

Lage- und Umfeldbericht

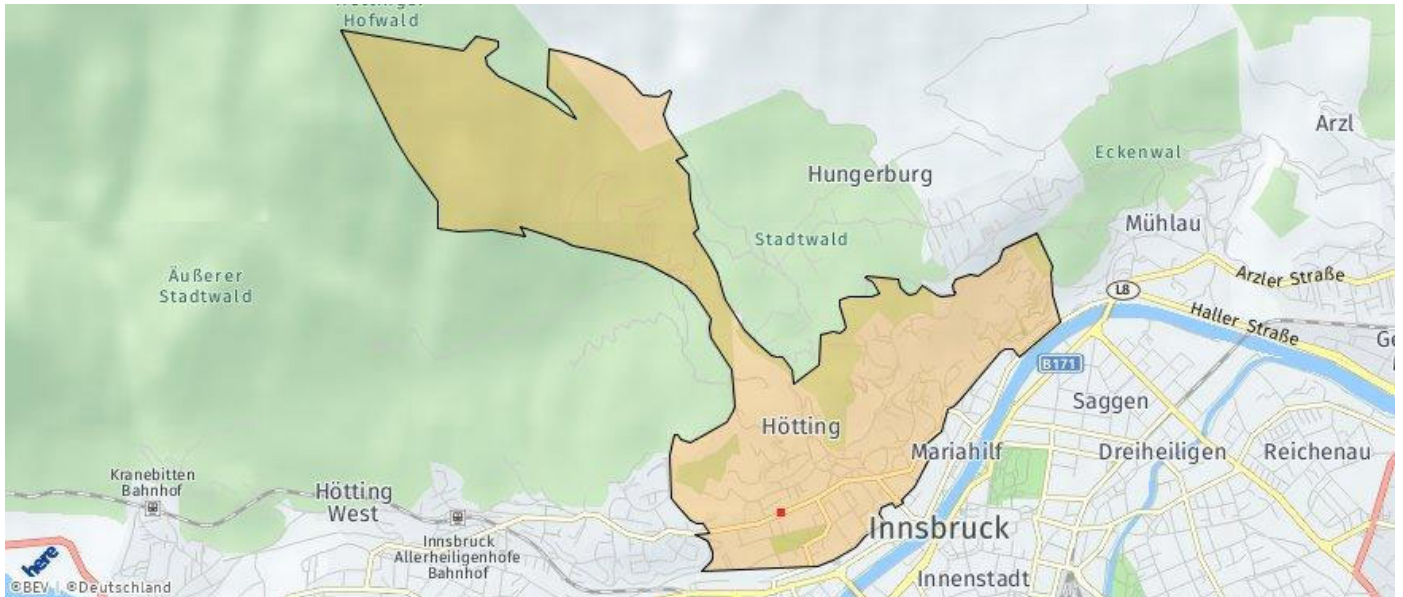
Wohnbauprojekt Innsbruck Hötting

Schneebuggasse 50



Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

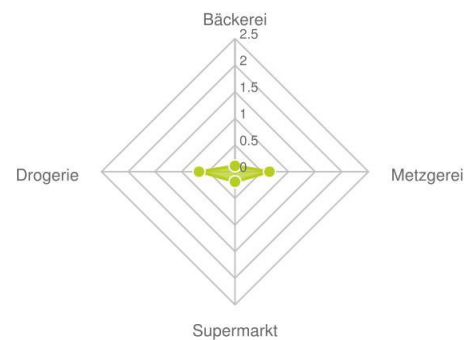
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

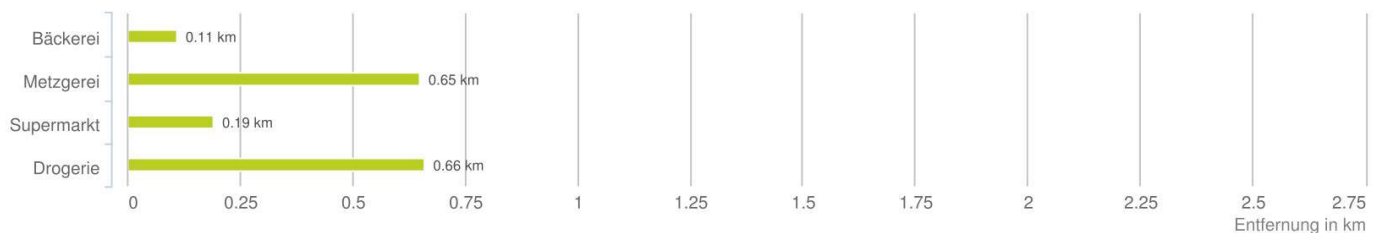
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Bäckerei
Supermarkt

0,6 bis 2 km:
Metzgerei
Drogerie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1 BAGUETTE**
Schneeburggasse
54a
6020 Innsbruck
(0,11 km)
- A2 BAGUETTE**
Schneeburggasse 4
6020 Innsbruck
(0,56 km)
- A3 BAGUETTE**
Bachlechnerstraße
46
6020 Innsbruck
(0,63 km)

Metzgerei

- B1 Hangl Metzgerei**
Mariahilfpark 1
6020 Innsbruck
(0,65 km)
- B2 Bergsinn**
Herzog-Siegmund-
Ufer 1-3 Markthalle
6020 Innsbruck
(0,84 km)
- B3 Hörtnagl Andrä
Produktion und
Hande...**
Herzog-Siegmund-
Ufer 1-3 Markthalle
6020 Innsbruck
(0,84 km)

Supermarkt

- C1 MPREIS**
Schneeburggasse
54a
6020 Innsbruck
(0,19 km)
- C2 SPAR Markt**
Höttinger Au 26
6020 Innsbruck
(0,49 km)
- C3 MPREIS**
Bachlechnerstraße
46
6020 Innsbruck
(0,58 km)

Drogerie

- D1 Müller Innsbruck
West - west
Einkau...**
Höttinger Au 73-75
6020 Innsbruck
(0,66 km)
- D2 dm**
Marktgraben 27
6020 Innsbruck
(1,10 km)
- D3 Gewußt wie
wellness & beauty -
Tach...**
Riesengasse 5
6020 Innsbruck
(1,14 km)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

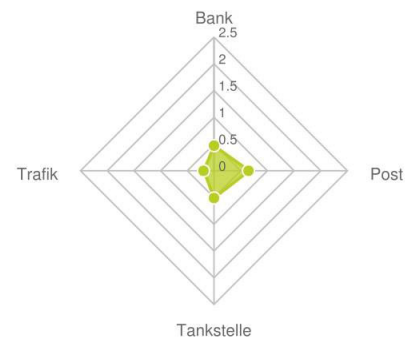
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

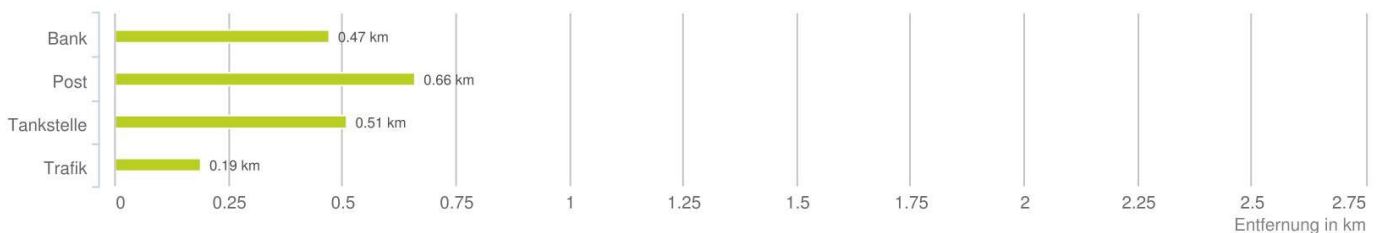
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



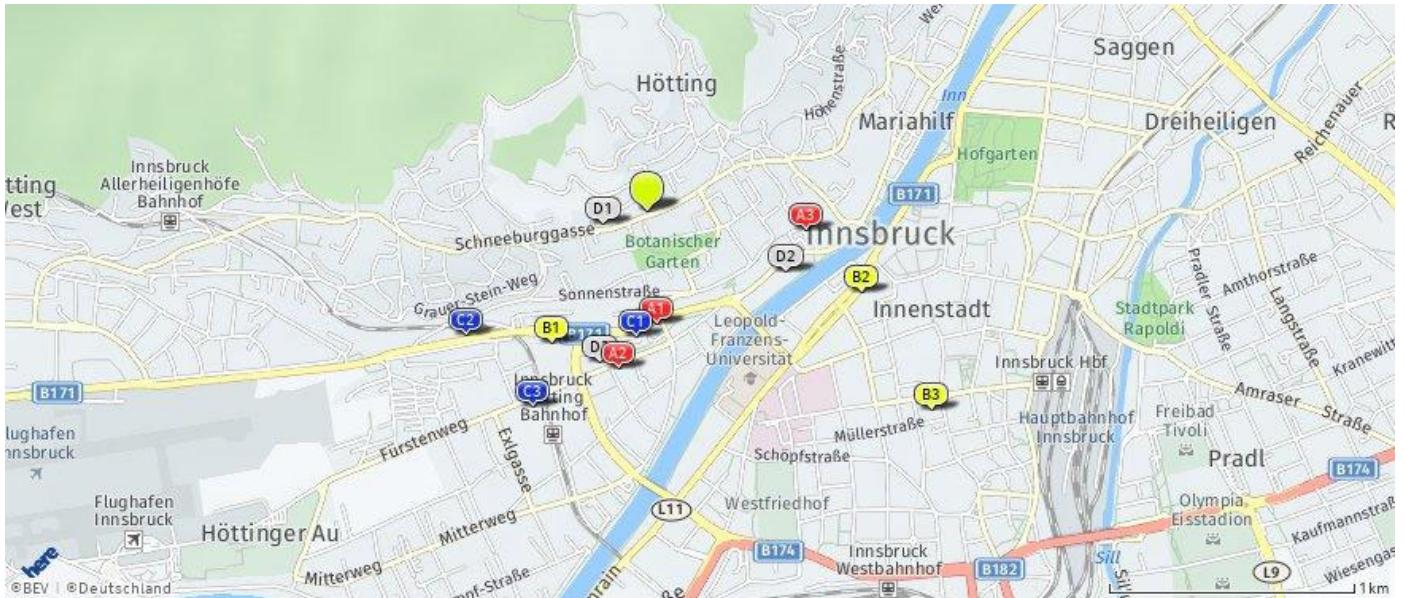
bis 0,5 km:

