro Klausner**
Salvatorgasse 6
6060 Hall in Tirol
(0,60 km)
- A3 Gasthof Goldener Hirsch**
Unterer Stadtplatz 2
6060 Hall in Tirol
(0,68 km)

Bar/Lokal

- E1 Beverly Mils Diner**
Gewerbepark Süd 21
6068 Mils
(2,90 km)
- E2 Cafe Bar Forum**
Rathausplatz 4
6063 Rum
(3,78 km)
- Onkel Toms Hütte**
Arzler Straße 208
6020 Innsbruck
(5,65 km)

Restaurant

- B1 Welzenbacher**
Thurnfeldgasse 1
6060 Hall in Tirol
(0,29 km)
- B2 Die Geisterburg Restaurant- Pizza**
Stadtgraben 18
6060 Hall in Tirol
(0,37 km)
- B3 Tamburini OG**
Schlossergasse 1
6060 Hall in Tirol
(0,45 km)

Weinlokal

- F1 Gutes aus der Natur**
Eugenstraße 7
6060 Hall in Tirol
(0,56 km)
- Cafe BODEGA**
Gumpstraße 48
6020 Innsbruck
(7,42 km)
- Tiroler Weinstube**
Gumpstraße 38
6020 Innsbruck
(7,54 km)

Pizza/Snack

- C1 Pizzeria Zur Krippe**
Milser Straße 5
6060 Hall in Tirol
(0,45 km)
- C2 per tutti**
Lendgasse 2
6060 Hall in Tirol
(0,72 km)
- C3 Chili's Kebap & Pizzeria Hall**
Unterer Stadtplatz 20
6060 Hall in Tirol
(0,72 km)

Kino

- Cinematograph Innsbruck**
Museumstraße 31
6020 Innsbruck
(8,44 km)
- Metropol Multiplex**
Innstraße 5
6020 Innsbruck
(9,14 km)
- Leokino**
Anichstraße 36
6020 Innsbruck
(9,42 km)

Café/Eis

- D1 CAFE MURAUER**
Stadtgraben 14
6060 Hall in Tirol
(0,37 km)
- D2 Bar Centrale**
Schlossergasse 1
6060 Hall in Tirol
(0,45 km)
- D3 Konditorei Weiler**
Oberer Stadtplatz 2
6060 Hall in Tirol
(0,49 km)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

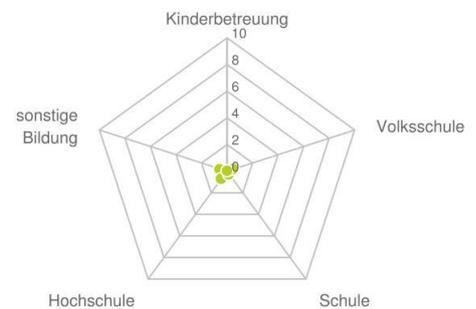
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

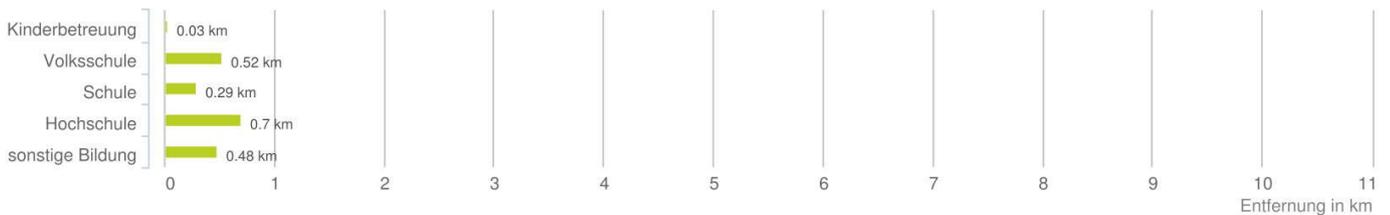
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Kinderbetreuung
Volksschule
Schule
sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:
Hochschule

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

-  **Kinderkrippe Hall Eltern-Kind-Zentrum**
Bruckergasse 15
6060 Hall in Tirol
(0,03 km)
-  **Kindergarten Hall Fuxmagengasse**
Fuxmagengasse 20
6060 Hall in Tirol
(0,25 km)
-  **Hort Hall Leopoldinum**
Straubstraße 7
6060 Hall in Tirol
(0,30 km)

Volksschule

-  **Volksschule Am Stiftsplatz Hall i.T.**
Schulgasse 1
6060 Hall in Tirol
(0,52 km)
-  **Volksschule Unterer Stadtplatz - Ha...**
Unterer Stadtplatz 14
6060 Hall in Tirol
(0,68 km)
-  **Volksschule Schönegg Hall i.T.**
Kaiser-Max-Straße 46a
6060 Hall in Tirol
(0,92 km)

Schule

-  **Polytechnische Schule Hall i.T.**
Thurnfeldgasse 12
6060 Hall in Tirol
(0,29 km)
-  **Neue Mittelschule Europa Hall i.T.**
Bachlechnerstraße 2
6060 Hall in Tirol
(0,44 km)
-  **Schule am Rosenhof Sonderpädagogisc...**
Wallpachgasse 5a
6060 Hall in Tirol
(0,46 km)

Hochschule

-  **Private Universität für Gesundheits...**
Eduard Wallnöfer-Zentrum 1
0 6060 Hall
(0,70 km)
- MCI Management Center Innsbruck**
Universitätsstraße 15
0 6020 Innsbruck
(8,53 km)
- Pädagogische Hochschule Tirol**
Pastorstraße 7
0 6010 Innsbruck
(9,33 km)

sonstige Bildung

-  **Volkshochschule Hall**
Schulgasse 6
6060 Hall in Tirol
(0,48 km)
-  **Private "Musikschule der Stadt Hall...**
Unterer Stadtplatz 16
0 6060 Hall in Tirol
(0,67 km)
-  **WingTsun Schule Hall in Tirol**
Tschidererweg 8
6060 Hall in Tirol
(1,10 km)

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

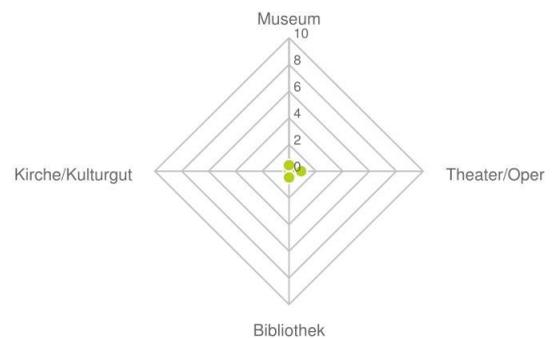
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

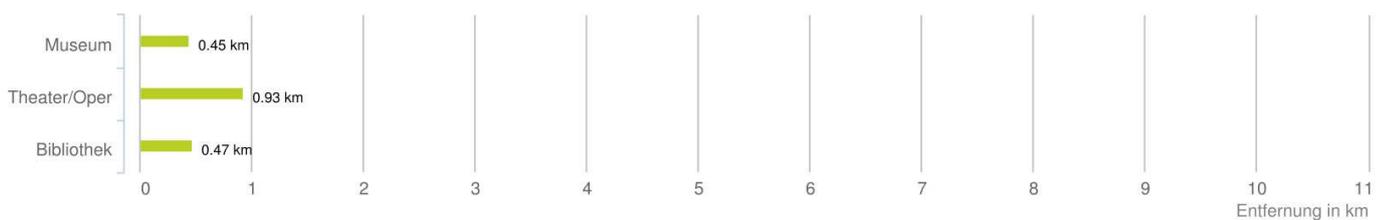
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



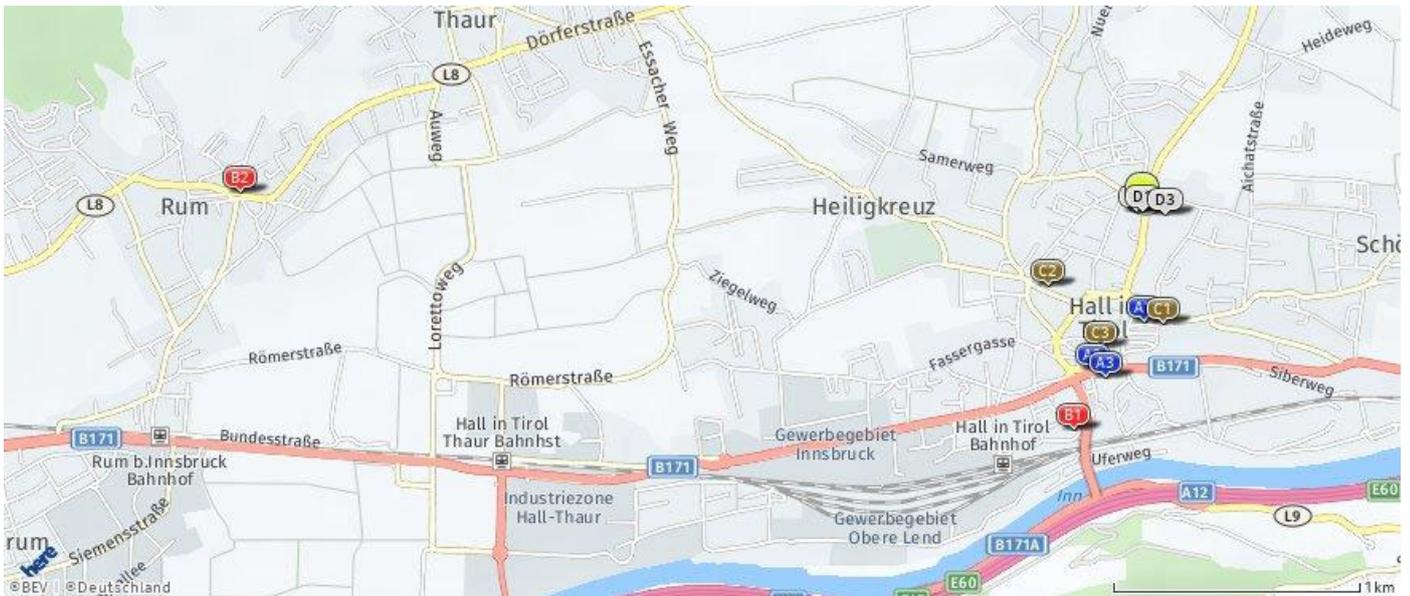
Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
Museum
Bibliothek
Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
Theater/Oper

