

# Lage- und Umfeldbericht

## Wohnbauprojekt Lienz

Kärntner Straße 39, 9900 Lienz



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

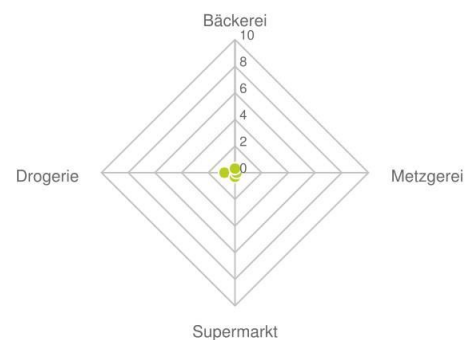
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

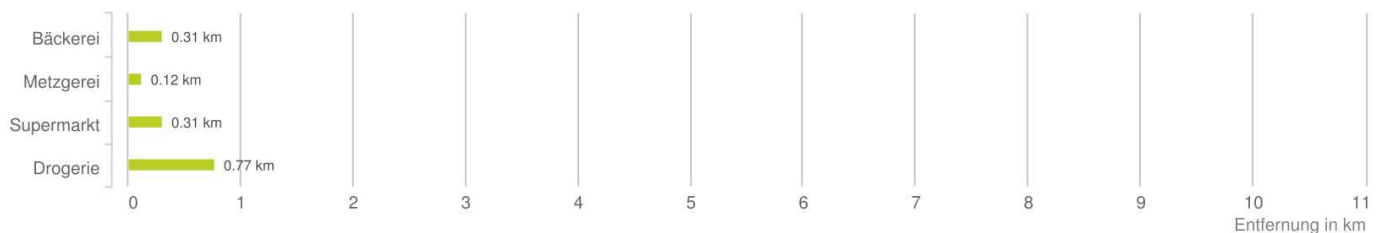
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



**bis 0,5 km:**

Bäckerei  
Metzgerei  
Supermarkt

**0,6 bis 2 km:**

Drogerie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Bäckerei

- A1** **MPREIS Warenvertriebs GmbH**  
Beda Weber Gasse 1a  
9900 Lienz  
(0,29 km Luftline)  
(0,31 km Fußweg)
- A2** **Joast GmbH (Bäckerei Joast)**  
Maximilianstraße 11  
9900 Lienz  
(0,31 km Luftline)  
(0,41 km Fußweg)
- A3** **Werner Gruber e. U.**  
Maximilianstr. 18  
9900 Lienz  
(0,31 km Luftline)  
(0,43 km Fußweg)

#### Metzgerei

- B1** **KARNERTA GmbH**  
Josef Schraffl Straße 4  
9900 Lienz  
(0,12 km Luftline)  
(0,12 km Fußweg)
- B2** **Albin Egger**  
Kärntner Str. 27  
9900 Lienz  
(0,14 km Luftline)  
(0,14 km Fußweg)
- B3** **KARNERTA GmbH**  
Fanny Wibmer Pedit Straße 8  
9900 Lienz  
(0,18 km Luftline)  
(0,56 km Fußweg)

#### Supermarkt

- C1** **MPREIS**  
Beda Weber-Gasse 1a  
9900 Lienz  
(0,29 km Luftline)  
(0,31 km Fußweg)
- C2** **Hofer**  
Kärntner Straße 57  
9900 Lienz  
(0,31 km Luftline)  
(0,35 km Fußweg)
- C3** **Lidl**  
Kärntner Straße 63  
9900 Lienz  
(0,38 km Luftline)  
(0,39 km Fußweg)

#### Drogerie

- D1** **DM**  
(0,66 km Luftline)  
(0,77 km Fußweg)
- D2** **Bipa**  
Mühlgasse 4  
9900 Lienz  
(0,77 km Luftline)  
(0,88 km Fußweg)
- D3** **DM Drogeriemarkt**  
(1,96 km Luftline)  
(2,34 km Fußweg)



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

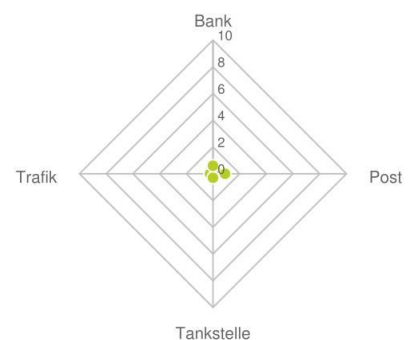
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

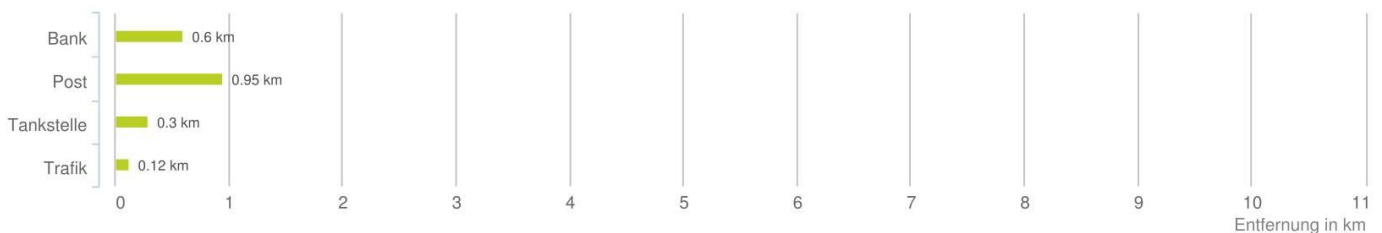
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



**bis 0,5 km:**

Bank  
Tankstelle  
Trafik

**0,6 bis 2 km:**

Post

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Bank

- A1** **Hypo Tirol Bank AG**  
Hauptplatz 4  
9900 Lienz  
(0,45 km Luftline)  
(0,60 km Fußweg)
- A2** **Bank für Tirol und Vorarlberg AG - ...**  
Südtiroler Platz 2  
9900 Lienz  
(0,53 km Luftline)  
(0,63 km Fußweg)
- A3** **DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG**  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz  
(0,56 km Luftline)  
(0,66 km Fußweg)

#### Post

- B1** **Postamt**  
(0,95 km Luftline)  
(0,95 km Fußweg)  
**Postamt 9951 Ainet**  
(7,58 km Luftline)  
(8,25 km Fußweg)

#### Tankstelle

- C1** **OMV**  
Tiroler Straße 10  
9900 Villach  
(0,30 km Luftline)  
(0,30 km Fußweg)
- C2** **Schedl Energie**  
Südbahnstraße 3  
9900 Lienz  
(0,62 km Luftline)  
(0,85 km Fußweg)
- C3** **eni**  
Kärntner Straße 84  
9900 Lienz  
(0,62 km Luftline)  
(0,85 km Fußweg)

#### Trafik

- D1** **Trafik**  
Kärntner Straße 28  
9900 Lienz  
(0,12 km Luftline)  
(0,12 km Fußweg)
- D2** **Trafik**  
Johannesplatz 5  
9900 Lienz  
(0,65 km Luftline)  
(0,77 km Fußweg)
- D3** **Trafik**  
Tristacher Straße 17  
9900 Lienz  
(0,58 km Luftline)  
(1,54 km Fußweg)

## Gastronomie und Ausgehen

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

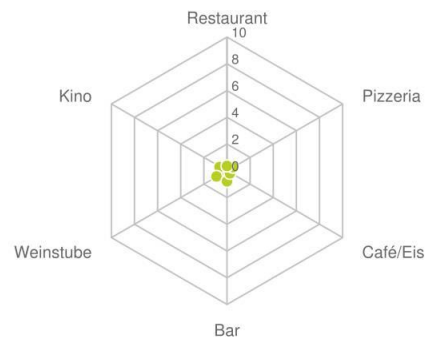
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