Bank
Tankstelle
Trafik

0,6 bis 2 km:

Post

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank	Post	Tankstelle	Trafik
A1 Raiffeisen-Landesbank Tirol AG Bst.... Höttinger Au 41 6020 Innsbruck (0,47 km)	B1 Postpartner Telekom Höttinger Au 73 6020 Innsbruck (0,66 km)	C1 BP Tankstelle Hoettinger Au 45 6020 INNSBRUCK (0,51 km)	D1 Trafik Schneeburggasse 54A 6020 Innsbruck (0,19 km)
A2 Tiroler Sparkasse Bankaktiengesells... Fürstenweg 57 6020 Innsbruck (0,65 km)	B2 Postfiliale/Bawag PSK Innrain 15 6020 Innsbruck (0,94 km)	C2 Shell Tankstelle Kranebitter Allee 6020 Innsbruck (0,89 km)	D2 Trafik Mariahilfpark 2 6020 Innsbruck (0,61 km)
A3 Die Zweite Wiener Vereins-Sparcasse... Kirschtalergasse 10a 6020 Innsbruck (0,65 km)	B3 Postpartner Bürobedarf Leopoldstraße 4 6020 Innsbruck (1,42 km)	C3 Eni Tankstelle Fürstenweg 87 6020 Innsbruck (0,93 km)	D3 Trafik Fürstenweg 42 6020 Innsbruck (0,65 km)

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

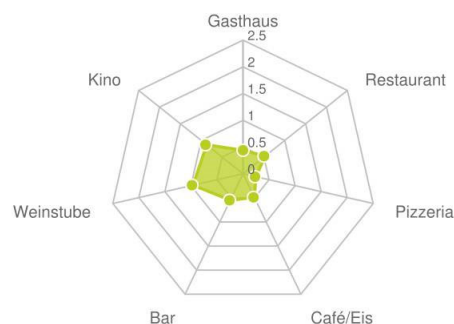
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

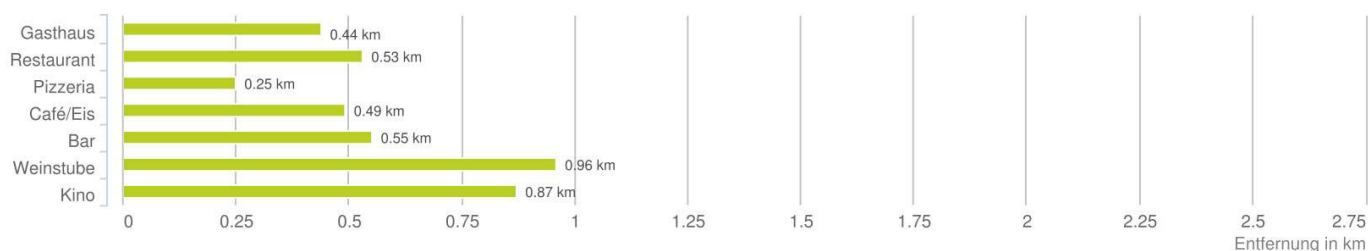
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



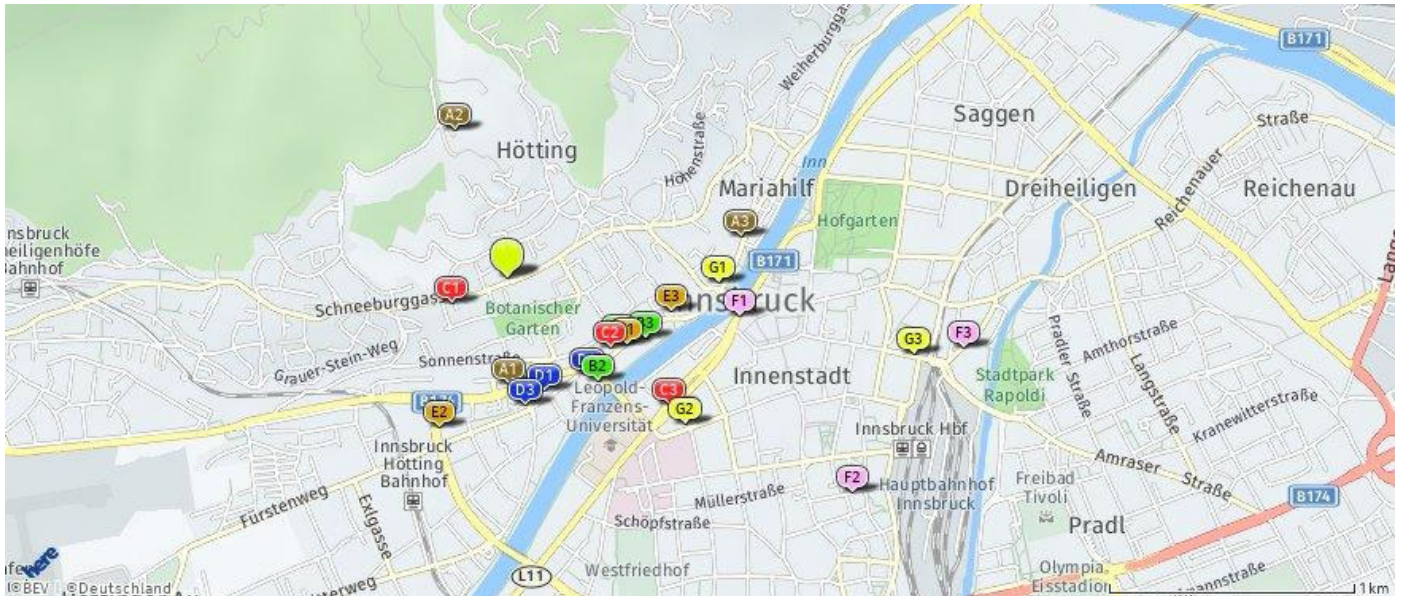
bis 0,5 km:

Gasthaus
Restaurant
Pizza/Snack
Café/Eis

0,6 bis 2 km:

Bar/Lokal
Weinlokal
Kino

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1 Gasthof Tengler**
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck
(0,44 km)
- A2 Gasthaus Planötzenhof Andra Heis**
Planötzenhofstraße 30
6020 Innsbruck
(0,64 km)
- A3 Bierkrügerl**
Innstraße 47
6020 Innsbruck
(0,97 km)

Restaurant

- B1 Laguna**
Höttinger Au 20
6020 Innsbruck
(0,53 km)
- B2 Japanisches Restaurant KAI**
Blasius-Hueber-Straße 15
6020 Innsbruck
(0,56 km)
- B3 Asia Restaurant Fuji & Bamboo Inh. ...**
Mariahilfpark 2
6020 Innsbruck
(0,62 km)

Pizza/Snack

- C1 Giovanni**
Schneeburggasse 61
6020 Innsbruck
(0,25 km)
- C2 Don Pepe**
Höttinger Au 24
6020 Innsbruck
(0,51 km)
- C3 Pizzacall**
Innrain 42
6020 Innsbruck
(0,84 km)

Café/Eis

- D1 Die Bohnerei**
Fürstenweg 12
6020 Innsbruck
(0,49 km)
- D2 Selles Wohnzimmer**
Fürstenweg 5
6020 Innsbruck
(0,51 km)
- D3 Cafe Rustikal GmbH**
Fürstenweg 20
6020 Innsbruck
(0,52 km)

Bar/Lokal

- E1 Pub Seven Internet Cafe**
Mariahilfpark 3
6020 Innsbruck
(0,55 km)
- E2 BILLARDSPORTARENA INNSBRUCK**
Bachlechnerstraße 46
6020 Innsbruck
(0,67 km)
- E3 Cafe Mariahilf**
Höttinger Au 2
6020 Innsbruck
(0,68 km)

Weinlokal

- F1 INVINUM**
Innrain 1 gegenüber Ottoburg
6020 Innsbruck
(0,96 km)
- F2 Vinothek Gottardi**
Heiliggeiststraße 10
6020 Innsbruck
(1,65 km)
- F3 Vinothek Edenhauser**
Museumstraße 38
EKZ Sillpark
6020 Innsbruck
(1,88 km)

Kino

- G1 Metropol Multiplex**
Innstraße 5
6020 Innsbruck
(0,87 km)
- G2 Leokino**
Anichstraße 36
6020 Innsbruck
(0,94 km)
- G3 Cinematograph Innsbruck**
Museumstraße 31
6020 Innsbruck
(1,69 km)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

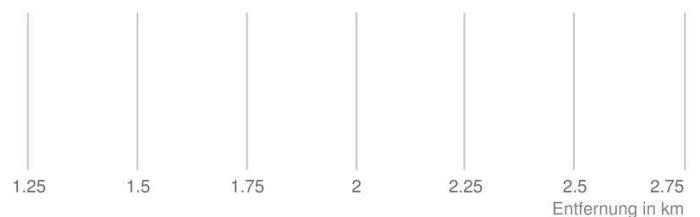
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
Kinderbetreuung
Volksschule
Schule
sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:
Hochschule

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten Hötting**
Schneeberggasse 30
6020 Innsbruck
(0,22 km)
- A2 Kinderkrippe Waldorfpädagogik Schne...**
Schneeberggasse 24
6020 Innsbruck
(0,28 km)
- A3 Kindergarten Waldorfpädagogik Schne...**
Schneeberggasse 24
6020 Innsbruck
(0,28 km)

sonstige Bildung

- E1 Privatschule "kai Kinder Akademie I...**
Schulgasse 1b
6020 Innsbruck
(0,54 km)
- E2 Musikschule der Stadt Innsbruck**
Innrain 5
6020 Innsbruck
(0,96 km)
- E3 Volkshochschule**
Marktgraben 10
6020 Innsbruck
(1,04 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Mariahilf**
Dr.-Sigismund-Epp-Weg 3
6020 Innsbruck / Hötting
(0,54 km)
- B2 Volksschule Hötting**
Schulgasse 4
6020 Innsbruck / Hötting
(0,60 km)
- B3 Volksschule St. Nikolaus**
Innallee 3
6020 Innsbruck
(1,07 km)

Schule

- C1 Neue Mittelschule Hötting**
Fürstenweg 13
6020 Innsbruck / Hötting
(0,52 km)
- C2 Heilstättenschule am LKH. IbK./Kind...**
Anichstraße 35
6020 Innsbruck
(0,93 km)
- C3 Neue Mittelschule Müllerstraße**
Müllerstraße 38
6020 Innsbruck / Wilten
(1,15 km)