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
A1 Altstadt Galerie Hall Schlossergasse 6 6060 Hall in Tirol (0,45 km)	B1 Theaterpädagogisches Zentrum Hall i... Saline 15 6060 Hall in Tirol (0,93 km)	C1 Öffentl.Alpenvereinsbücherei Hall Schulgasse 6 6060 Hall in Tirol (0,47 km)	D1 Kreuzschwernhaus 0 (0,00 km)
A2 Galerie Goldener Engl Unterer Stadtplatz 5 6060 Hall in Tirol (0,67 km)	B2 Theaterverein Landesjugendtheater + Märchenbühne Rathausplatz 3/UG 6063 Rum (3,66 km) Josef-Wilberger-Straße 15 6020 Innsbruck (5,77 km)	C2 Öffentliches Gymnasium der Franzisk... Kathreinstraße 6 6060 Hall in Tirol (0,49 km)	D2 Kreuzschwernhaus 0 (0,03 km)
A3 Burg Hasegg / Münze Hall Burg Hasegg 6 6060 Hall in Tirol (0,70 km)		C3 Stadtbücherei Hall in Tirol Salvatorgasse 4 6060 Hall in Tirol (0,58 km)	D3 Kreuzschwernkloster 0 (0,09 km)

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

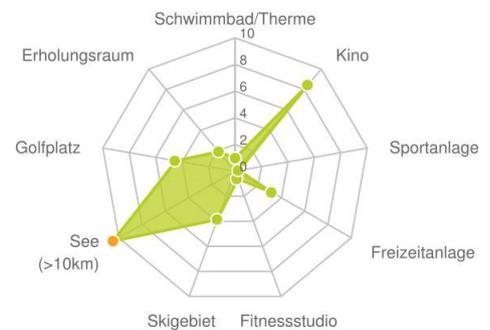
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

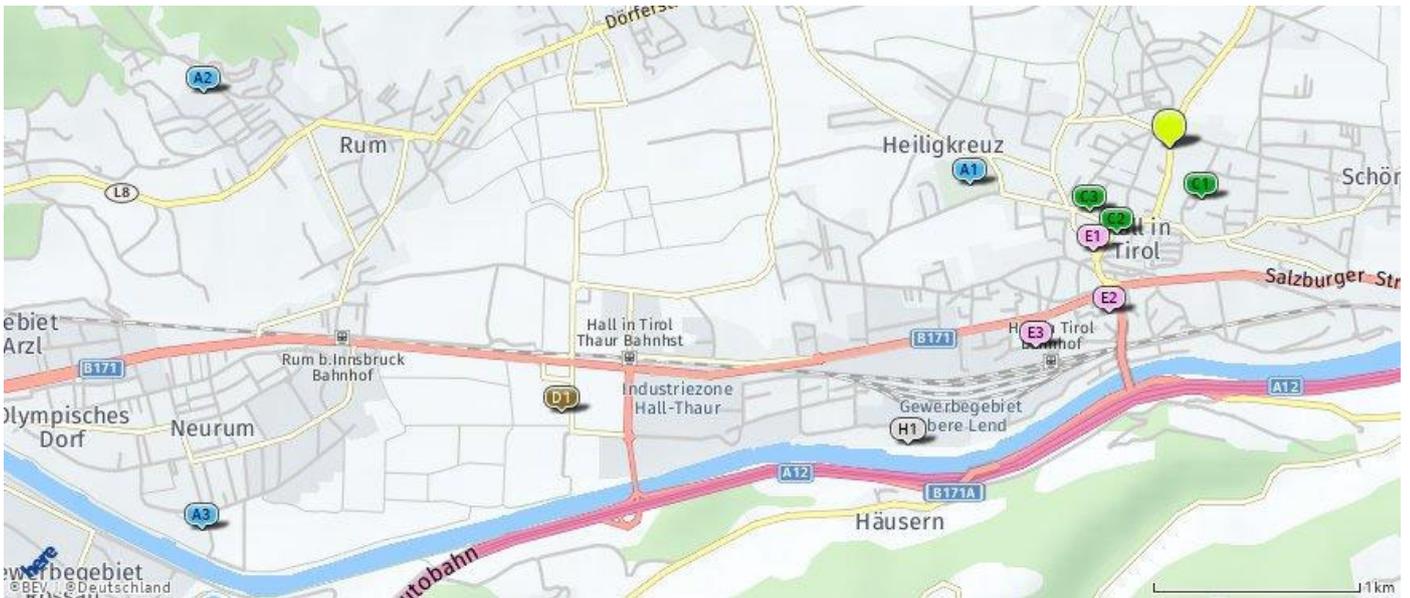


bis 0,5 km:
Sportanlage

0,6 bis 2 km:
Schwimmbad/Therme
Fitnessstudio
Erholungsraum

über 2 km:
Kino: 8,4 km
Videothek: >5 km
Freizeitanlage: 3,2 km
Skilift: 3,9 km
Golfplatz: 4,5 km
See: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Freibad Hall**
Scheidensteinstr. 24
6060 Hall in Tirol
(0,98 km)
- A2 Hallenbad Rum**
Lärchenstraße 41
6063 Rum
(4,66 km)
- A3 Hallenbad Olympisches Dorf**
Kugelfangweg 46
6020 Innsbruck
(5,02 km)

Fitnessstudio

- E1 Fitnessstudio**
Stadtgraben 3
6060 Hall in Tirol
(0,62 km)
- E2 Fitnessstudio**
Saline 20
6060 Hall in Tirol
(0,85 km)
- E3 Fitnessstudio**
Tschidererweg 8
6060 Hall in Tirol
(1,17 km)

Kino

- Cinematograph Innsbruck**
Museumstraße 31
6020 Innsbruck
(8,44 km)
- Metropol Multiplex**
Innstraße 5
6020 Innsbruck
(9,14 km)
- Leokino**
Anichstraße 36
6020 Innsbruck
(9,42 km)

Skilift

- Glungezer**
Glungezer - Tulfes
0 Sessellift
(3,86 km)
- Hungerburg**
Nordkette - Innsbruck
0 Kabinen
(8,29 km)
- Löwenhaus**
Nordkette - Innsbruck
0 Kabinen
(8,51 km)

Sportanlage

- C1 Polytechnische Schule Hall**
Thurnfeldgasse 12
6060 Hall in Tirol
(0,29 km)
- C2 Sporthalle Europahauptschule**
Bachlechnerstr 1
6060 Hall in Tirol
(0,49 km)
- C3 Sporthalle Gymnasium d. Franziskaner**
Kathreinstraße 6
6060 Hall in Tirol
(0,49 km)

Golfplatz

- Golf Club Innsbruck-Igls**
0 Rann
(4,46 km)

Freizeitanlage

- D1 Kids Cafe**
Bert-Köllensperger-Straße 6a
6065 Thaur
(3,20 km)
- Lansersee Betriebs GmbH**
Am See 75
6072 Lans
(8,67 km)

Erholungsraum

- H1 Hall in Tirol**
0
(1,91 km)
- Vomper Bach**
0
(8,24 km)
- Kurpark Igls**
0
(9,76 km)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

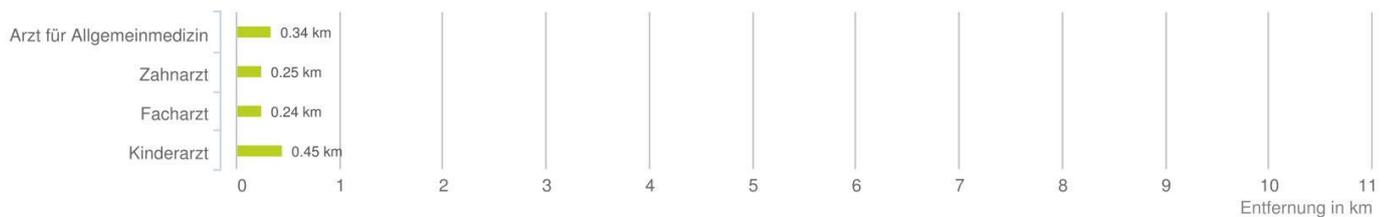
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