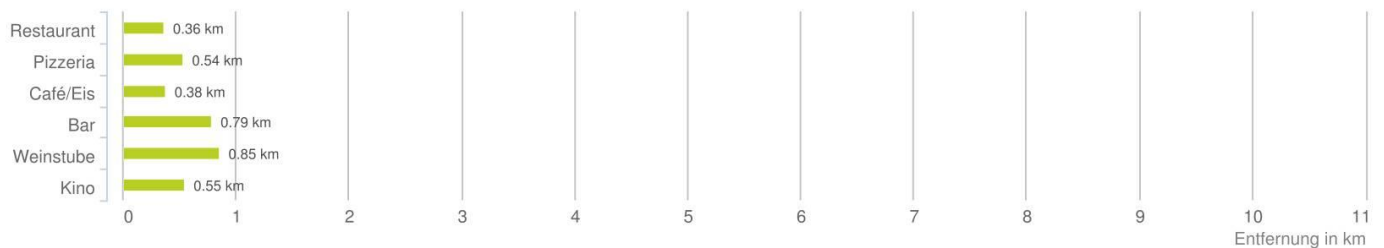
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



**bis 0,5 km:**  
Restaurant  
Pizza/Snack  
Café/Eis

**0,6 bis 2 km:**  
Bar/Lokal  
Weinlokal  
Kino

**über 2 km:**  
Gasthaus: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Restaurant

- A1** **Goldener Fisch**  
(0,36 km Luftline)  
(0,36 km Fußweg)
- A2** **Altstadthotel Eck**  
(0,54 km Luftline)  
(0,77 km Fußweg)
- A3** **Da Leonardo**  
Tiroler Straße 30  
9900 Lienz  
(0,65 km Luftline)  
(0,88 km Fußweg)

#### Pizza/Snack

- B1** **McDonald's**  
Tirolerstraße 24  
(0,54 km Luftline)  
(0,54 km Fußweg)
- B2** **Pick Nick Ossi**  
(0,60 km Luftline)  
(0,86 km Fußweg)
- B3** **Ortner**  
(0,60 km Luftline)  
(0,90 km Fußweg)

#### Café/Eis

- C1** **Møcafe**  
(0,38 km Luftline)  
(0,38 km Fußweg)
- C2** **Cine Café**  
(0,43 km Luftline)  
(0,51 km Fußweg)
- C3** **JOAST**  
Am Markt 1  
(0,46 km Luftline)  
(0,52 km Fußweg)

#### Bar/Lokal

- D1** **Zeitlos**  
Johannesplatz  
9900 Lienz  
(0,66 km Luftline)  
(0,79 km Fußweg)
- D2** **s'Stöckl**  
Zwergergasse  
9900 Lienz  
(0,66 km Luftline)  
(0,79 km Fußweg)
- D3** **Vinothek**  
Zwergergasse  
9900 Lienz  
(0,67 km Luftline)  
(0,80 km Fußweg)

#### Weinlokal

- E1** **Spezialitäten aus der Rosengasse, M...**  
Rosengasse  
9900 Lienz  
(0,85 km Luftline)  
(0,85 km Fußweg)
- E2** **WEINPHILO**  
Messinggasse  
9900 Lienz  
(0,93 km Luftline)  
(1,06 km Fußweg)

#### Kino

- F1** **CineX - Haupteingang**  
Am Markt 2  
9900 Lienz  
(0,55 km Luftline)  
(0,55 km Fußweg)



## Ausbildung und Kinderbetreuung

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

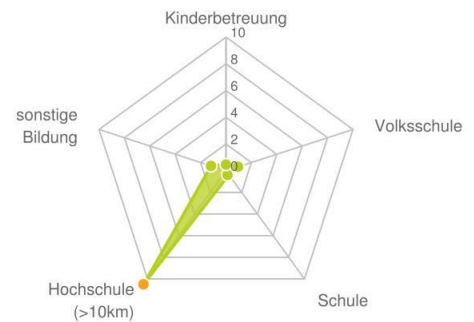
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

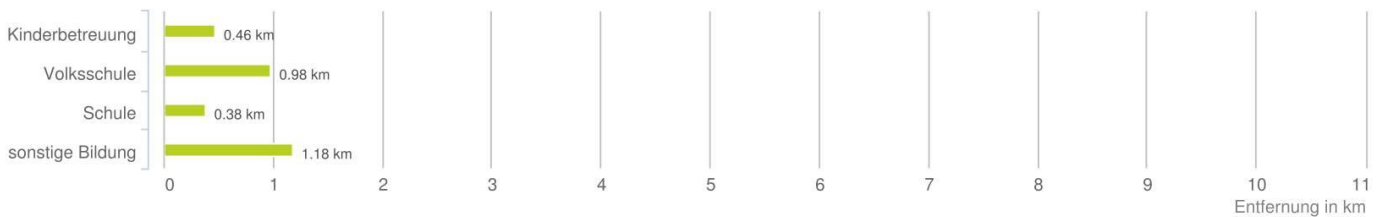
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



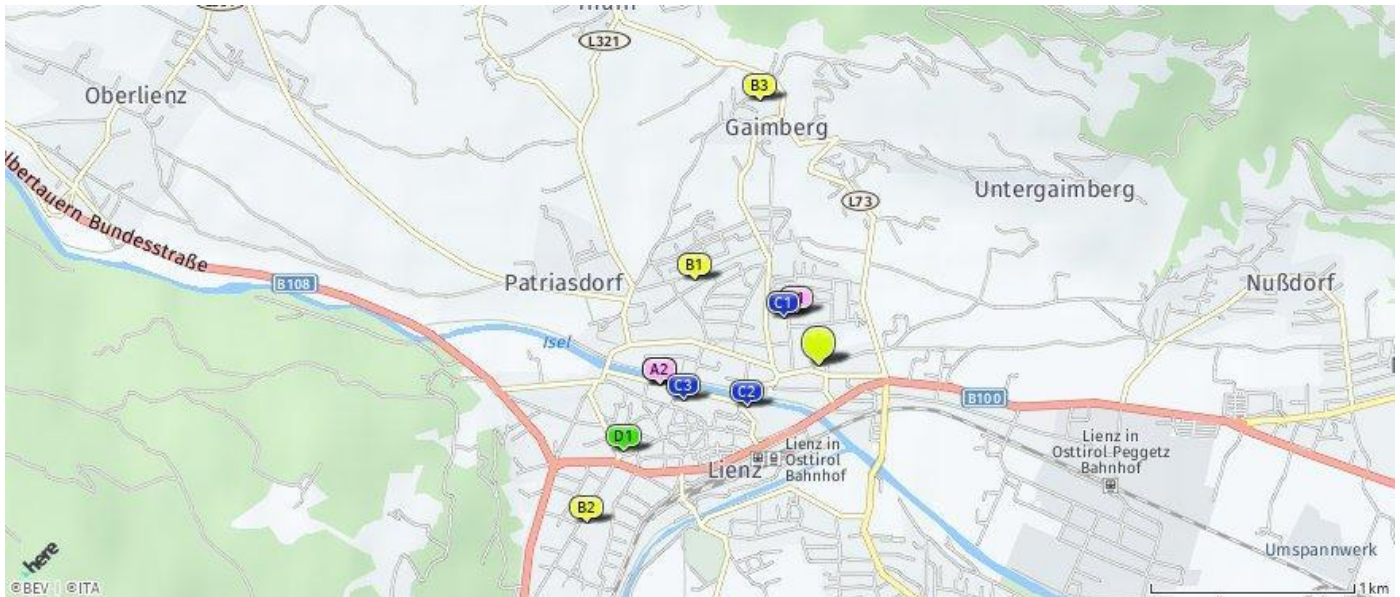
**bis 0,5 km:**  
Kinderbetreuung  
Schule