Hochschule

- D1 Universität Innsbruck**
Innrain 52
6020 Innsbruck
(0,84 km)
- D2 Medizinische Universität Innsbruck**
Innrain 52
6020 Innsbruck
(0,84 km)
- D3 FH Gesundheit**
Innrain 98
6020 Innsbruck
(1,20 km)

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

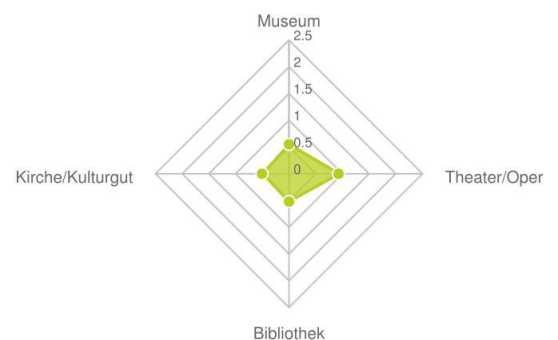
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
Bibliothek
Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
Museum
Theater/Oper

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1 Galerie Esterhammer**
Mariahilfpark 3
6020 Innsbruck
(0,55 km)
- A2 Galerie Nothburga**
Innrain 41/1
6020 Innsbruck
(0,86 km)
- A3 Galerie im Andechshof**
Innrain 1
6020 Innsbruck
(0,96 km)

Theater/Oper

- B1 Leobühne**
Anichstraße 36
6020 Innsbruck
(0,94 km)
- B2 Kellertheater Innsbrucker**
Adolf-Pichler-Platz 8
6020 Innsbruck
(1,03 km)
- B3 OperettenSommer Veranstaltungen GmbH**
Burggraben 3/3
6020 Innsbruck
(1,16 km)

Bibliothek

- C1 Schulbücherei der NMS Hötting**
Fürstenweg 13
6020 Innsbruck
(0,52 km)
- C2 Öffentliche Bücherei der Pfarre Höt...**
Schulgasse 2
6020 Innsbruck
(0,59 km)
- C3 Schulbibliothek Hötting**
Schulgasse 4
6020 Innsbruck
(0,60 km)

Kirche/Kulturgut

- D1 Ansitz Lichtenthurn**
0
(0,49 km)
- D2 Turm zu Hötting**
0
(0,52 km)
- D3 Alte Pfarrkirche Hötting**
0
(0,55 km)

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

Schwimmbad/Therme
Sportanlage
Fitnessstudio

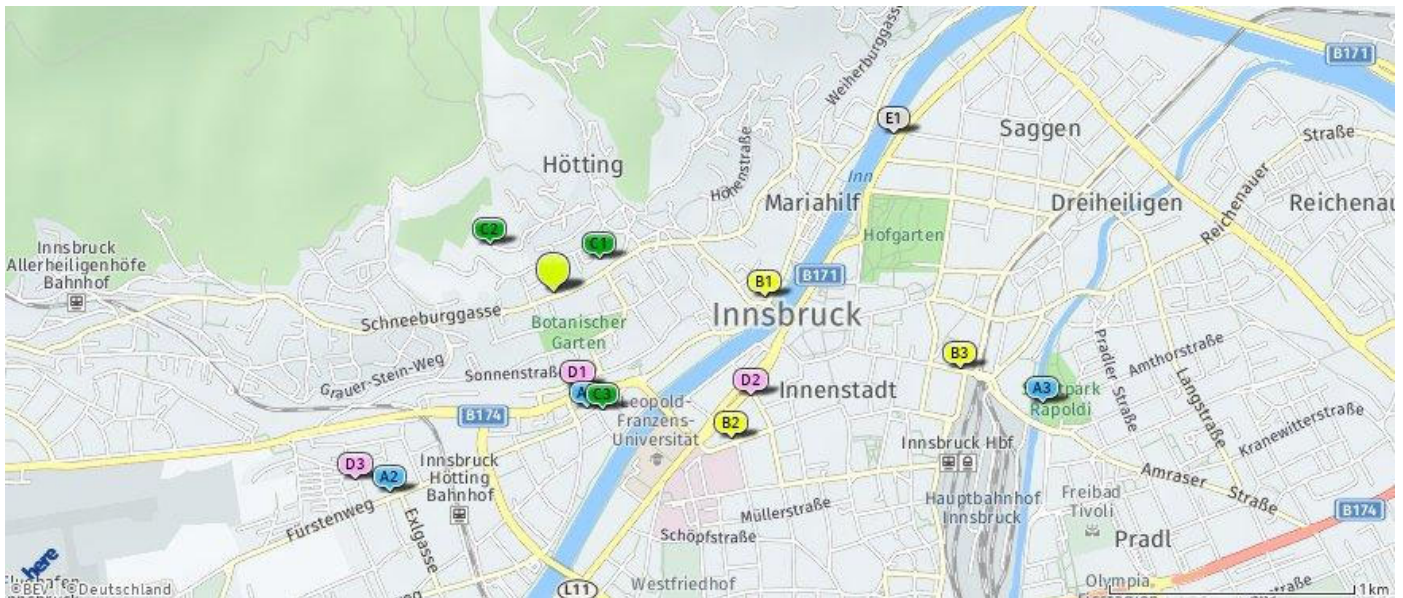
0,6 bis 2 km:

Kino
Skilift

über 2 km:

Videothek: >5 km
Freizeitanlage: >5 km
Golfplatz: >5 km
Erholungsraum: >5 km
See: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Hallenbad Höttinger Au**
Fürstenweg 12
6020 Innsbruck
(0,49 km)
- A2 Sportanlage Ursulinengymnasium**
Fürstenweg 86
6020 Innsbruck
(1,05 km)
- A3 Hallenbad Amraserstraße**
Amraser Straße 3
6020 Innsbruck
(2,05 km)

Skilift

- E1 Löwenhaus**
Nordkette - Innsbruck
0 Kabinen
(1,53 km)
- Hungerburg**
Nordkette - Innsbruck
0 Kabinen
(2,40 km)

Kino

- B1 Metropol Multiplex**
Innstraße 5
6020 Innsbruck
(0,87 km)
- B2 Leokino**
Anichstraße 36
6020 Innsbruck
(0,94 km)
- B3 Cinematograph Innsbruck**
Museumstraße 31
6020 Innsbruck
(1,69 km)

Sportanlage

- C1 Spielplatz Kindergarten Hötting**
Schneeberggasse 30
0 6020 Innsbruck
(0,23 km)
- C2 Schießstand Hötting**
Schwabeneckweg 7
0 6020 Innsbruck
(0,32 km)
- C3 Sporthalle HS Hötting**
Fürstenweg 13
6020 Innsbruck
(0,52 km)

Fitnessstudio

- D1 Fitnessstudio**
Höttinger Au 48
6020 Innsbruck
(0,40 km)
- D2 Fitnessstudio**
Bürgerstraße 2
6020 Innsbruck
(0,91 km)
- D3 Fitnessstudio**
Reimmichlgasse 9
6020 Innsbruck
(1,11 km)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

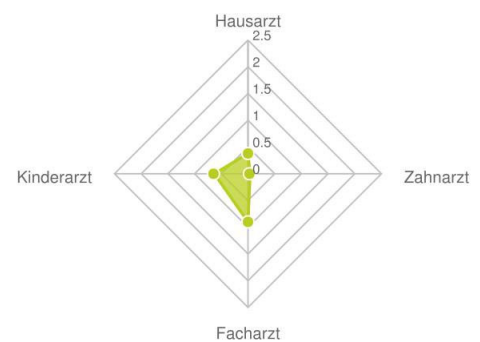
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



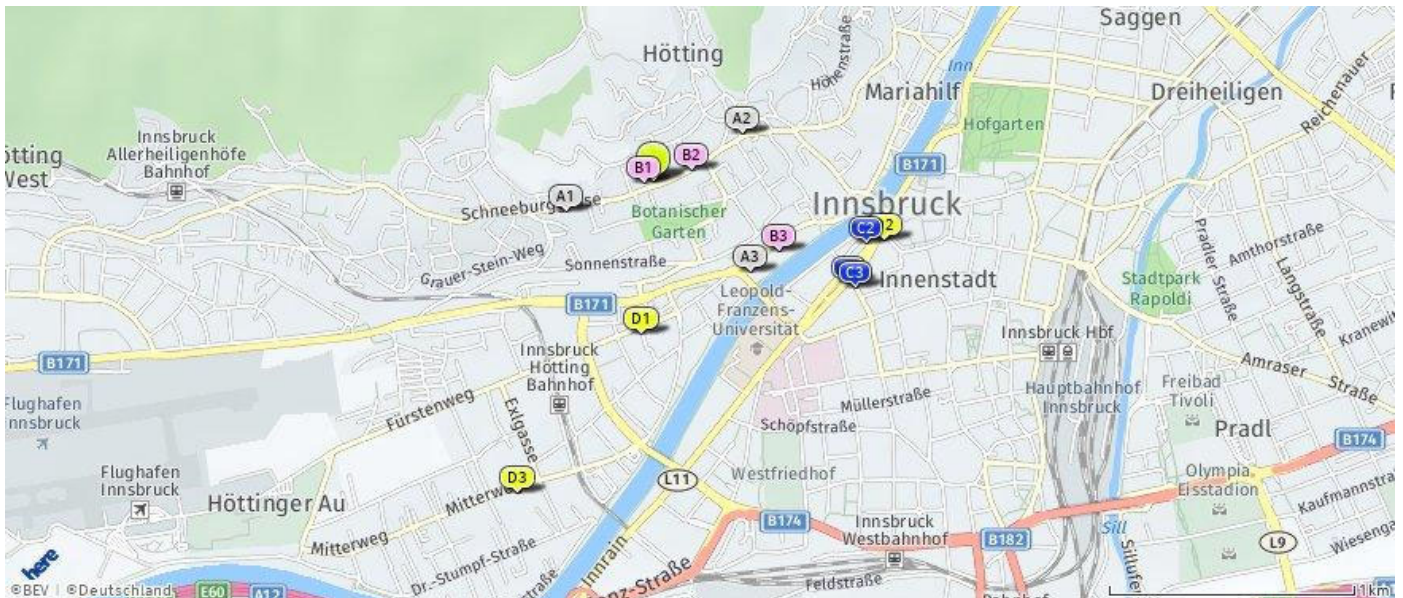
Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:
Arzt für Allgemeinmedizin
Zahnarzt