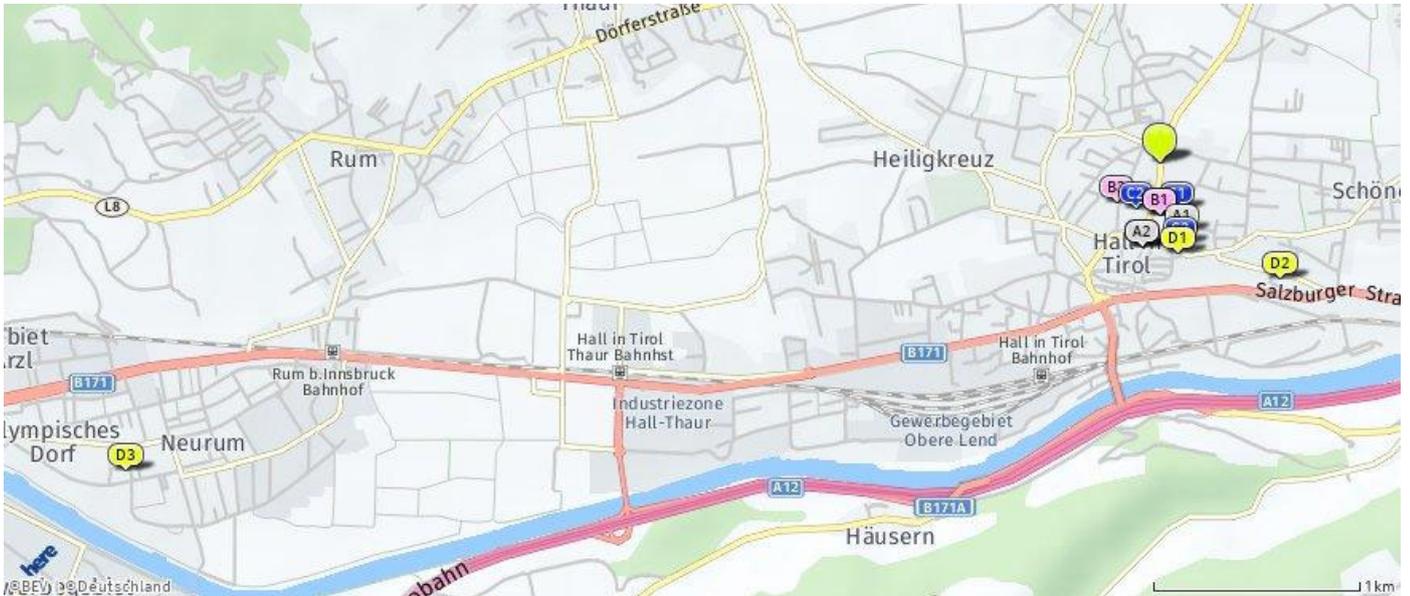
Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

Arzt für Allgemeinmedizin
Zahnarzt
Facharzt
Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<p>A1 Dr. Christian Dengg Thurnfeldgasse 4a 6060 Hall in Tirol (0,34 km)</p>	<p>B1 Dr. med. univ. Schilcher Peter Stadtgraben 15 6060 Hall in Tirol (0,25 km)</p>	<p>C1 Univ. Doz. Dr. Heinz Kofler Thurnfeldgasse 3a 6060 Hall in Tirol (0,24 km)</p>	<p>D1 Dr. Reinhold Gasser Milser Straße 3 6060 Hall in Tirol (0,45 km)</p>
<p>A2 Dr. Theresia Junker Wallpachgasse 11 6060 Hall in Tirol (0,41 km)</p>	<p>B2 Dr. med. univ. Schilcher Ingrid Stadtgraben 15 6060 Hall in Tirol (0,25 km)</p>	<p>C2 Dr. med. univ. Sabine Kathrein - Sch... Straubstraße 1 6060 Hall in Tirol (0,25 km)</p>	<p>D2 Kinder- & Jugendfacharzt - Dr. Gerh... Zollstraße 12b 6060 Hall in Tirol (0,80 km)</p>
<p>A3 Dr. Herbert Weiler Wallpachgasse 11 6060 Hall in Tirol (0,41 km)</p>	<p>B3 Dr. med. univ. Baumgartner Clemens Straubstraße 5/II 6060 Hall in Tirol (0,28 km)</p>	<p>C3 Dr. med. Günter Jilg Stadtgraben 19 6060 Hall in Tirol (0,40 km)</p>	<p>D3 Dr. Maria-Eugenia Alcivar- Eisterer An-der-Lan-Straße 39 6020 Innsbruck (5,21 km)</p>

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

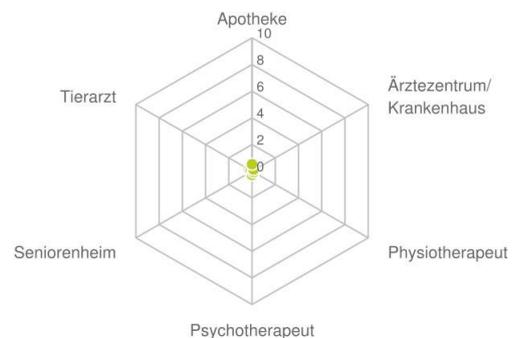
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

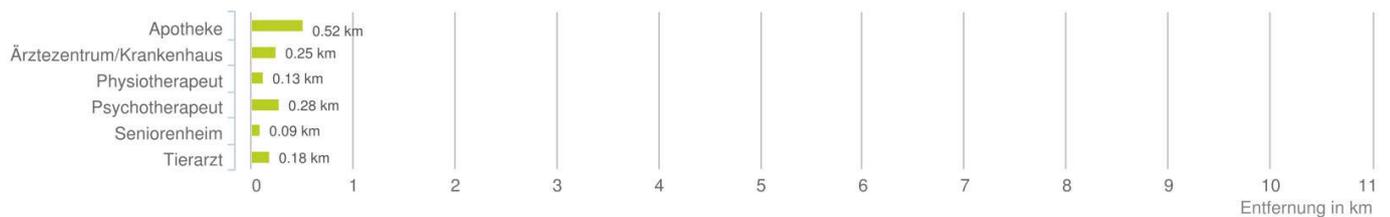
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



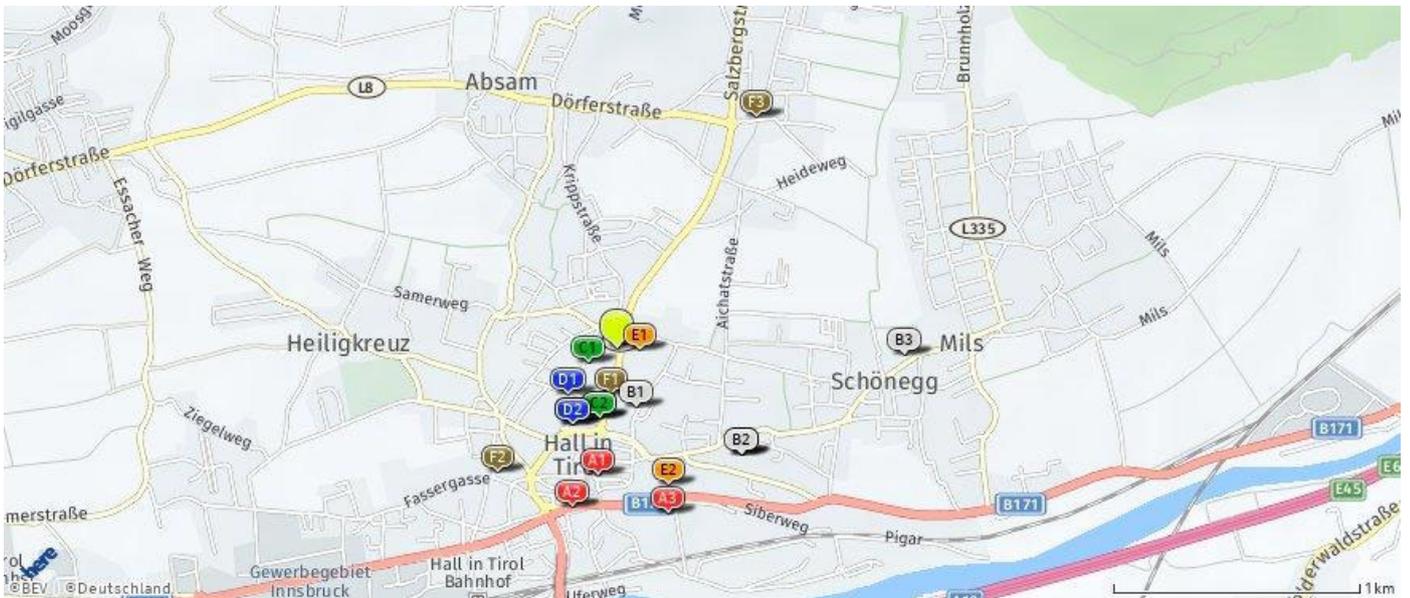
Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztzentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apothek

- A1 Kur- und Stadtapotheke**
Oberer Stadtplatz 5
6060 Hall in Tirol
(0,52 km)
- A2 St. Magdalena-Apotheke**
Unterer Stadtplatz
6060 Hall in Tirol
(0,67 km)
- A3 Haller Lend Apotheke**
Brockenweg 2
6060 Hall in Tirol
(0,70 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Allergieambulatorium Hall Private K...**
Thurnfeldgasse 3 a
6060 Hall in Tirol
(0,25 km)
- B2 LKH Hall i.T.**
Milser Straße 10
6060 Hall in Tirol
(0,66 km)
- B3 Kineo**
Faistenbergerstraße 19
6060 Hall in Tirol
(1,16 km)

Physiotherapeut

- C1 Physiotherapie Hall Eliskases Thomas**
Magdalenastraße 14/EG
6060 Hall in Tirol
(0,13 km)
- C2 Gasser Eva**
Bruckerg 1
6060 Hall in Tirol
(0,29 km)
- C3 im Centrum Physiotherapie**
Bruckerg 1a/1
6060 Hall in Tirol
(0,29 km)

Psychotherapeut

- D1 Mag.theol. WALDER Markus**
Straubstraße 5/1
6060 Hall in Tirol
(0,28 km)
- D2 Dr.phil. FÜRST Jutta**
Schumacherweg 6
6060 Hall in Tirol
(0,36 km)
- D3 GRADISCHAR Ruth**
Carinagasse 11
6800 Feldkirch
(0,36 km)

Seniorenheim

- E1 Haus St. Elisabeth der Kreuzschwestern**
Bruckergasse 24
6060 Hall in Tirol
(0,09 km)
- E2 Wohn- und Pflegeheime der Stadt Hall**
Milser Straße 4d
6060 Hall in Tirol
(0,59 km)
- E3 Landes-Pflegeklinik Tirol**
Milser Straße 10/5
6060 Hall in Tirol
(0,66 km)