**0,6 bis 2 km:**  
Volksschule  
sonstige Bildung

**über 2 km:**  
Hochschule: >5 km



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Kinderbetreuung

- A1** **Kindergarten Lienz II - Meinhardstr...**  
Meinhardstraße 2  
9900 Lienz  
(0,46 km Luftline)  
(0,46 km Fußweg)
- A2** **Kindergarten Lienz Kindergarten für...**  
Rechter Iselweg 5  
9900 Lienz  
(0,79 km Luftline)  
(0,87 km Fußweg)
- A3** **Kinderkrippe Lienz Eltern-Kind-Zentrum**  
Rechter Iselweg 5  
9900 Lienz  
(0,79 km Luftline)  
(0,87 km Fußweg)

#### Volksschule

- B1** **Volksschule Nord - Lienz**  
Emanuel von Hibler-Strasse 10  
9900 Lienz  
(0,98 km Luftline)  
(0,98 km Fußweg)
- B2** **Volksschule Sued I - Lienz**  
Michael Gamper-Strasse 5  
9900 Lienz  
(1,37 km Luftline)  
(1,57 km Fußweg)
- B3** **Volksschule Grafendorf - Gaimberg**  
Grafendorf 44  
9905 Gaimberg  
(1,33 km Luftline)  
(1,83 km Fußweg)

#### Schule

- C1** **BG/BRG Lienz**  
Maximilianstrasse 11  
9900 Lienz  
(0,38 km Luftline)  
(0,38 km Fußweg)
- C2** **BORG Lienz**  
Kaerntner Strasse 8  
9900 Lienz  
(0,40 km Luftline)  
(0,51 km Fußweg)
- C3** **Neue Mittelschule Egger-Lienz**  
Muchargasse 8  
9900 Lienz  
(0,68 km Luftline)  
(0,91 km Fußweg)

#### sonstige Bildung

- D1** **Landesmusikschule Lienzer Talboden**  
Messinggasse 24  
9900 Lienz  
(1,18 km Luftline)  
(1,18 km Fußweg)
- Privatschule "Schulwerkstatt" des V...**  
Ainet 107  
9951 Ainet  
(8,08 km Luftline)  
(8,76 km Fußweg)
- Musikschule Mölltal des Landes Kärn...**  
Winklern Nr. 9 (in Gemeindeamt)  
9841 Winklern  
(8,85 km Luftline)  
(14,76 km Fußweg)

## Kunst und Kultur

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

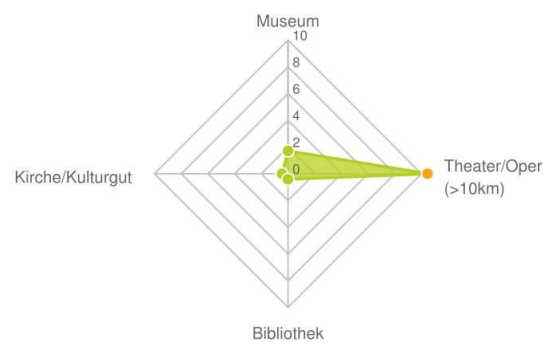
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

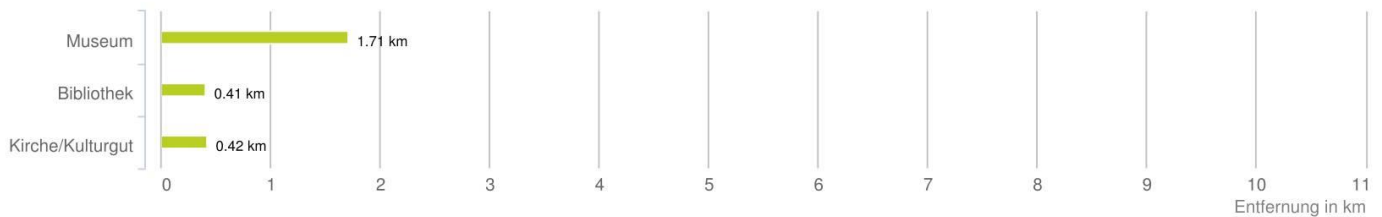
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen

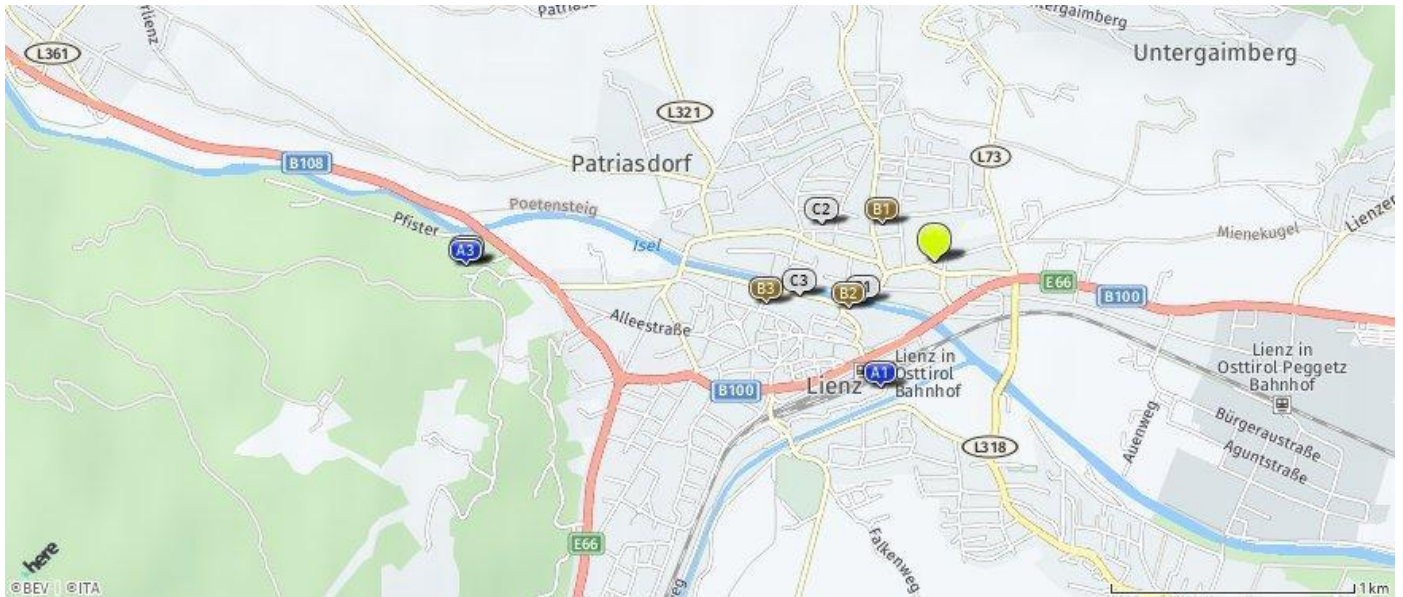


**bis 0,5 km:**  
Bibliothek  
Kirche/Kulturgut

**0,6 bis 2 km:**  
Museum

**über 2 km:**  
Theater/Oper: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Museum

- A1** **Südbahnheizhaus**  
(1,71 km Luftline)  
(1,71 km Fußweg)
- A2**  
(1,92 km Luftline)  
(2,12 km Fußweg)
- A3**  
(1,92 km Luftline)  
(2,13 km Fußweg)