0,6 bis 2 km:
Facharzt
Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
A1 Dr. Karin Holzhammer Schneeburggasse 63 6020 Innsbruck (0,38 km)	B1 Dr. med. dent. Nassberger-Höfle Eva Schneeburggasse 50A 6020 Innsbruck (0,04 km)	C1 Dr. Richard Zöhrer Innrain 25 6020 Innsbruck (0,90 km)	D1 Heike Larcher Fürstenweg 49 6020 Innsbruck (0,63 km)
A2 Dr. Cornelia Schönthaler-Rössler Dorfgrasse 2 6020 Innsbruck (0,41 km)	B2 Dr. Aichholzer Christoph Schneeburggasse 39 6020 Innsbruck (0,16 km)	C2 Dr. med. univ. Christoph Stricker Innrain 6/II 6020 Innsbruck (0,91 km)	D2 Dr. Barbara Muigg Innrain 143/ 5.Stock /Top 5.02 6020 Innsbruck (0,97 km)
A3 Dr. Wolfgang Unterberger Blasius-Hueber-Straße 16 6020 Innsbruck (0,54 km)	B3 Dr. med. univ. Philadelphia Michael Mariahilfpark 3 6020 Innsbruck (0,59 km)	C3 Ass. Prof. Dr. med. univ. Franz Aigner Bürgerstraße 2 6020 Innsbruck (0,93 km)	D3 Dr. Regina Mader Mitterweg 43 6020 Innsbruck (1,39 km)

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

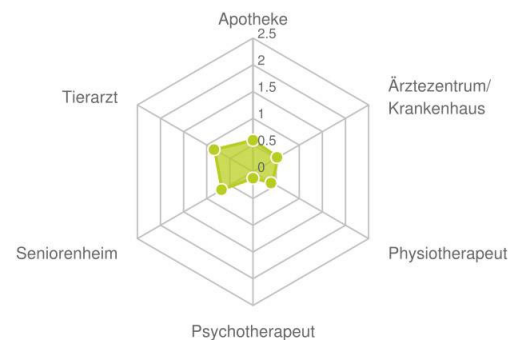
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

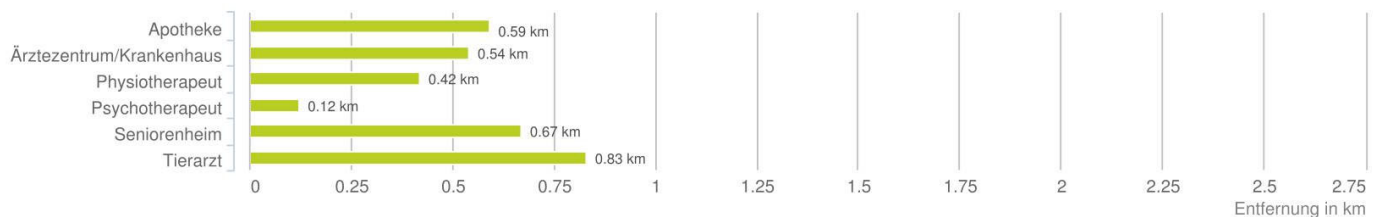
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

Ärztezentrum/Krankenhaus
Physiotherapeut
Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

Apotheke
Seniorenheim
Tierarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** **Apotheke "Zum großen Gott"**
Schneeberggasse 71 b
6020 Innsbruck
(0,59 km)
- A2** **Stamser-Apotheke**
Höttinger Gasse 45
6020 Innsbruck
(0,61 km)
- A3** **Solstein-Apotheke**
Höttinger Au 73
6020 Innsbruck
(0,65 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** **Ergotherapie GmbH**
Höttinger Au 45b
6020 Innsbruck
(0,54 km)
- B2** **LKH (Univ.-Kliniken) Innsbruck**
Anichstraße 35
6020 Innsbruck
(0,93 km)
- B3** **Augenlicht Operationszentrum Dr. Mi...**
Meranerstraße 3
6020 Innsbruck
(1,35 km)

Physiotherapeut

- C1** **Gemeinschaftspraxis Physiotherapie-...**
Schneeberggasse 67
6020 Innsbruck
(0,42 km)
- C2** **Eva-Maria Walder-Ploner**
Schneeberggasse 67
6020 Innsbruck
(0,42 km)
- C3** **Bodner-Salchner Gerti**
Großer-Gott-Weg 20
6020 Innsbruck
(0,44 km)

Psychotherapeut

- D1** **Mag. phil. POSSERT Gabriele-Ilse**
Hinterwaldnerstraße 19b
6020 Innsbruck
(0,12 km)
- D2** **Mag.phil. MEIRER Birgit**
Schneeberggasse 54c
6020 Innsbruck
(0,19 km)
- D3** **Mag.Dr. WEILER Herrad Anna**
Sternwartestraße 14
6020 Innsbruck
(0,19 km)

Seniorenheim

- E1** **ISD-Wohnheim Hötting**
Schulgasse 8a
6020 Innsbruck
(0,67 km)
- E2** **ISD-Wohnheim Innere Stadt**
Innrain 39
6020 Innsbruck
(0,87 km)
- E3** **Haus St. Josef am Inn GmbH**
Innstrasse 34
6020 Innsbruck
(1,15 km)

Tierarzt

- F1** **Koller Ingrid, Dipl.-TA Dr.**
Fischnalerstraße 14
6020 Innsbruck
(0,83 km)
- F2** **Bayer Sonja, Dr.**
Bürgerstraße 13
6020 Innsbruck
(1,04 km)
- F3** **Ohnmacht Gerhard, Dipl.-TA Dr.**
Innstraße 81
6020 Innsbruck
(1,13 km)

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

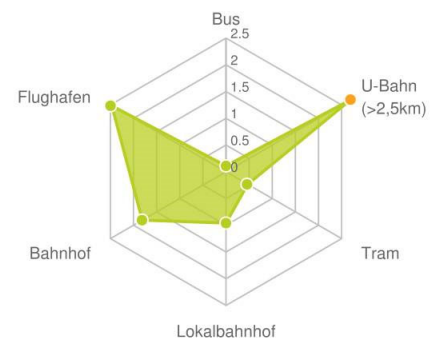
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

Bus
Straßenbahn

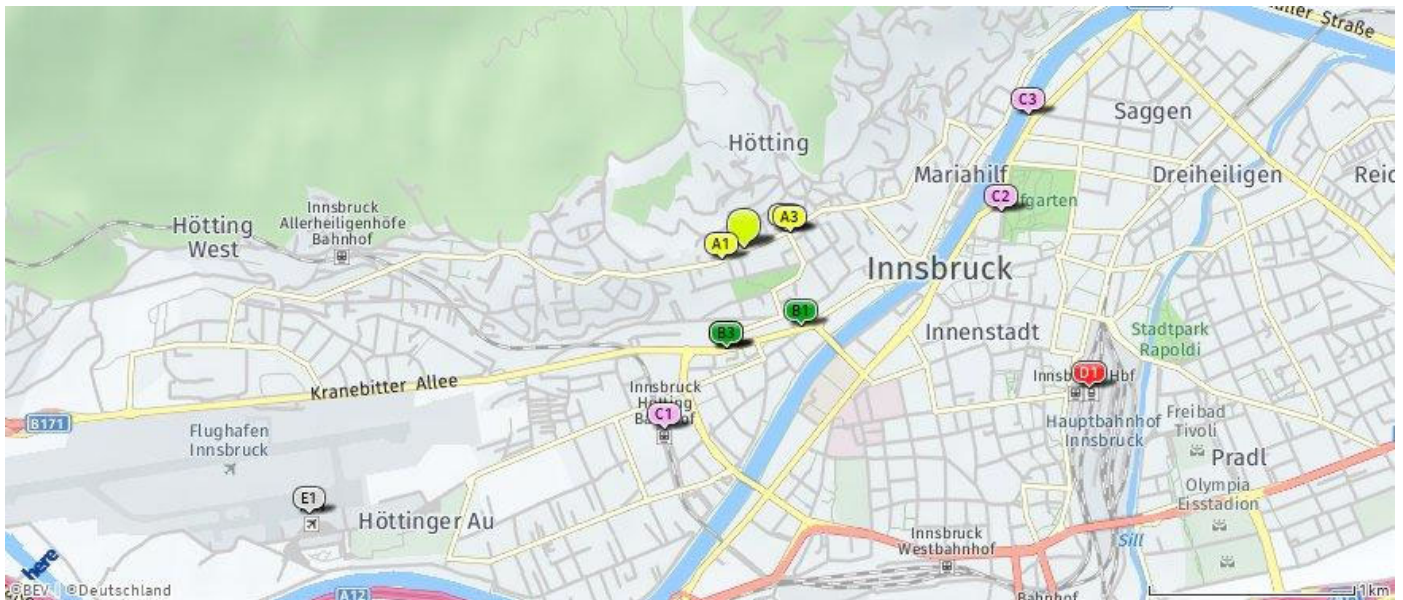
0,6 bis 2 km:

Lokalbahnhof
Bahnhof

über 2 km:

U-Bahn: >5 km
Flughafen: 2,5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus  Klausener Straße 0 (0,11 km)  Brandjochstraße 0 (0,22 km)  Brandjochstraße 0 (0,24 km)	Straßenbahn  Fürstenweg 0 (0,47 km)  Höttinger Auffahrt 0 (0,49 km)  Höttinger Auffahrt 0 (0,49 km)	Lokalbahnhof  Innsbruck Hötting 0 (0,96 km)  Congress 0 (1,26 km)  Löwenhaus/ORF 0 (1,53 km)	Bahnhof  Innsbruck Hauptbahnhof 0 (1,81 km)
Flughafen  Flughafen Innsbruck 0 (2,47 km)			

Beschäftigungsquote

Erklärung

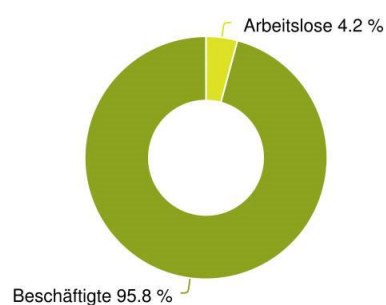
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

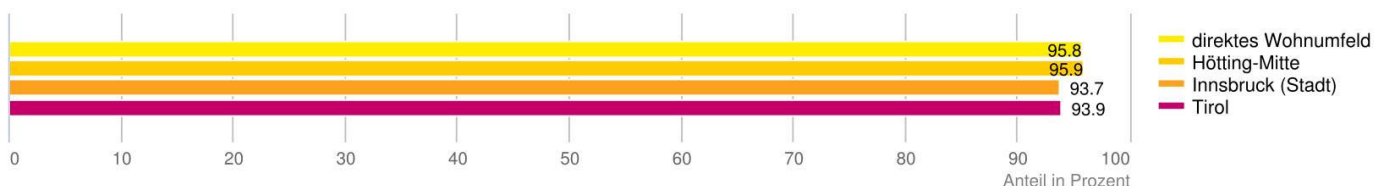
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 95,8% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