Tierarzt

- F1 Anker Gebhard, Mag. med. vet.**
Bruckerg 7
6060 Hall in Tirol
(0,18 km)
- F2 Schöpf-Grey Joanna Dr. - Fachtierär...**
Schweygerstraße 6
6060 Hall in Tirol
(0,70 km)
- F3 Tierarztpraxis Absam Dr. Sandra Ast...**
Weißbachweg 7
6067 Absam
(1,10 km)

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

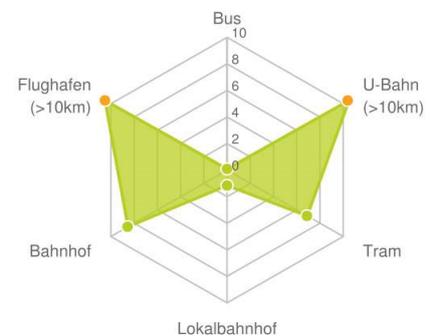
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

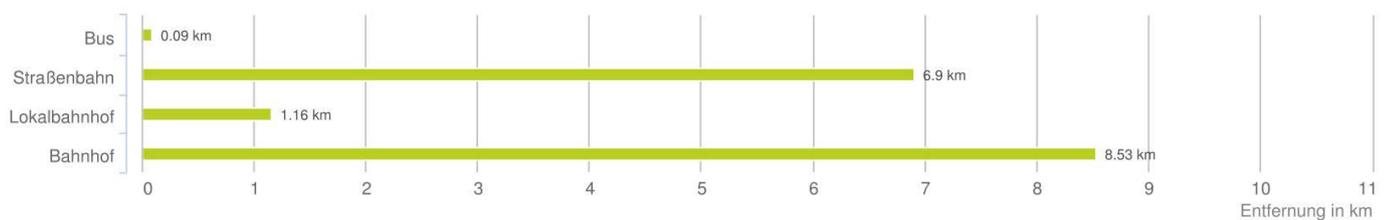
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs

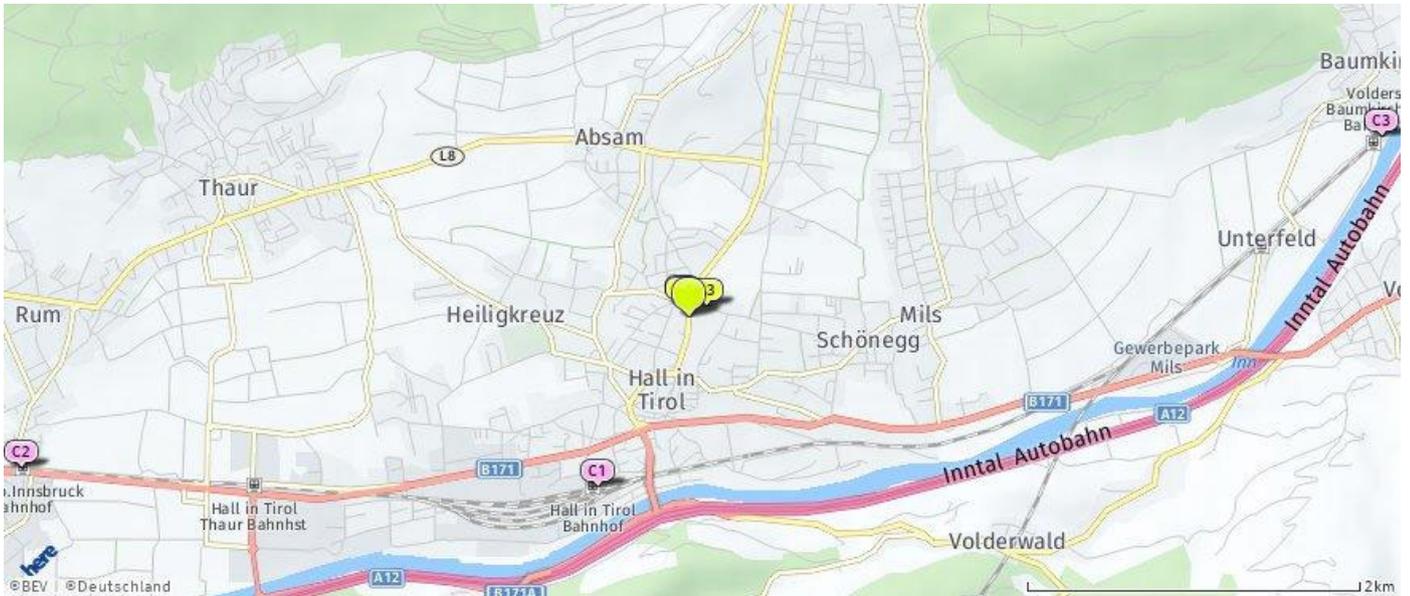


bis 0,5 km:
Bus

0,6 bis 2 km:
Lokalbahnhof

über 2 km:
U-Bahn: >5 km
Straßenbahn: 6,9 km
Bahnhof: 8,5 km
Flughafen: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Straßenbahn	Lokalbahnhof	Bahnhof
A1 Hötendorfplatz 0 (0,09 km)	Schönruh 0 (6,90 km)	C1 Hall in Tirol 0 (1,16 km)	Innsbruck Hauptbahnhof 0 (8,53 km)
A2 Hötendorfplatz 0 (0,10 km)	Amras 0 (6,96 km)	C2 Rum bei Innsbruck 0 (4,10 km)	
A3 Hall i. T. Kaiser-Max-Straße 0 (0,12 km)	Aldrans 0 (7,02 km)	C3 Volders-Baumkirchen 0 (4,29 km)	

Beschäftigungsquote

Erklärung

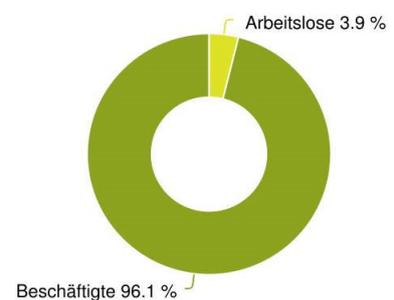
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

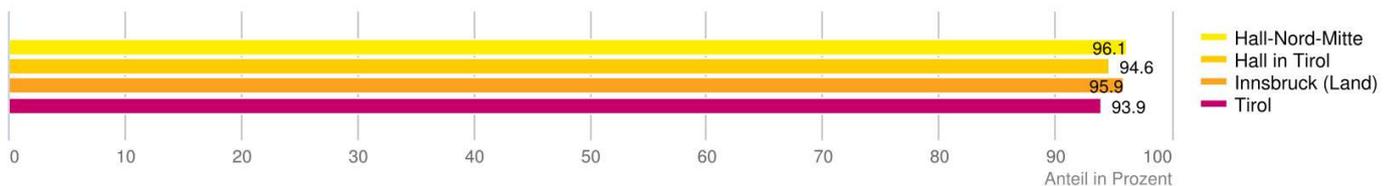
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 96,1% im Durchschnitt.



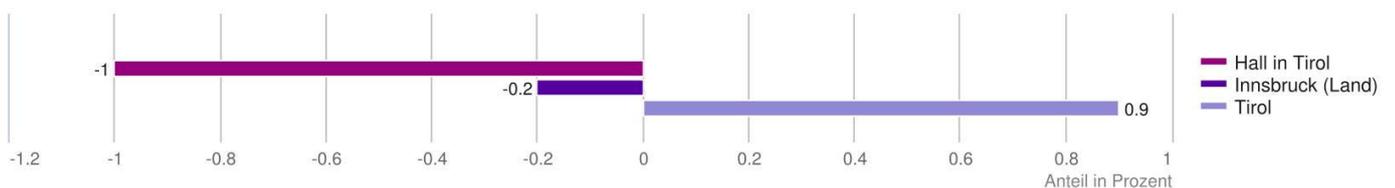
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Arbeitslosenquote

Erklärung

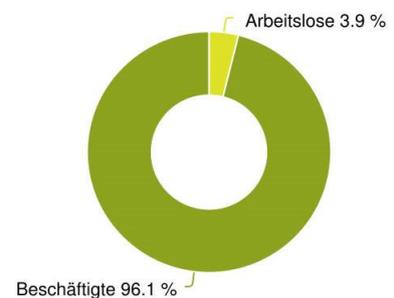
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

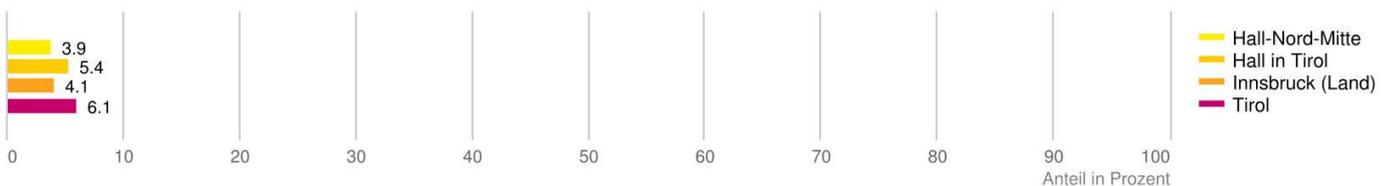
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 3,9% im Durchschnitt.