#### Bibliothek

- B1** **Schulbibliothek Bundesgymnasium und...**  
Maximilianstraße 11  
9900 Lienz  
(0,41 km Luftline)  
(0,41 km Fußweg)
- B2** **Schulbibliothek BORG - Lienz**  
Kärntnerstrasse 8  
9900 Lienz  
(0,40 km Luftline)  
(0,46 km Fußweg)
- B3** **Schulbibliothek NMS Egger-Lienz**  
Muchargasse 8  
9900 Lienz  
(0,71 km Luftline)  
(0,85 km Fußweg)

#### Kirche/Kulturgut

- C1** **Spitalskirche**  
Kärntner Straße 8  
(0,42 km Luftline)  
(0,42 km Fußweg)
- C2** **Michaelskirche**  
Beda-Weber-Gasse  
(0,49 km Luftline)  
(0,58 km Fußweg)
- C3** **Franziskanerkloster**  
Muchargasse 4  
(0,57 km Luftline)  
(0,64 km Fußweg)



## Sport, Freizeit und Skigebiete

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

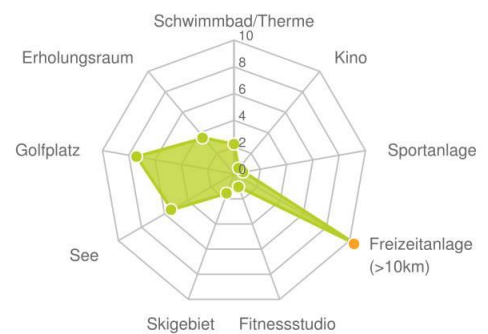
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

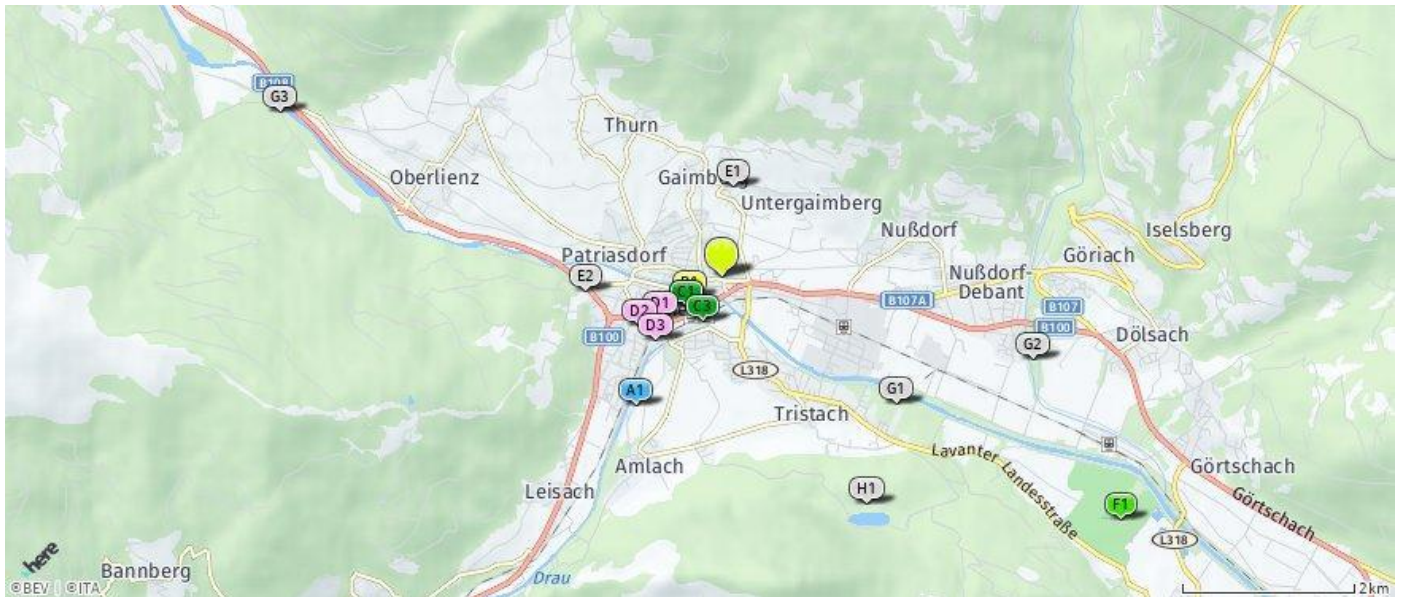


**bis 0,5 km:**  
Sportanlage

**0,6 bis 2 km:**  
Kino  
Fitnessstudio  
Skilift

**über 2 km:**  
Schwimmbad/Therme: 2,2 km  
Videothek: >5 km  
Freizeitanlage: >5 km  
Golfplatz: 7,4 km  
Erholungsraum: 3,5 km  
See: 5,4 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Schwimmbad/Therme

- A1 Hallen-Freibad**  
Rechter Drauweg 16  
9900 Lienz  
(2,22 km Luftline)  
(2,22 km Fußweg)  
**Terrassenschwimmbad Winklern**  
Winklern  
(8,87 km Luftline)  
(14,81 km Fußweg)

#### Kino

- B1 CineX - Haupteingang**  
Am Markt 2  
9900 Lienz  
(0,55 km Luftline)  
(0,55 km Fußweg)

#### Sportanlage

- C1 Gemeinde Lienz**  
Hauptplatz  
9900 Lienz  
(0,53 km Luftline)  
(0,76 km Fußweg)  
**C2 Sporthalle Gemeinde Lienz**  
Hauptplatz  
9900 Lienz  
(0,53 km Luftline)  
(0,76 km Fußweg)  
**C3 ESV Lienz**  
Bahnhofsplatz  
9900 Lienz  
(0,56 km Luftline)  
(1,72 km Fußweg)

#### Fitnessstudio

- D1 Fuchs Fitness GmbH**  
Amlacher Straße 2  
9900 Lienz  
(1,05 km Luftline)  
(1,05 km Fußweg)  
**D2 Lisabeth Ponderfer**  
Andreas Hofer-Straße 12  
9900 Lienz  
(1,12 km Luftline)  
(1,30 km Fußweg)  
**D3 Gerold Keil**  
Amlacher Straße 12  
9900 Lienz  
(1,08 km Luftline)  
(1,49 km Fußweg)

#### Skilift

- E1 Zettersfeldbahn**  
Zettersfeld - Lienz  
Kabinen  
(1,55 km Luftline)  
(1,55 km Fußweg)  
**E2 Schlossbergbahn**  
Zettersfeld - Lienz  
Kabinen  
(1,59 km Luftline)  
(1,87 km Fußweg)

#### Golfplatz

- F1 Golfclub Dolomitengolf**  
Am Golfplatz 1  
9900 Lavant  
(7,40 km Luftline)  
(7,40 km Fußweg)

#### Erholungsraum

- G1 Tristach**  
(3,50 km Luftline)  
(3,50 km Fußweg)  
**G2 Debant**  
(3,76 km Luftline)  
(4,48 km Fußweg)  
**G3 Oberlienz Isel**  
(5,48 km Luftline)  
(6,15 km Fußweg)

#### See

- H1 Tristacher See**  
(5,38 km Luftline)  
(5,38 km Fußweg)

## Ärzte

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

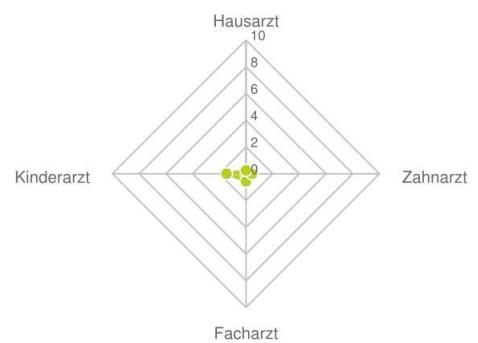
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