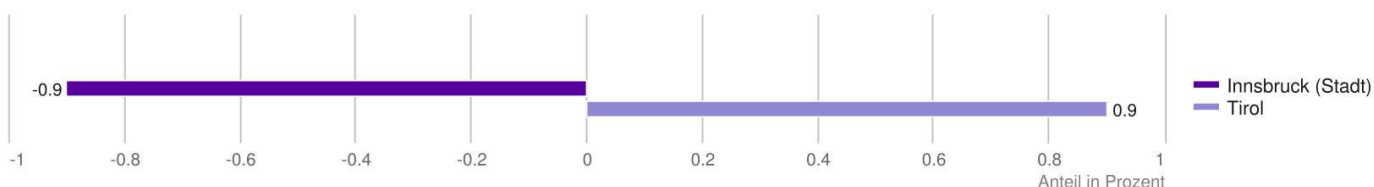
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Arbeitslosenquote

Erklärung

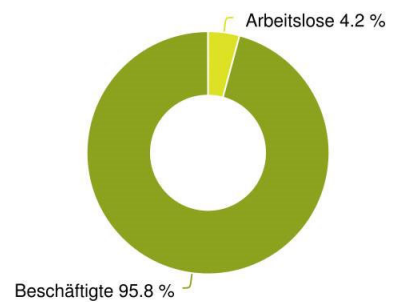
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

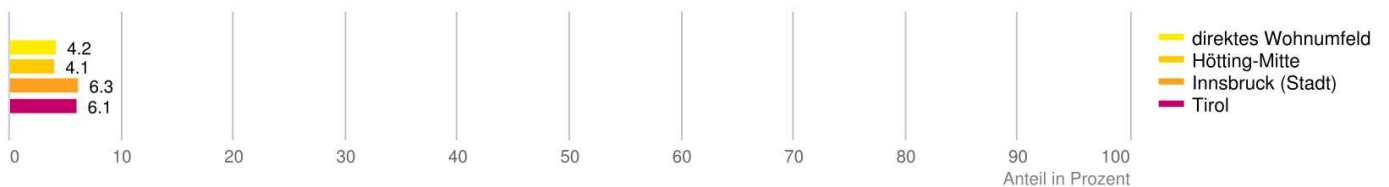
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 4,2% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.



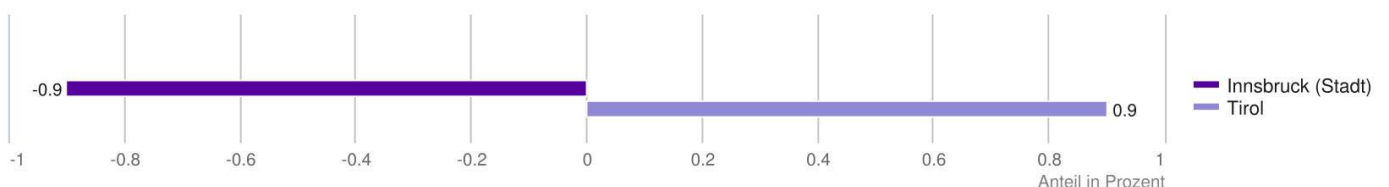
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

Erklärung

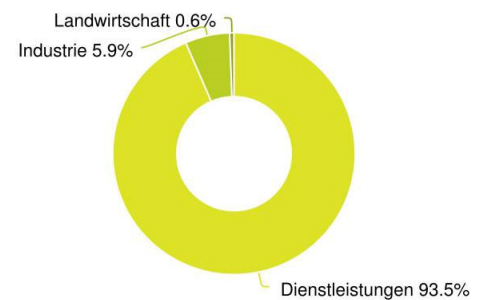
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

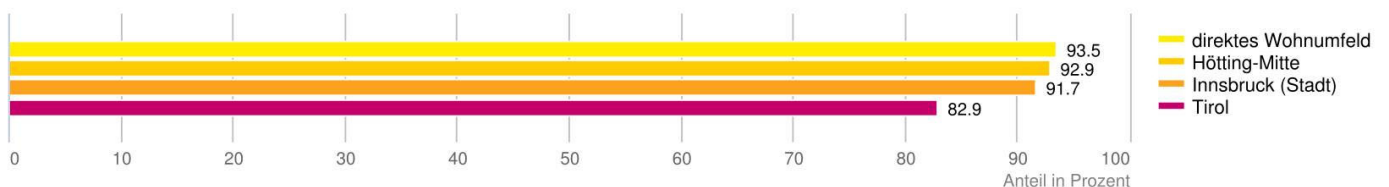
Im direkten Wohnumfeld sind 93,5% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



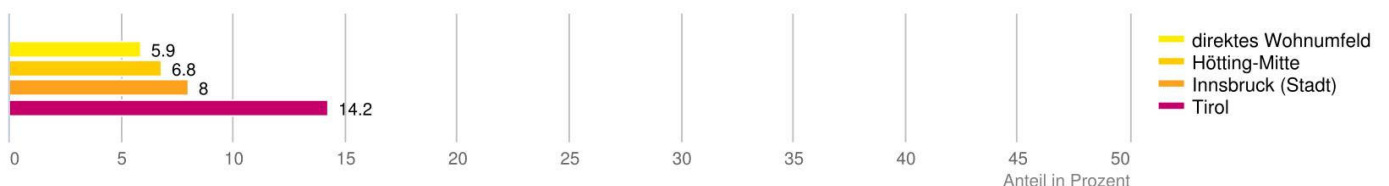
Erwerbstätige nach Sektoren



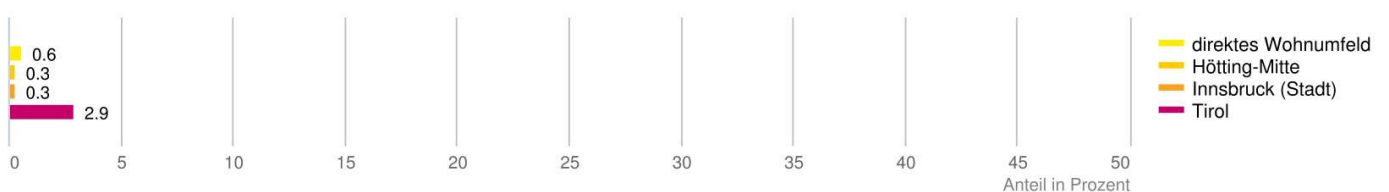
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



Menschen und Bevölkerung

Erklärung

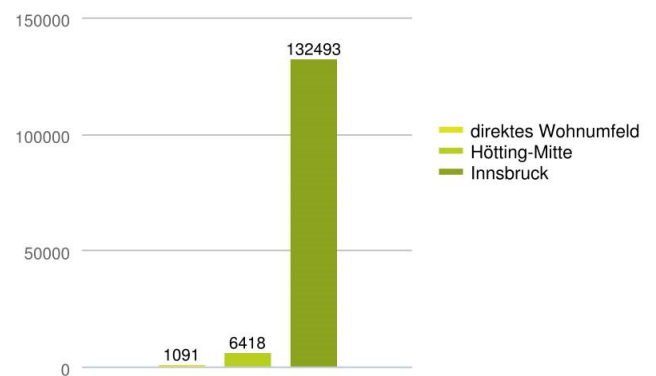
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

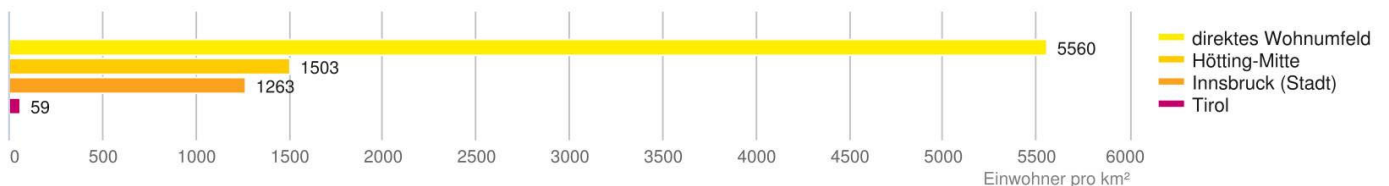
In "Hötting-Mitte" leben 6.418 Personen. Es leben dort 1.503 Personen pro Quadratkilometer.



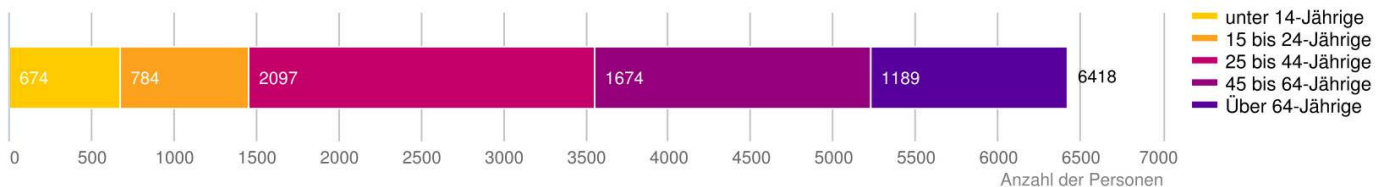
Anzahl der Einwohner



Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Hötting-Mitte)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

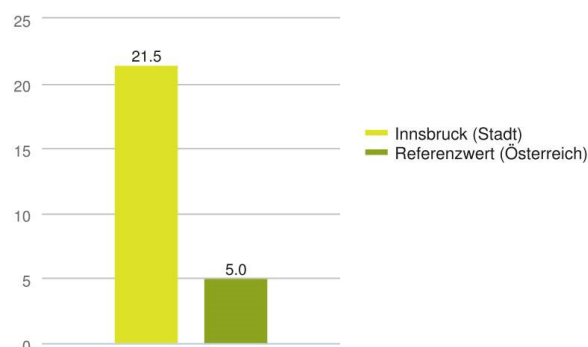
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