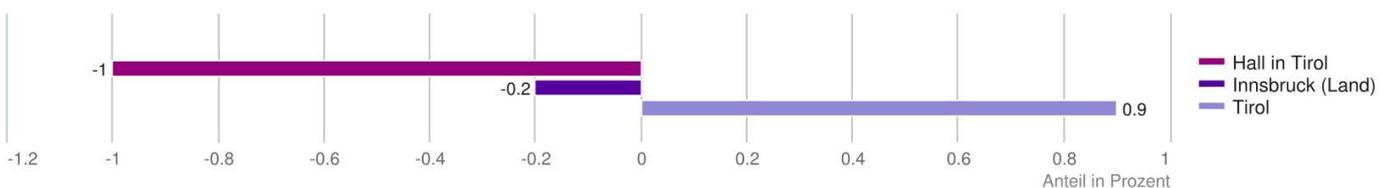
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

Erklärung

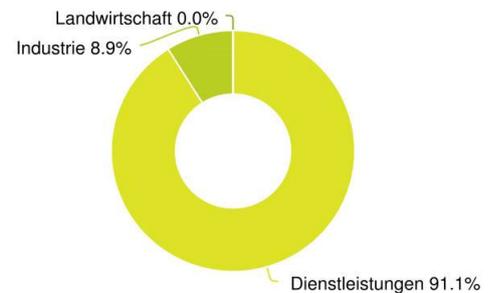
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

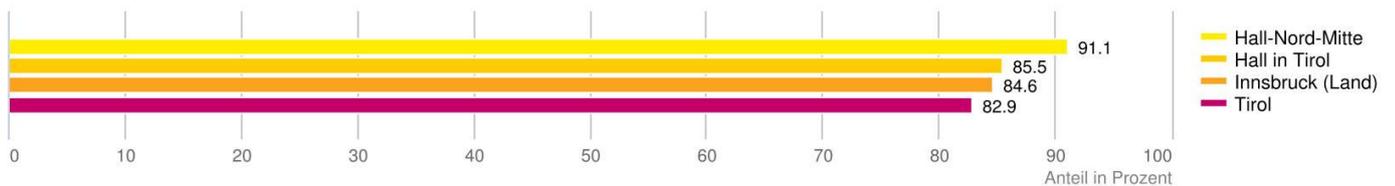
Im direkten Wohnumfeld sind 91,1% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



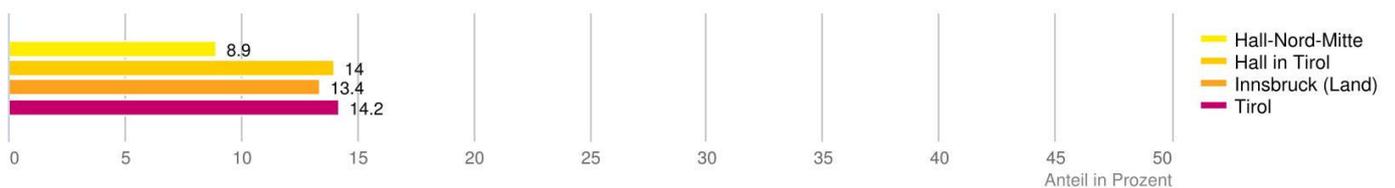
Erwerbstätige nach Sektoren



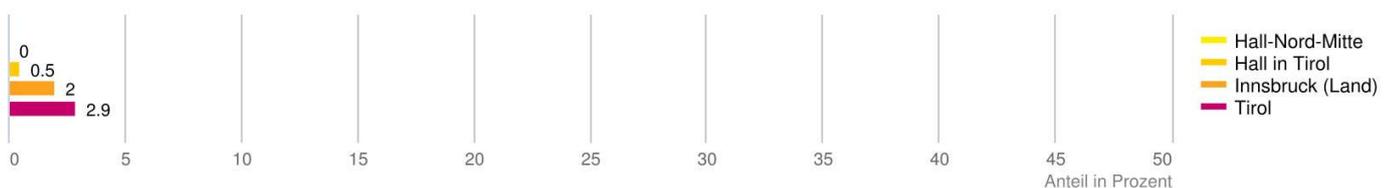
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



Menschen und Bevölkerung

Erklärung

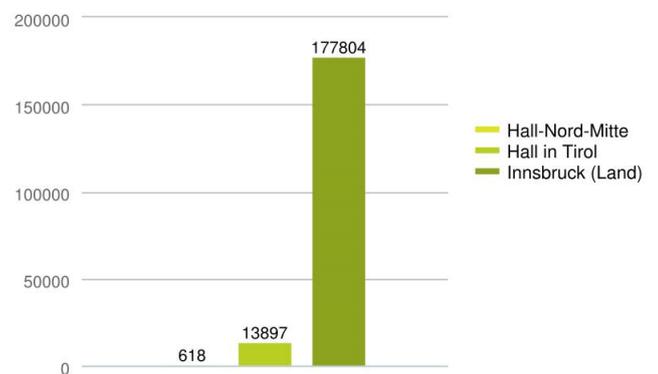
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

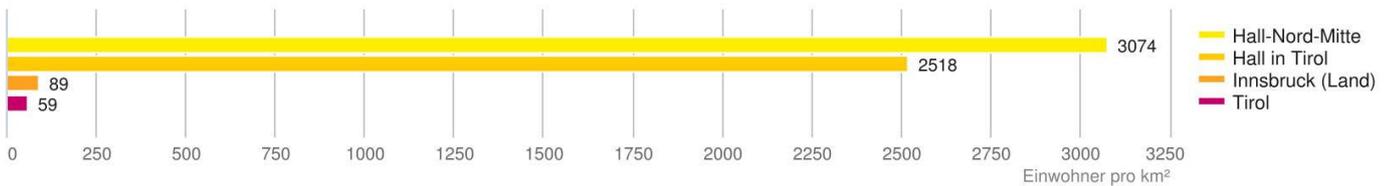
In "Hall in Tirol" leben 13.897 Personen. Es leben dort 2.518 Personen pro Quadratkilometer.



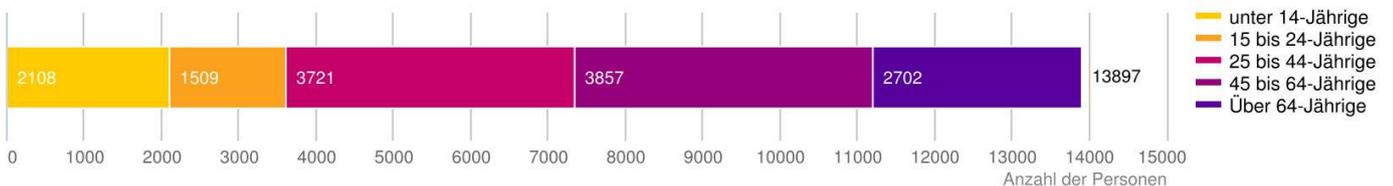
Anzahl der Einwohner



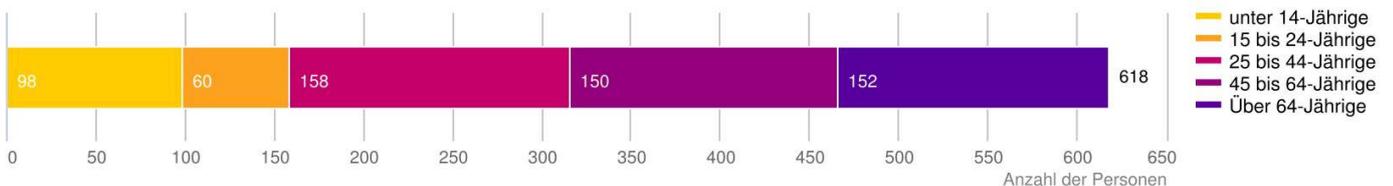
Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Hall in Tirol)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

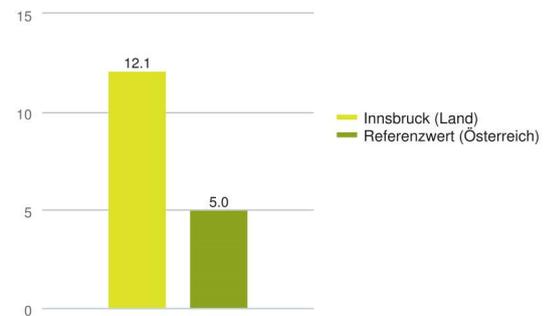
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

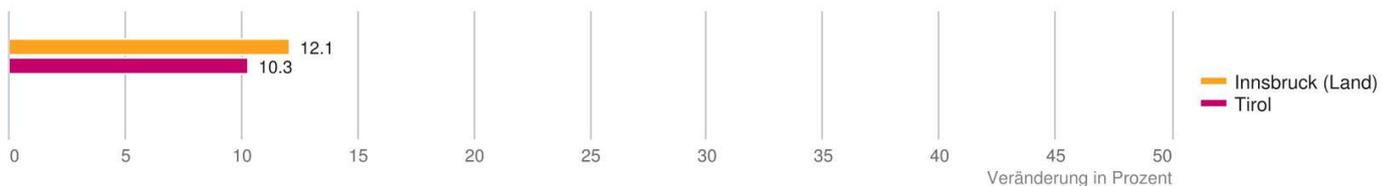
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Hall in Tirol" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 14,6% gestiegen. Für "Innsbruck (Land)" wird bis 2030 mit 12,1% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 19,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



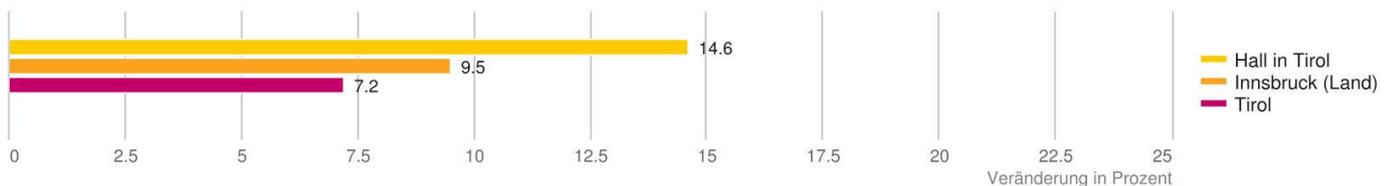
Bevölkerungsprognose bis 2030



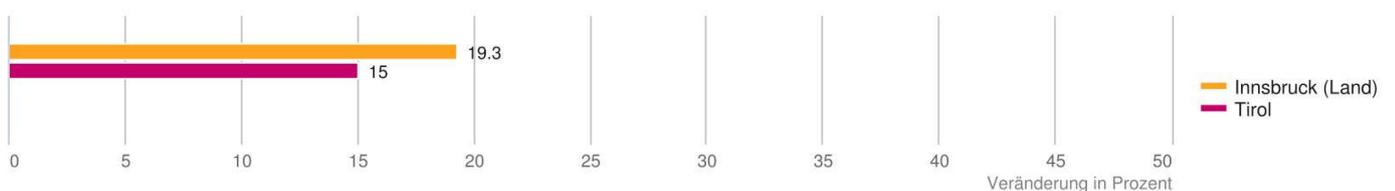
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