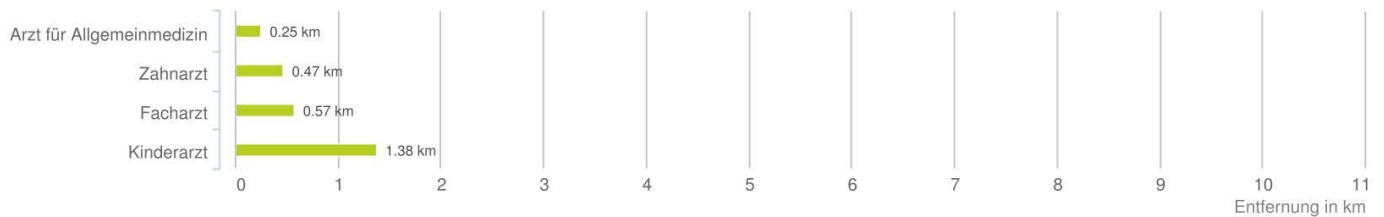
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

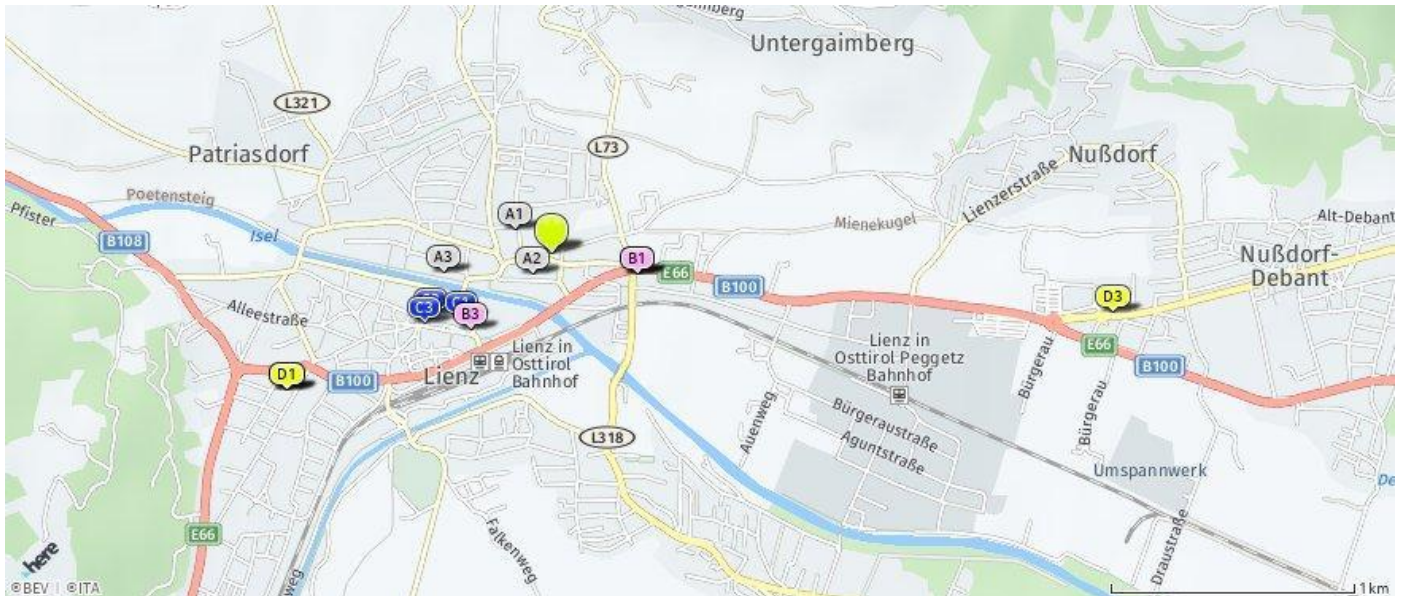


**bis 0,5 km:**  
Arzt für Allgemeinmedizin  
Zahnarzt

**0,6 bis 2 km:**  
Facharzt  
Kinderarzt



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Arzt für Allgemeinmedizin                                                                                                | Zahnarzt                                                                                                                 | Facharzt                                                                                                                                     | Kinderarzt                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A1</b> <b>Dr. Bernhard Mair</b><br>Maximilianstraße 7<br>9900 Lienz<br>(0,18 km Luftline)<br>(0,25 km Fußweg)         | <b>B1</b> <b>DDr. Grüner Stefan</b><br>Kärntner Straße 62<br>9900 Lienz<br>(0,47 km Luftline)<br>(0,47 km Fußweg)        | <b>C1</b> <b>Dr. Ingrid Klaunzer-Abermann</b><br>Antoniusgasse 2<br>9900 Lienz<br>(0,57 km Luftline)<br>(0,57 km Fußweg)                     | <b>D1</b> <b>Dr. Krösslhuber Veit</b><br>Dolomitenstraße 8<br>9900 Lienz<br>(1,22 km Luftline)<br>(1,38 km Fußweg)         |
| <b>A2</b> <b>Dr. Peter Zanier</b><br>Fanny-Wibmer-Pedit-Straße 9<br>9900 Lienz<br>(0,25 km Luftline)<br>(0,31 km Fußweg) | <b>B2</b> <b>DDr. Kloss Frank</b><br>Kärntner Straße 62<br>9900 Lienz<br>(0,36 km Luftline)<br>(0,47 km Fußweg)          | <b>C2</b> <b>Prim. Dr. Hubert Volgger</b><br>Südtiroler Platz 9A<br>9900 Lienz<br>(0,56 km Luftline)<br>(0,66 km Fußweg)                     | <b>D2</b> <b>Dr. Totschnig Andreas</b><br>Dolomitenstraße 8<br>9900 Lienz<br>(1,38 km Luftline)<br>(1,38 km Fußweg)        |
| <b>A3</b> <b>Dr. Wolfgang Faes</b><br>Josef Gasser-Straße 3<br>9900 Lienz<br>(0,45 km Luftline)<br>(0,49 km Fußweg)      | <b>B3</b> <b>Dr. med. dent. Grüner Susanne</b><br>Hauptplatz 2/4<br>9900 Lienz<br>(0,46 km Luftline)<br>(0,63 km Fußweg) | <b>C3</b> <b>Dr. med. univ. Sighard Rüscher</b><br>Johannesplatz 2 (Rossbacher-Haus)<br>9900 Lienz<br>(0,60 km Luftline)<br>(0,72 km Fußweg) | <b>D3</b> <b>Dr. Kovacic Robert</b><br>Florianistraße 6/1<br>9990 Nußdorf-Debant<br>(2,32 km Luftline)<br>(2,47 km Fußweg) |

## Medizinische Versorgung und Therapie

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

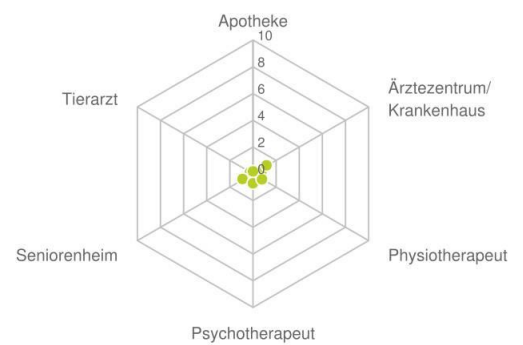
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