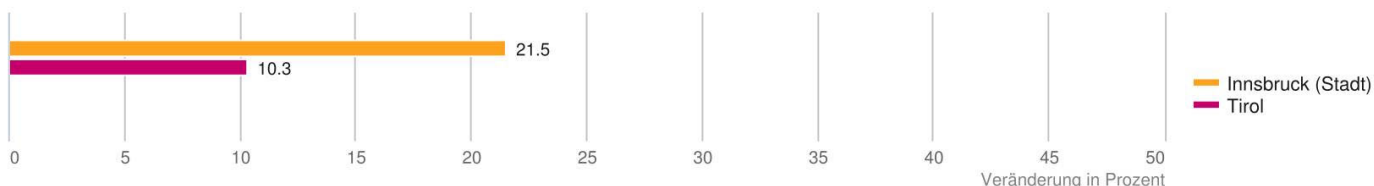
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Innsbruck (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 9,9% gestiegen. Für "Innsbruck (Stadt)" wird bis 2030 mit 21,5% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 33,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



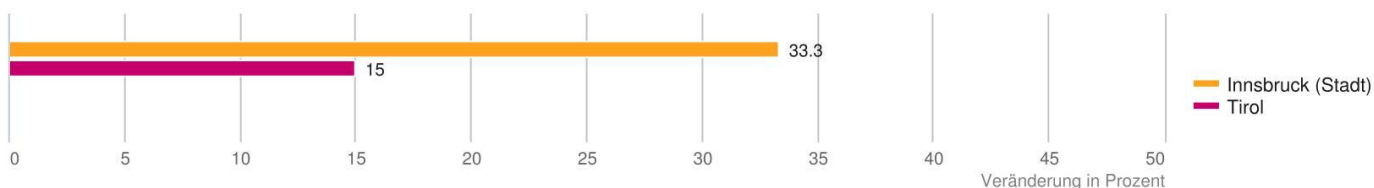
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



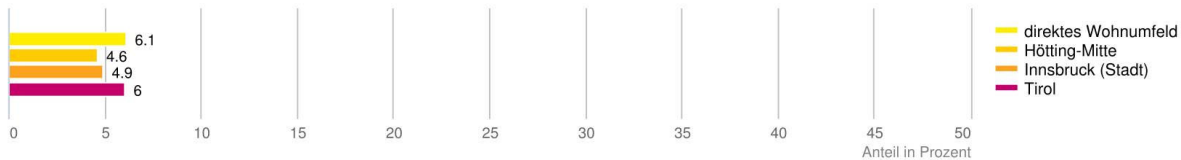
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



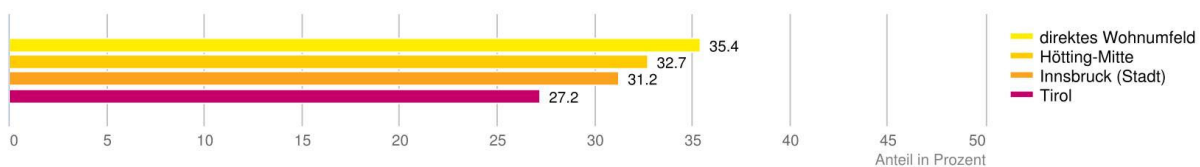
Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

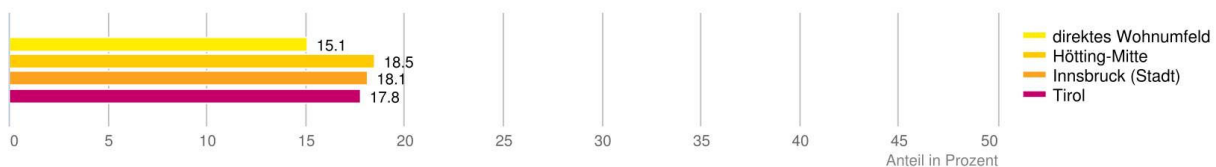
unter 6-Jährige



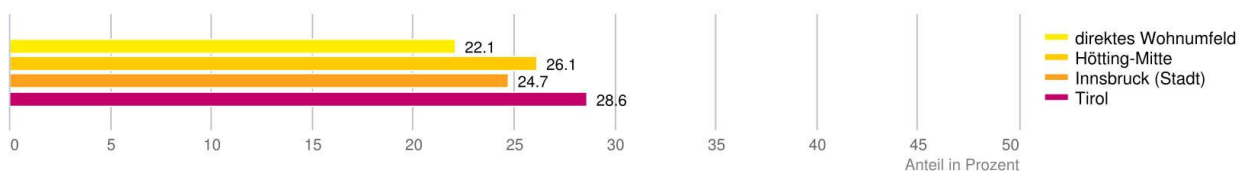
25 bis 44-Jährige



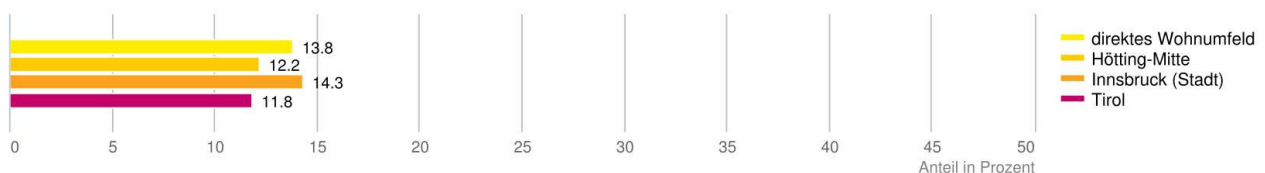
Über 64-Jährige



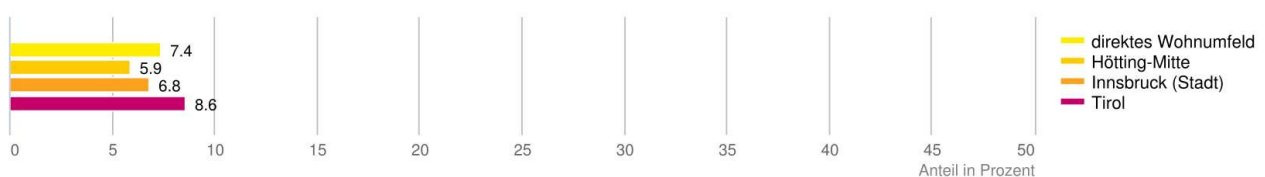
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



Inländeranteil

Erklärung

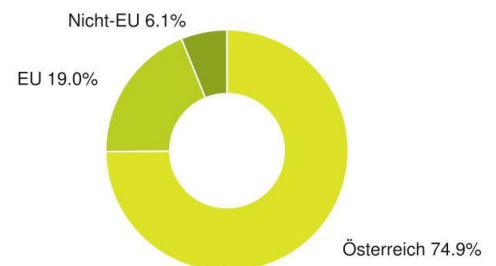
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

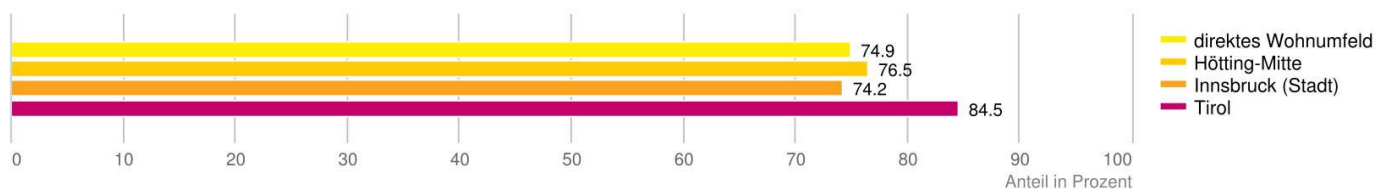
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 74,9% im Durchschnitt.



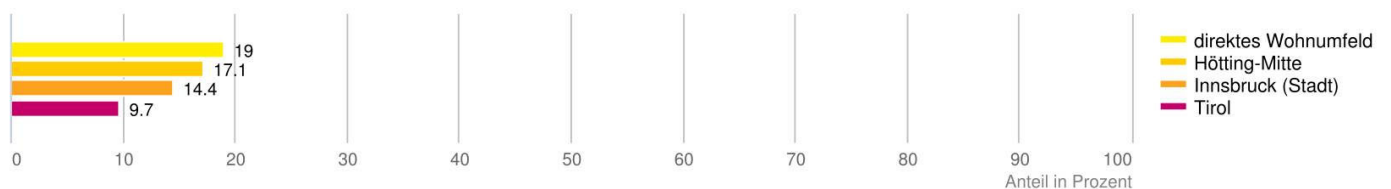
Staatsangehörigkeit



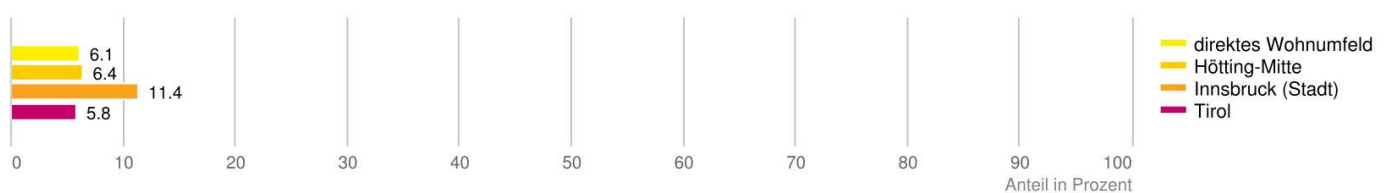
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

Erklärung

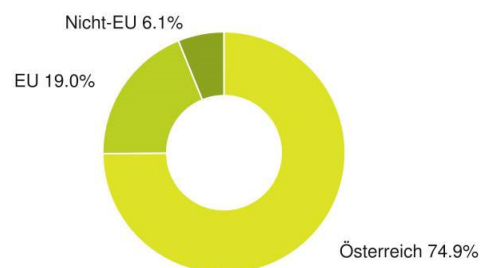
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

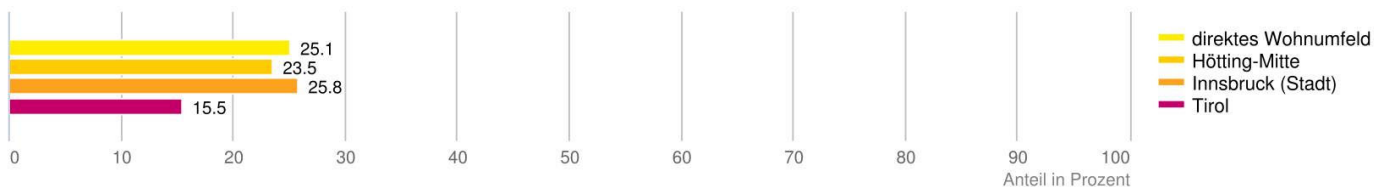
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 25,1% unterdurchschnittlich.