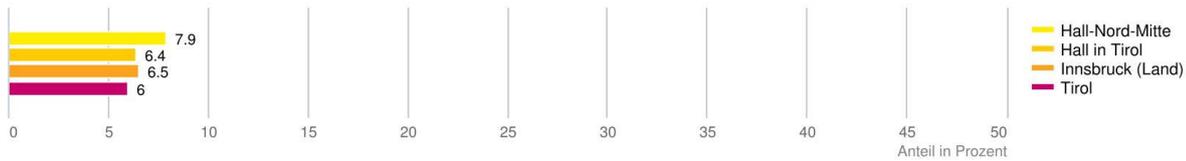
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

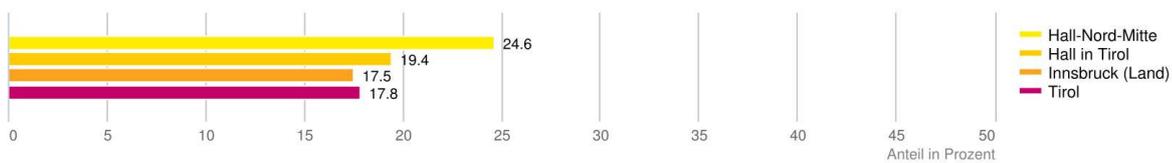
unter 6-Jährige



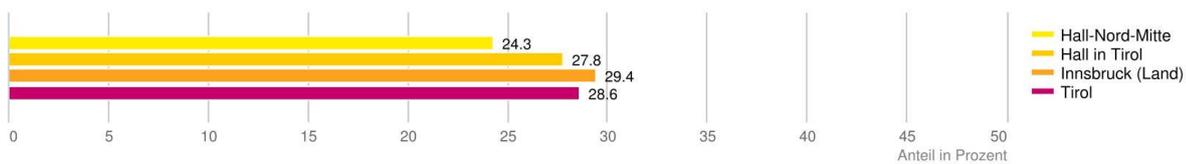
25 bis 44-Jährige



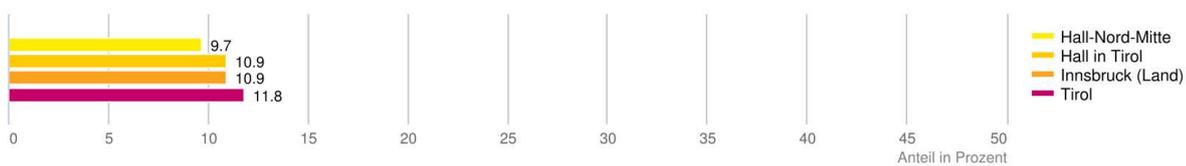
Über 64-Jährige



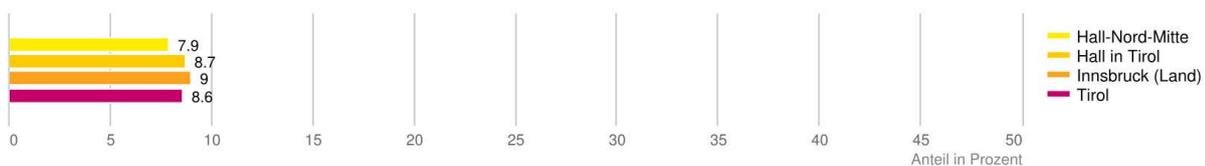
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



Inländeranteil

Erklärung

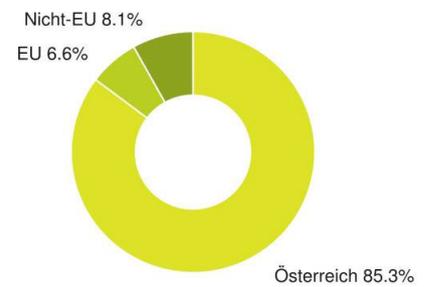
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

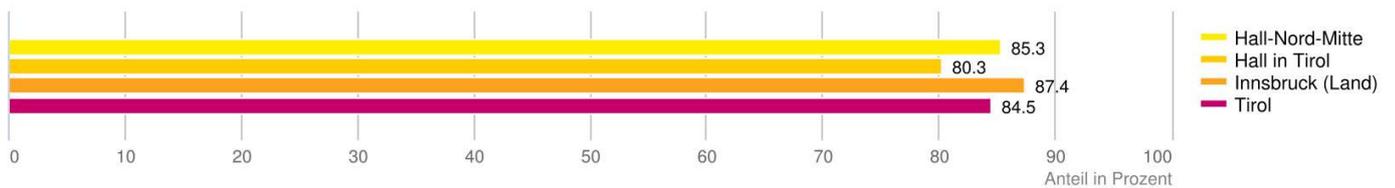
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 85,3% im Durchschnitt.



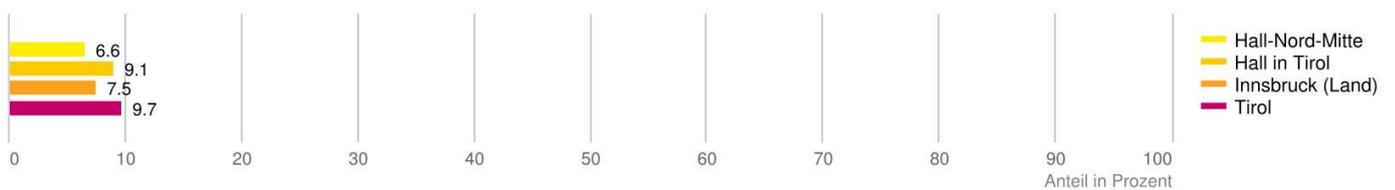
Staatsangehörigkeit



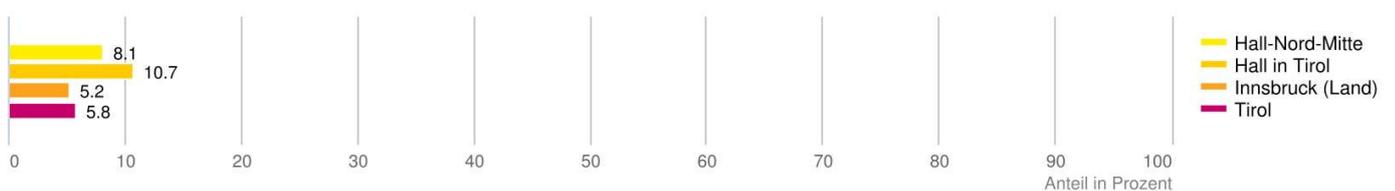
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

Erklärung

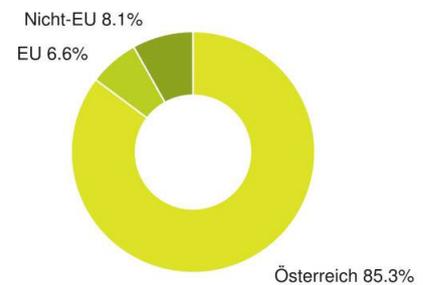
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

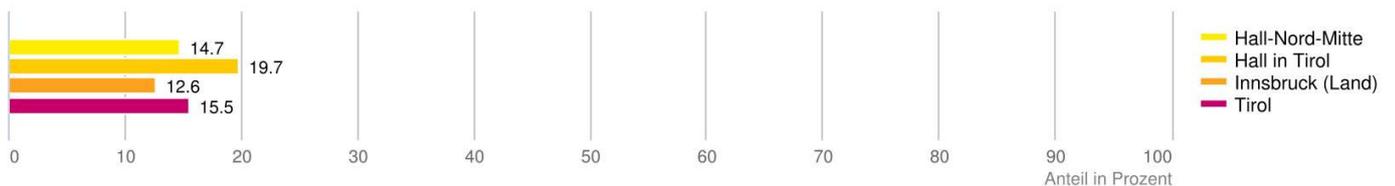
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 14,7% überdurchschnittlich hoch.