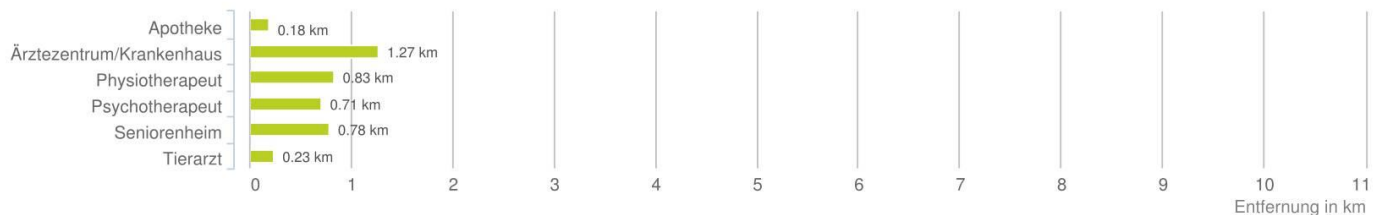
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



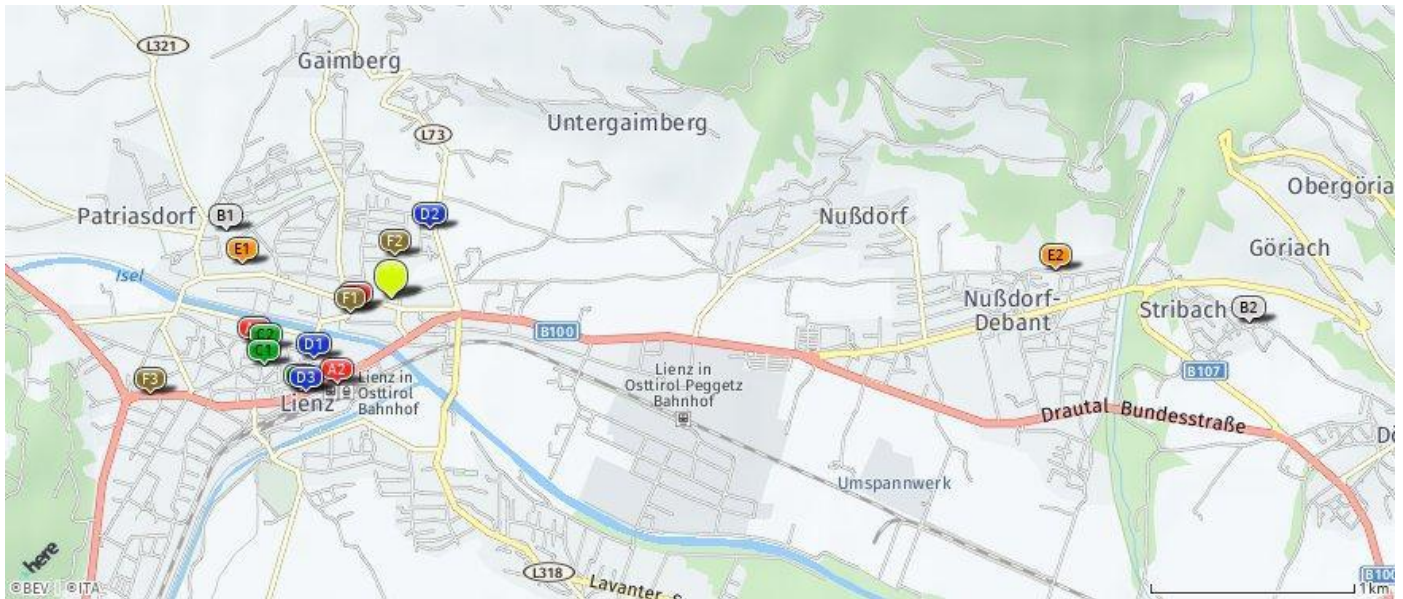
#### bis 0,5 km:

Apotheke  
Psychotherapeut  
Tierarzt

#### 0,6 bis 2 km:

Ärztezentrum/Krankenhaus  
Physiotherapeut  
Seniorenheim

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Apotheke

- A1** **Linden Apotheke**  
(0,18 km Luftline)  
(0,18 km Fußweg)
- A2** **Bahnhofs Apotheke**  
(0,50 km Luftline)  
(0,71 km Fußweg)
- A3** **Franziskus Apotheke**  
Muchargasse 13  
9900 Lienz  
(0,70 km Luftline)  
(0,90 km Fußweg)

#### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** **Bezirkskrankenhaus Lienz**  
Emanuel-von-Hibler-Strasse 5  
9900 9900  
(1,27 km Luftline)  
(1,27 km Fußweg)
- B2** **Rehabilitationszentrum Ederhof**  
Stronach 7  
9991 9991  
(4,20 km Luftline)  
(4,60 km Fußweg)

#### Physiotherapeut

- C1** **Martina Wurnitsch**  
Rosengasse 1/11  
9900 Lienz  
(0,70 km Luftline)  
(0,83 km Fußweg)
- C2** **Physiotherapie Triangel**  
Muchargasse 5  
9900 Lienz  
(0,66 km Luftline)  
(0,83 km Fußweg)
- C3** **Mag. Barbara Kinner**  
Tiroler Straße 30/3.Stock  
9900 Lienz  
(0,63 km Luftline)  
(0,87 km Fußweg)

#### Psychotherapeut

- D1** **Dr.phil. Lieselotte GRAUSGRUBER**  
Hauptplatz10  
9900 Lienz, Osttirol  
(0,48 km Luftline)  
(0,71 km Fußweg)
- D2** **Dr.med. Elisabeth LIBAL-STREMITZER**  
Dr. Karl Rennerstraße39  
9900 Lienz, Osttirol  
(0,39 km Luftline)  
(0,76 km Fußweg)
- D3** **Dr.med. Gustav HOFMANN**  
Alleestraße 3a  
9900 Lienz, Osttirol  
(0,62 km Luftline)  
(0,85 km Fußweg)

#### Seniorenheim

- E1** **Wohn- und Pflegeheim Lienz**  
Beda Weber-Gasse 34  
9900 Lienz  
(0,78 km Luftline)  
(0,78 km Fußweg)
- E2** **Wohn- und Pflegeheim Nußdorf-Debant...**  
Alt Debant 12  
9990 Nußdorf - Debant  
(3,24 km Luftline)  
(3,34 km Fußweg)

#### Tierarzt

- F1** **Praxisgemeinschaft Bergmann**  
Kärntner Straße  
9900 Lienz  
(0,21 km Luftline)  
(0,23 km Fußweg)
- F2** **Egger Albin, Dipl.-TA Dr.**  
Prof. Ploner-Straße  
9900 Lienz  
(0,23 km Luftline)  
(0,51 km Fußweg)
- F3** **TIERARZTPRAXIS Bernd Hradecky**  
Albin-Egger-Straße



**Haus "St.  
Laurentius"**

Nr. 210  
9841 Winklern  
(9,00 km Luftline)  
(14,99 km Fußweg)

9900 Lienz  
(1,27 km Luftline)  
(1,43 km Fußweg)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

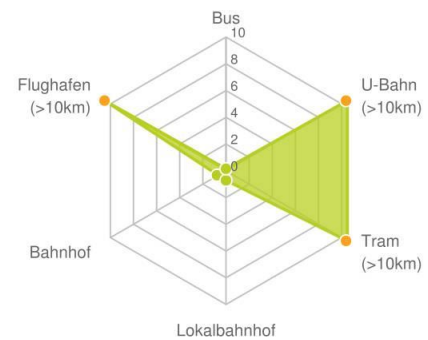
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