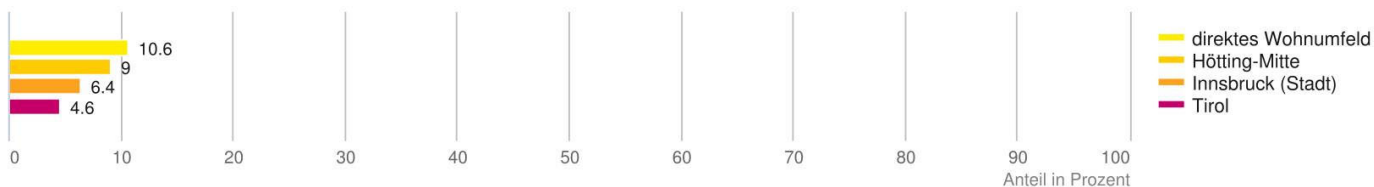
Staatsangehörigkeit



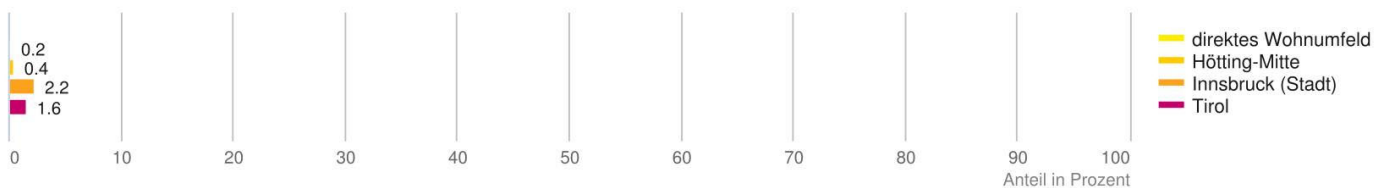
Ausländeranteil



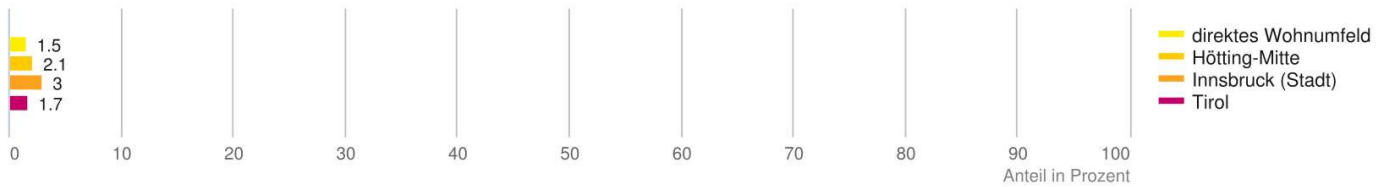
Ausländeranteil (Deutschland)



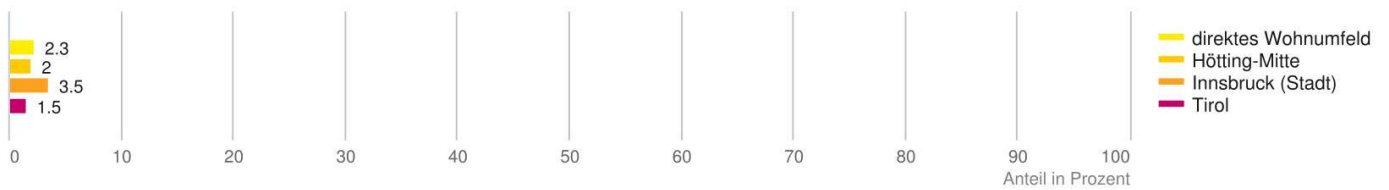
Ausländeranteil (Türkei)



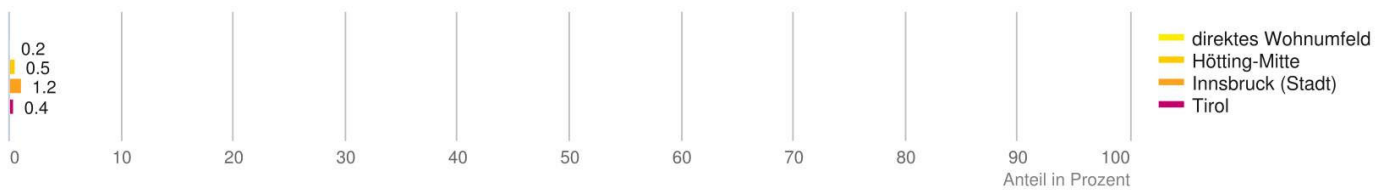
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



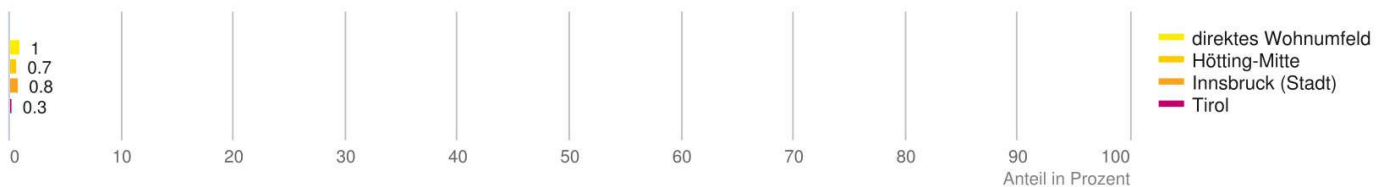
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



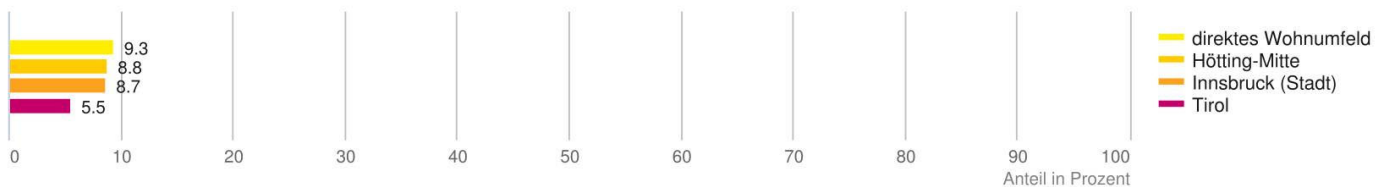
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Akademikeranteil

Erklärung

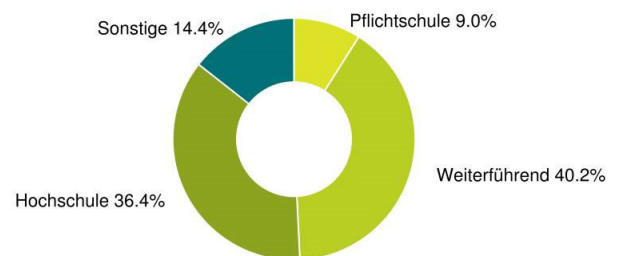
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

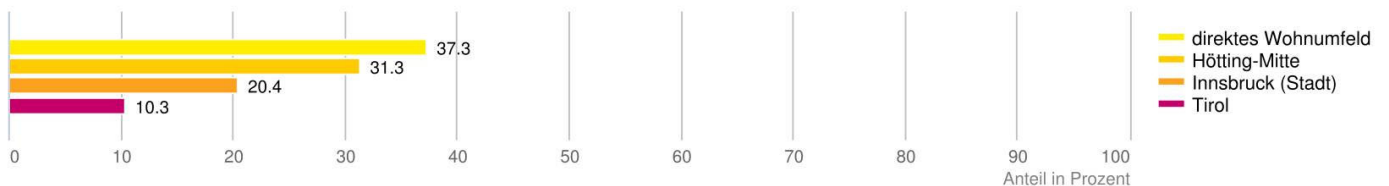
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



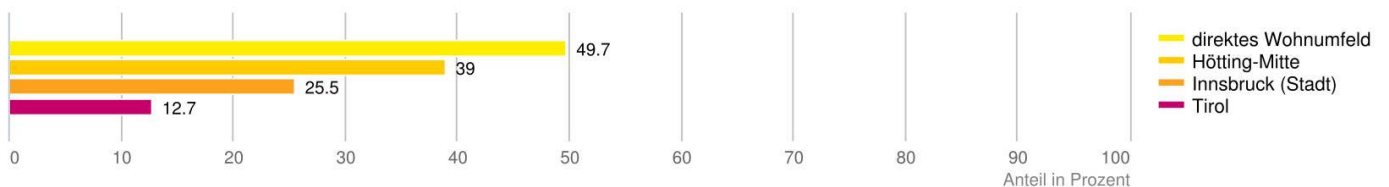
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

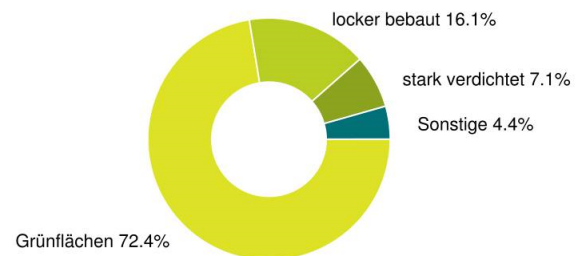
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

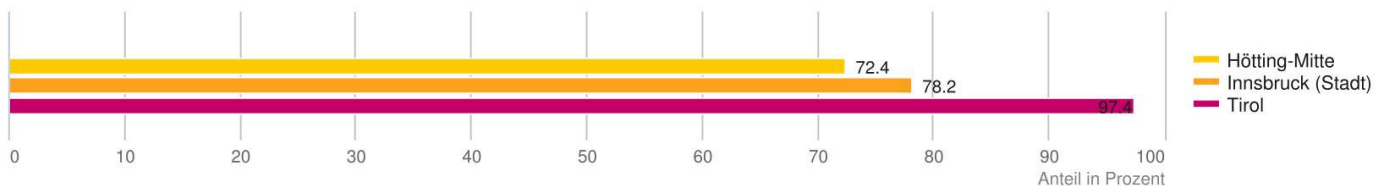
Mit einem Grünflächenanteil von 72,4% bietet "Hötting-Mitte" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



Heizbedarf

Erklärung

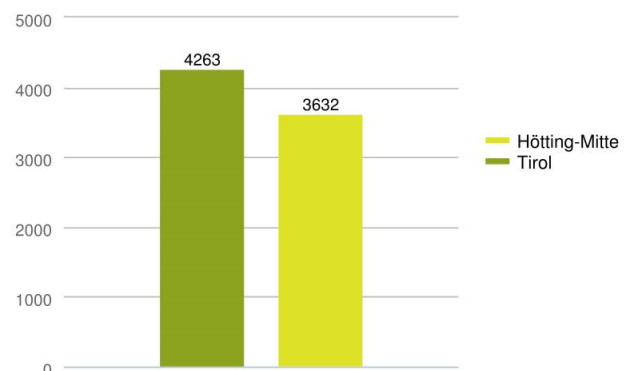
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

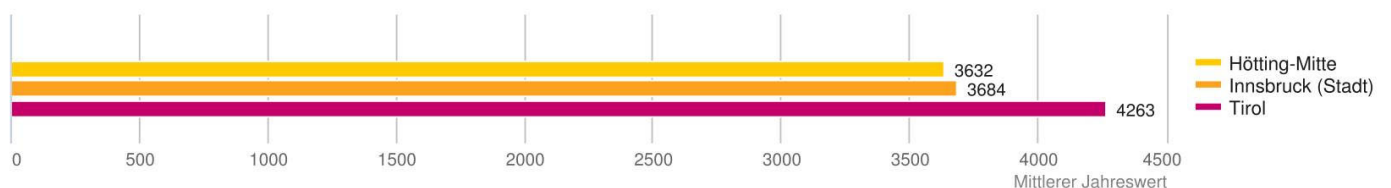
Mit einem Wert von 3.632 Heizgradtagen liegt "Hötting-Mitte" unter dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Hötting-Mitte" ist damit geringer.