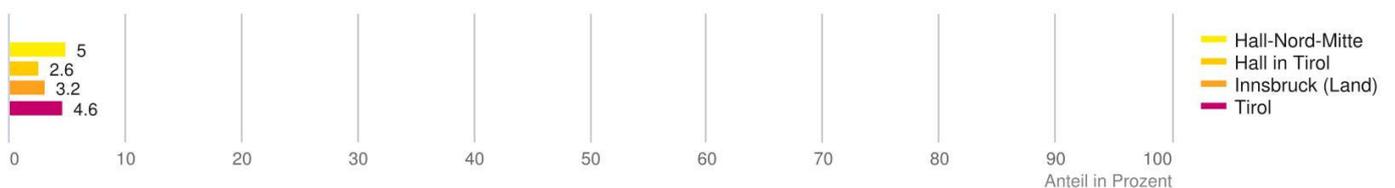
Staatsangehörigkeit



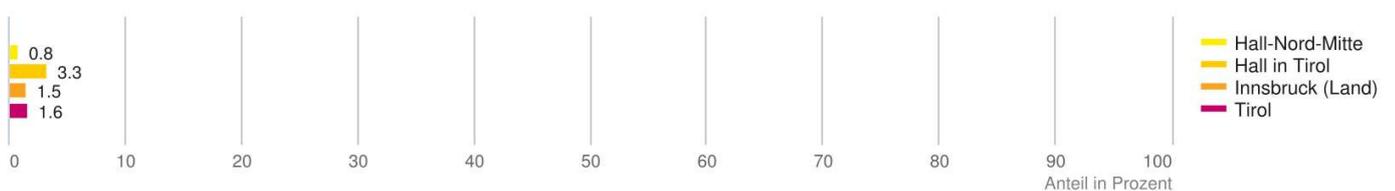
Ausländeranteil



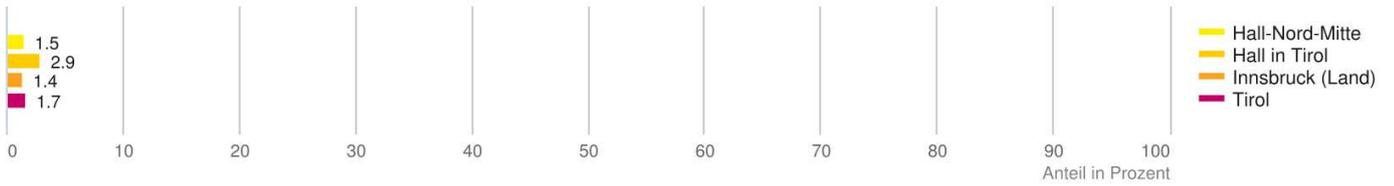
Ausländeranteil (Deutschland)



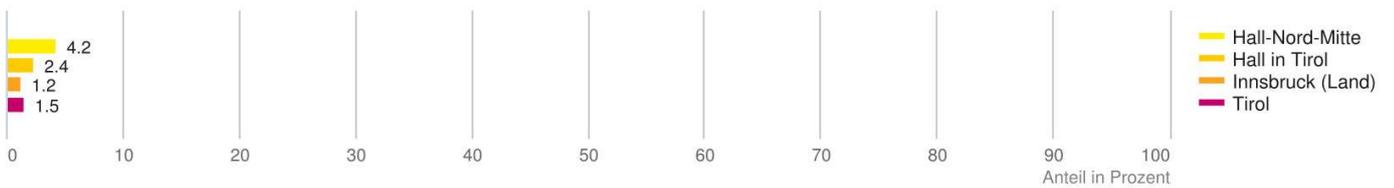
Ausländeranteil (Türkei)



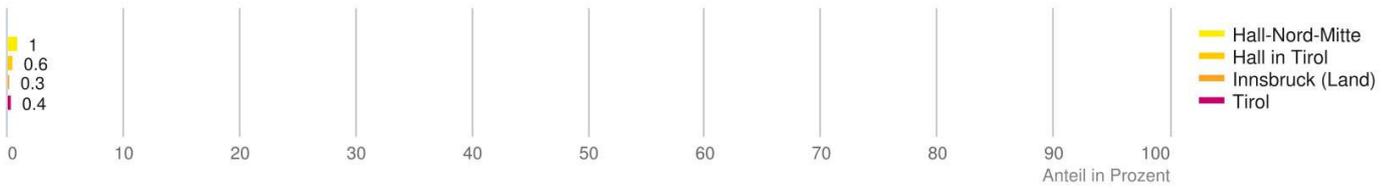
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



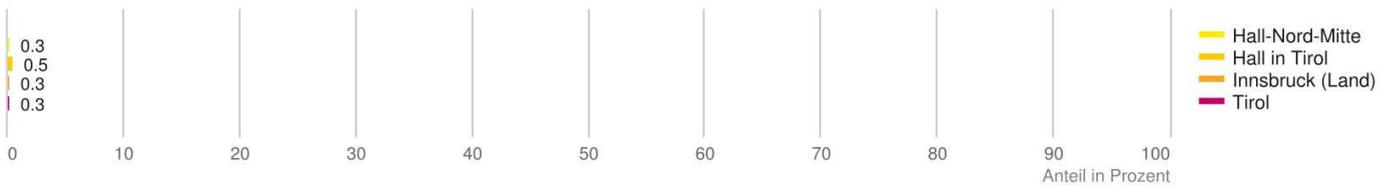
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



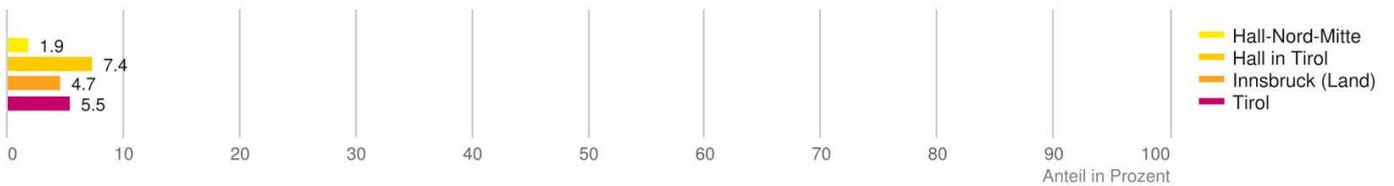
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Akademikeranteil

Erklärung

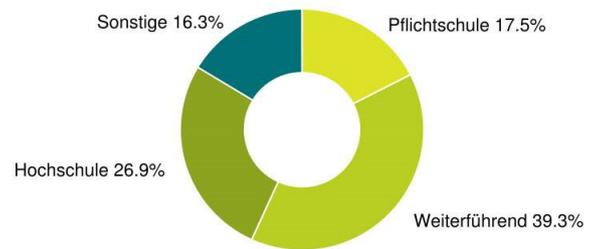
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

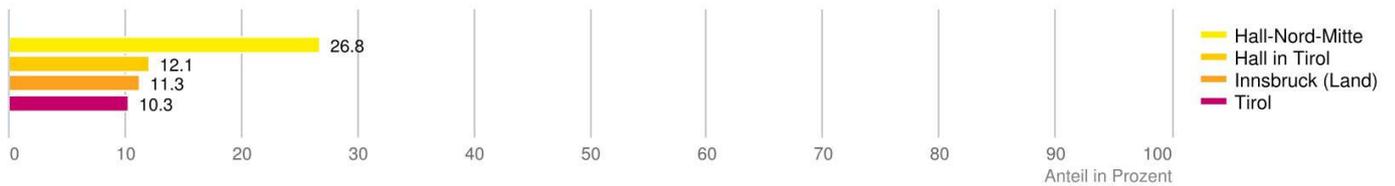
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



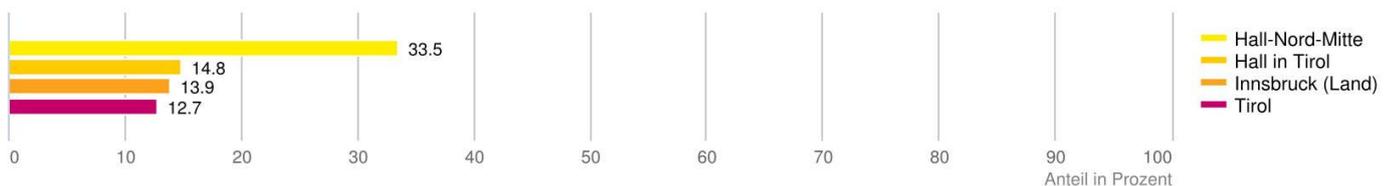
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



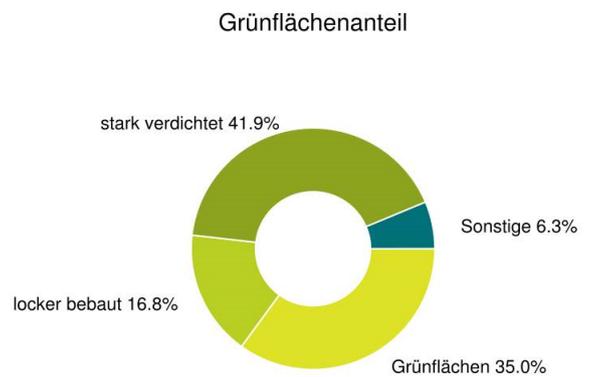
Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

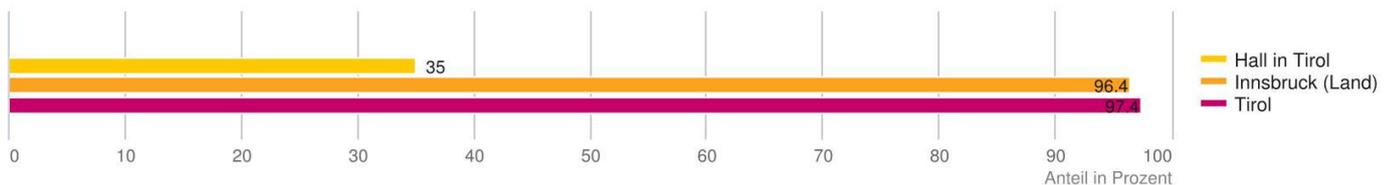
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 35,0% bietet "Hall in Tirol" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



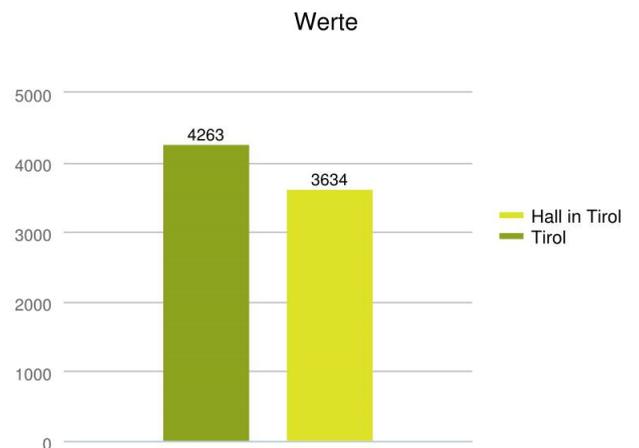
Heizbedarf

Erklärung

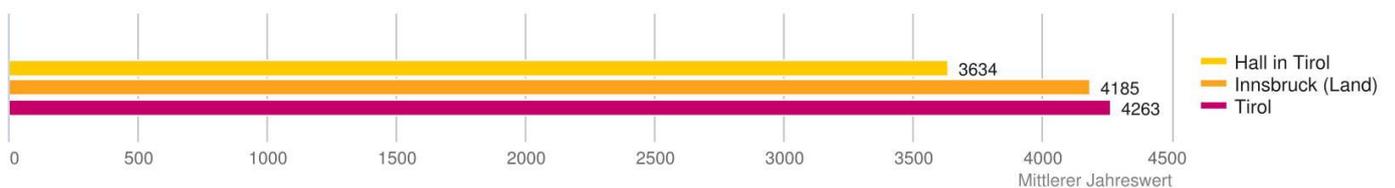
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.634 Heizgradtagen liegt "Hall in Tirol" unter dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Hall in Tirol" ist damit geringer.



Werte



Anteil an Neubauten

Erklärung

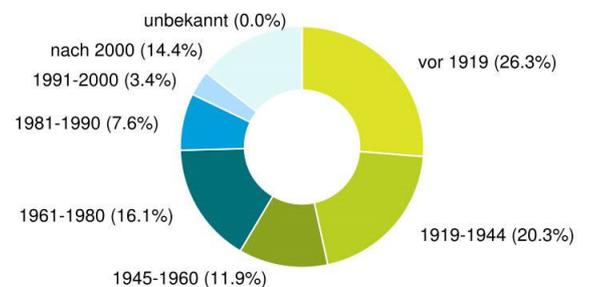
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

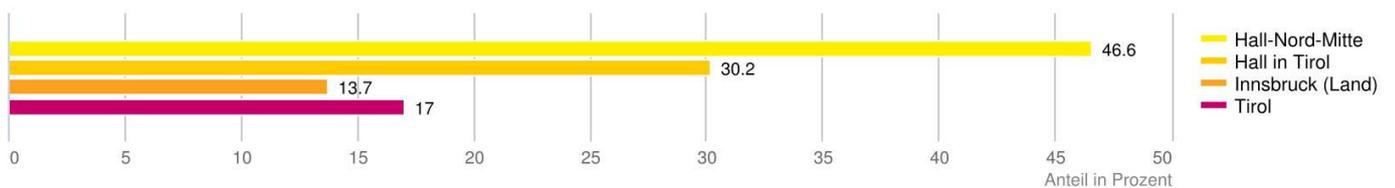
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 14,4%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



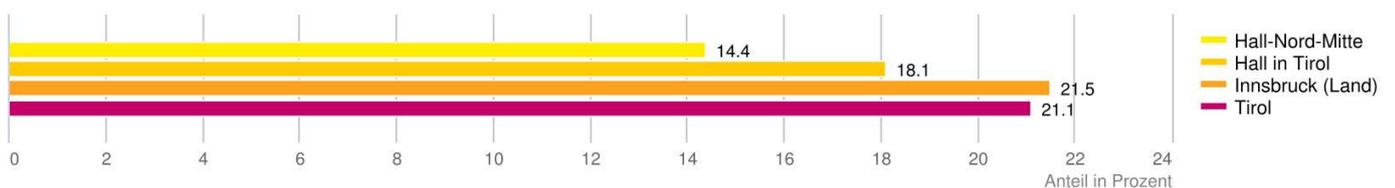
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Brennstoffe und Heizsysteme

Erklärung

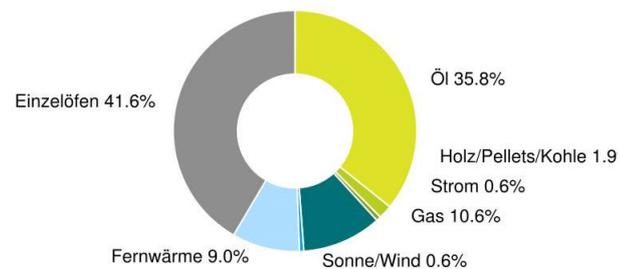
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

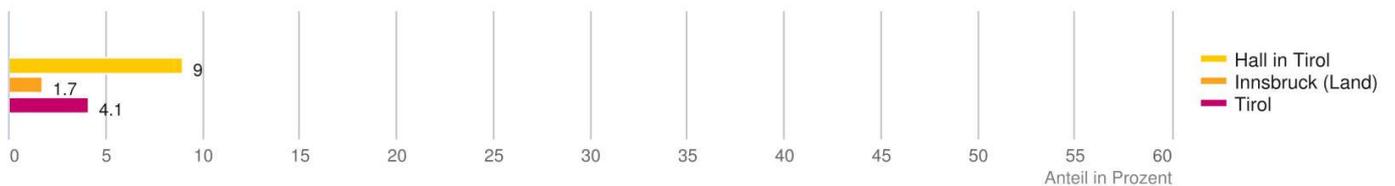
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Hall in Tirol". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



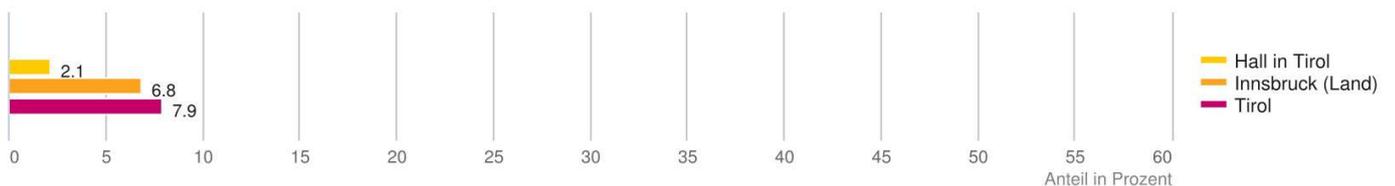
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



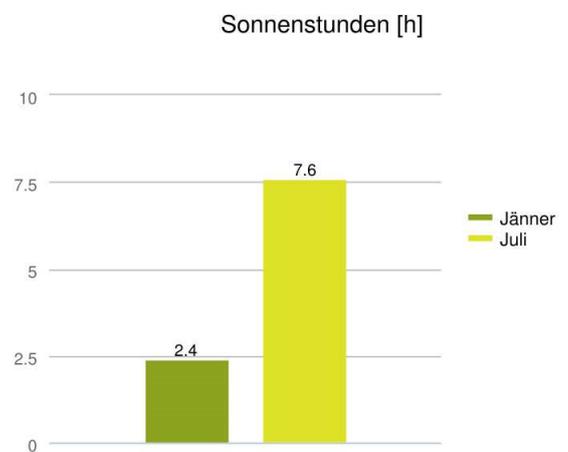
Sonnenstunden

Erklärung

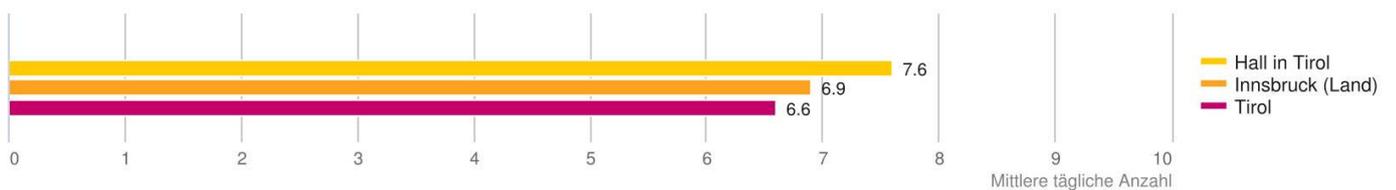
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

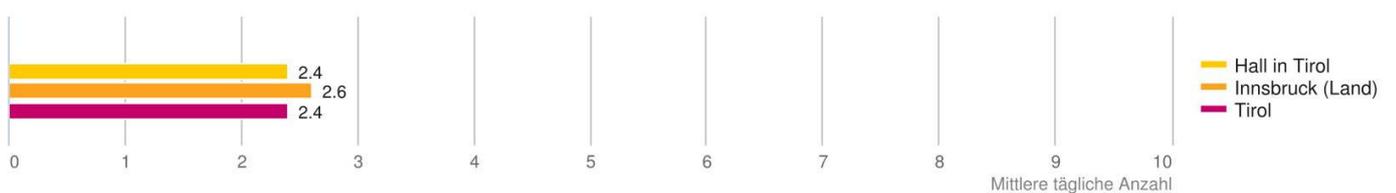
In "Hall in Tirol" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Tirol".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

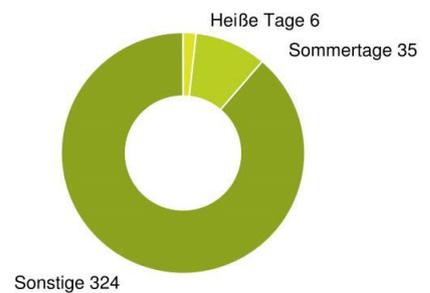
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

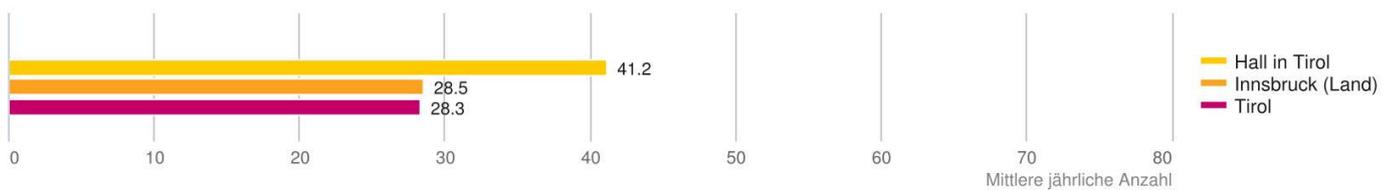
Mit 41 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Hall in Tirol" über dem Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage