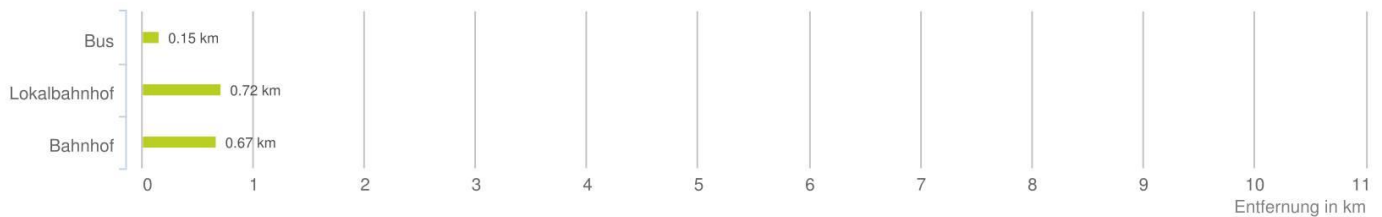
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



**bis 0,5 km:**  
Bus

**0,6 bis 2 km:**  
Lokalbahnhof  
Bahnhof

**über 2 km:**  
U-Bahn: >5 km  
Straßenbahn: >5 km  
Flughafen: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Bus

- A1 Bushaltestelle**  
(0,15 km Luftline)  
(0,15 km Fußweg)
- A2 Bushaltestelle**  
(0,21 km Luftline)  
(0,29 km Fußweg)
- A3 Lienz Schillerstraße**  
(0,42 km Luftline)  
(0,55 km Fußweg)

#### Lokalbahnhof

- B1 Lienz Bf**  
223,500201  
(0,72 km Luftline)  
(0,72 km Fußweg)
- B2 Lienz Peggetz**  
(1,47 km Luftline)  
(1,72 km Fußweg)
- Thal**  
(9,53 km Luftline)  
(10,65 km Fußweg)

#### Bahnhof

- C1 Lienz**  
(0,67 km Luftline)  
(0,67 km Fußweg)



# Beschäftigungsquote

## Erklärung

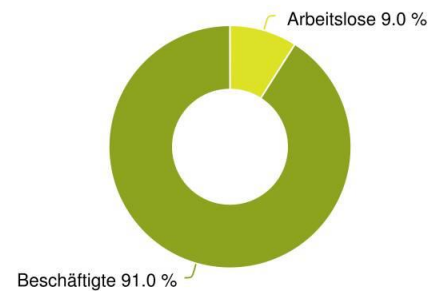
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

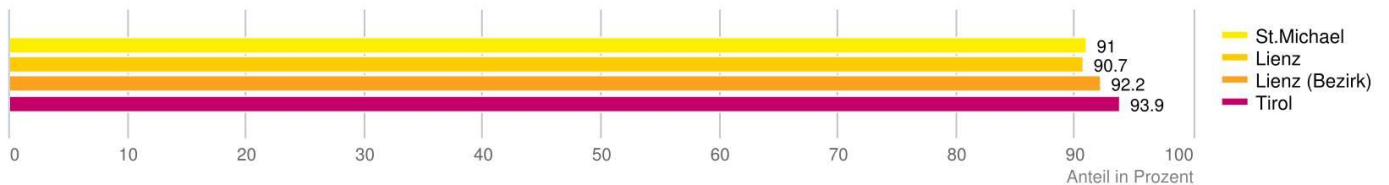
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,0% im Durchschnitt.



Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



# Arbeitslosenquote

## Erklärung

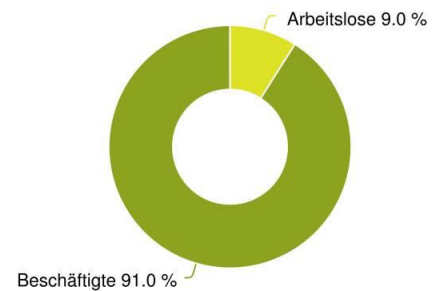
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

## Ergebnis

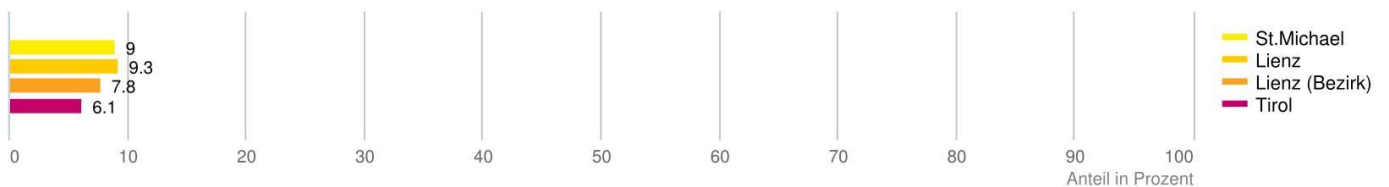
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 9,0% im Durchschnitt.



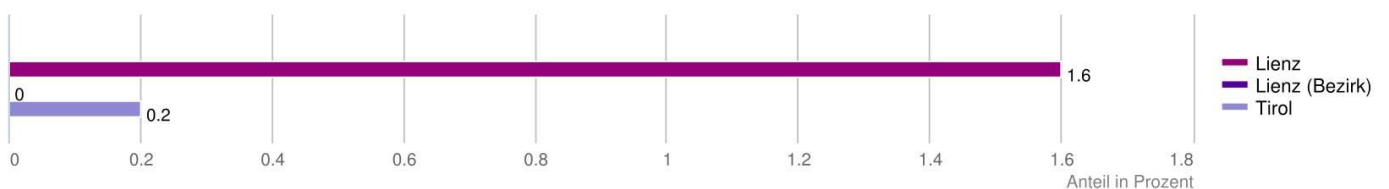
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



# Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

## Erklärung

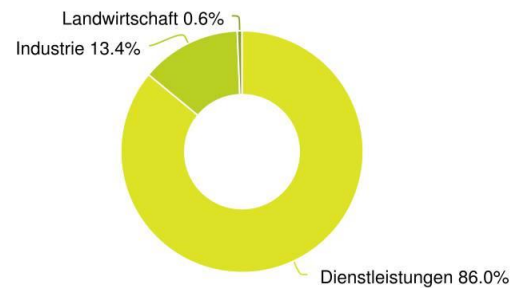
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

## Ergebnis

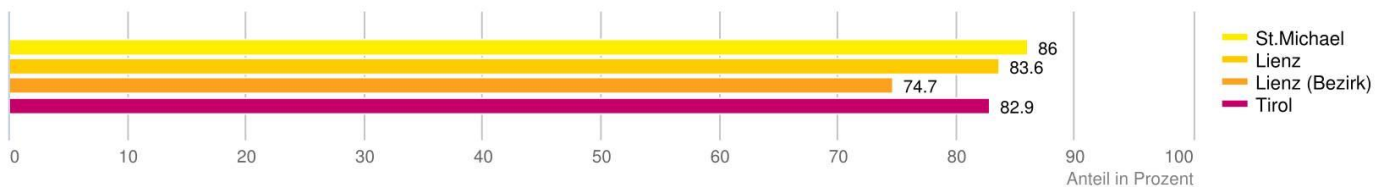
Im direkten Wohnumfeld sind 86,0% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