Werte



Werte



Anteil an Neubauten

Erklärung

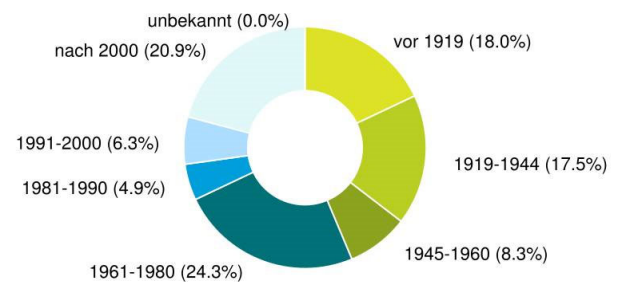
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

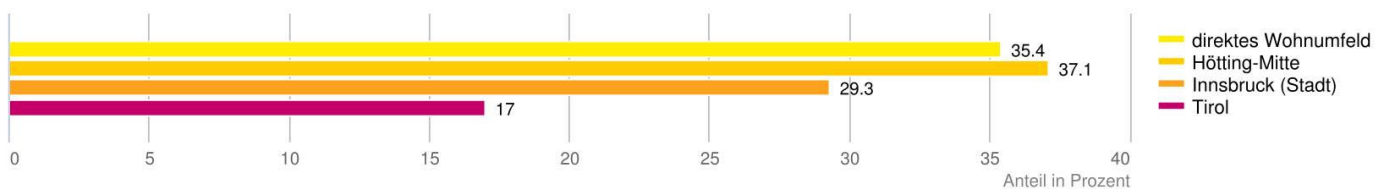
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 20,9%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



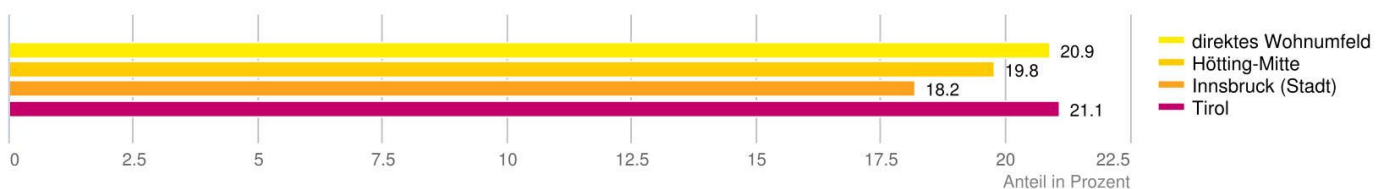
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Brennstoffe und Heizsysteme

Erklärung

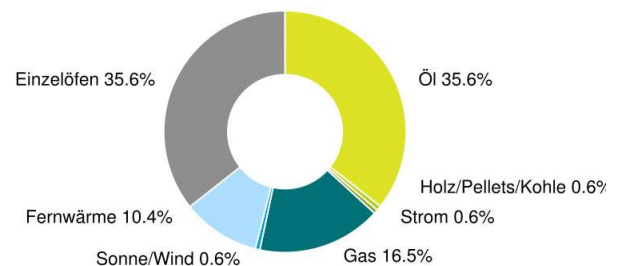
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

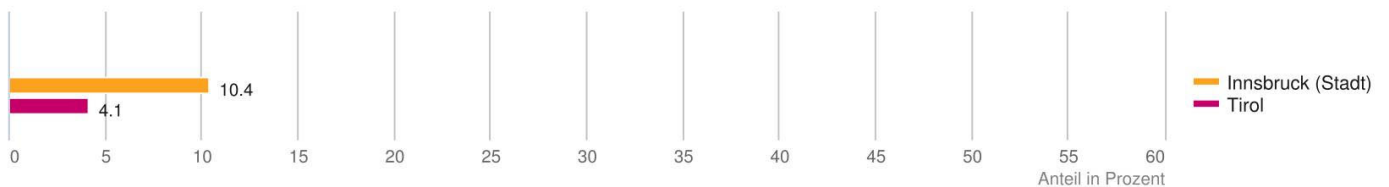
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Innsbruck (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



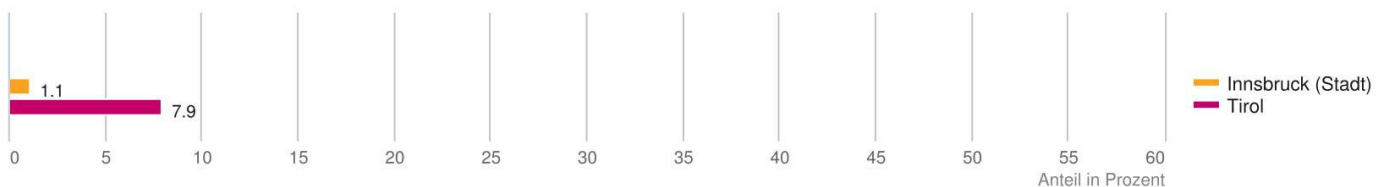
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



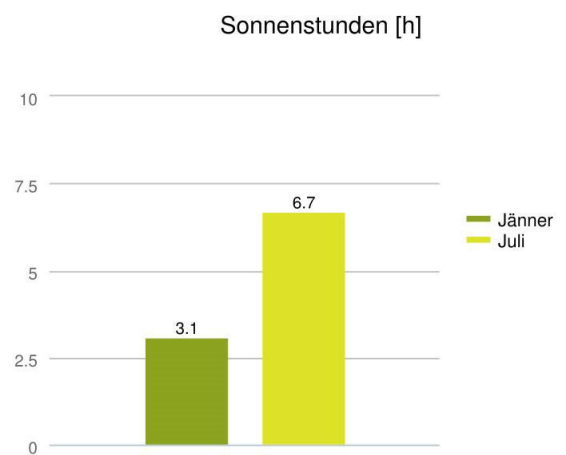
Sonnenstunden

Erklärung

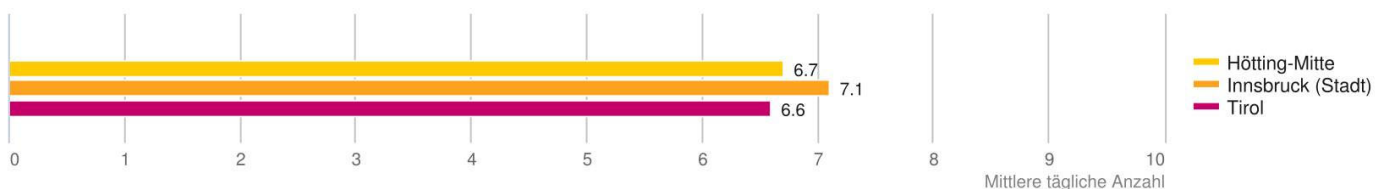
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

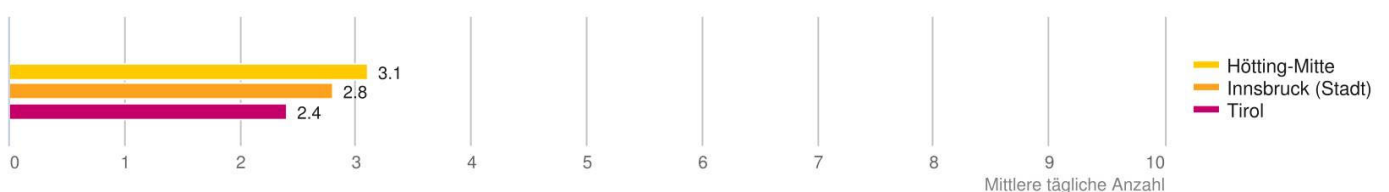
In "Hötting-Mitte" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Tirol".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

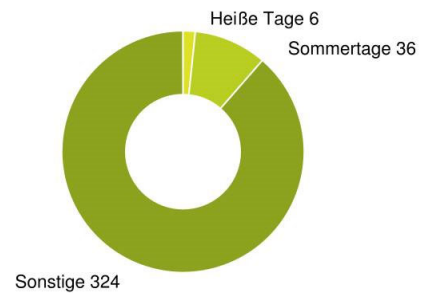
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

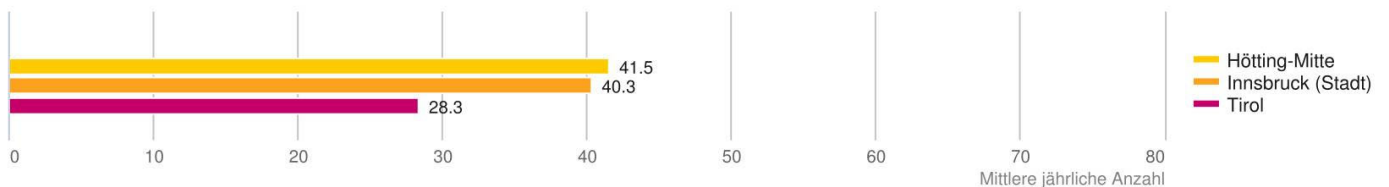
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Hötting-Mitte" über dem Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage