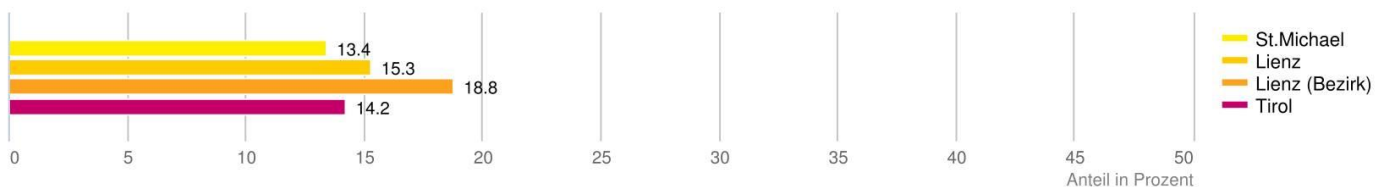
Erwerbstätige nach Sektoren



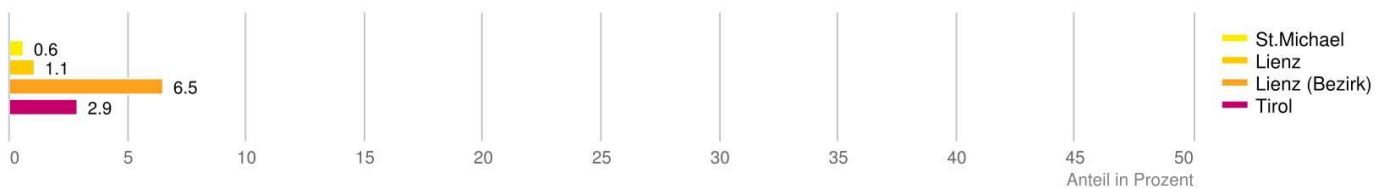
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



# Menschen und Bevölkerung

## Erklärung

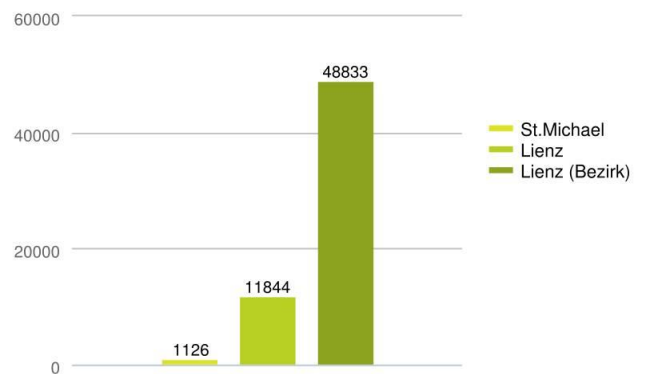
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

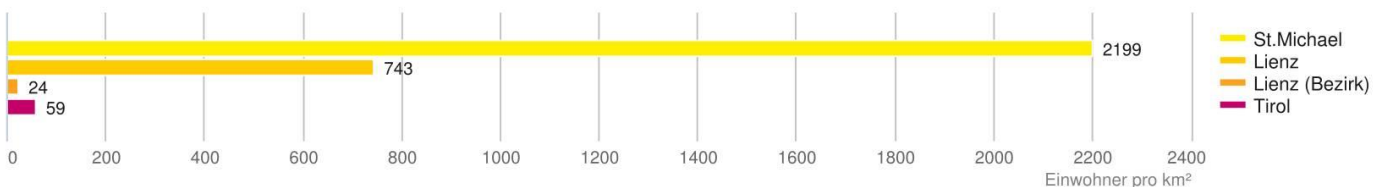
In "Lienz" leben 11.844 Personen. Es leben dort 743 Personen pro Quadratkilometer.



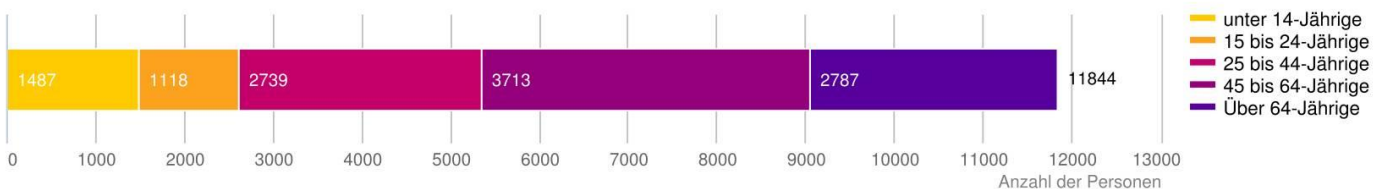
Anzahl der Einwohner



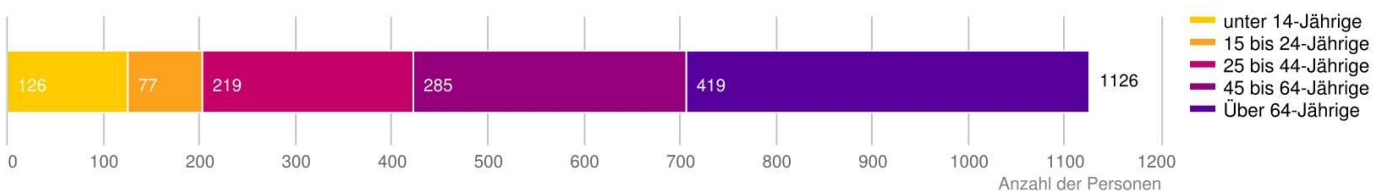
Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Lienz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)





# Bevölkerungsprognose und -entwicklung

## Erklärung

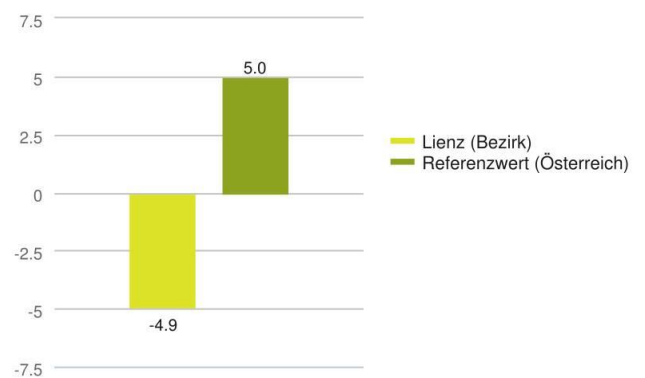
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

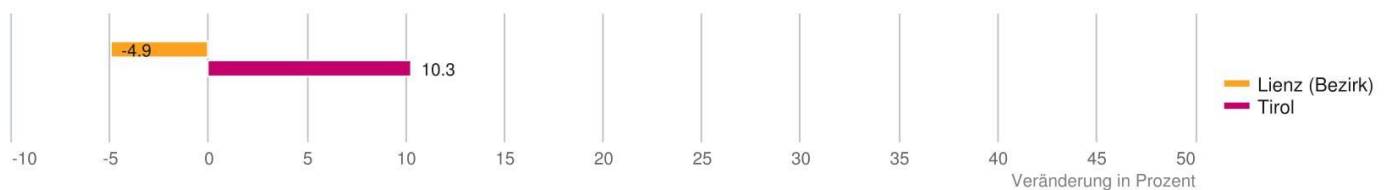
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Lienz" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -1,5% gesunken. Für "Lienz (Bezirk)" wird bis 2030 mit -4,9% ein Rückgang und bis 2050 mit -12,6% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



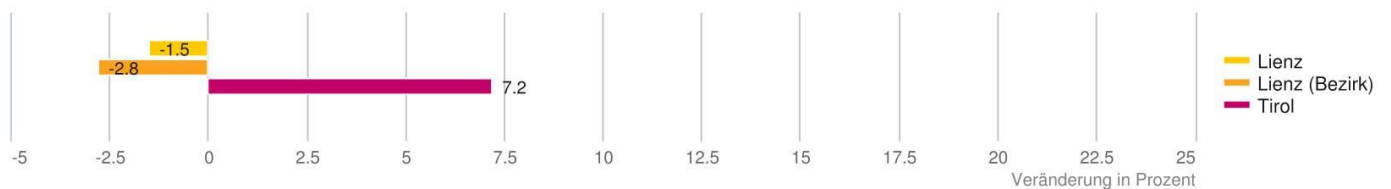
Bevölkerungsprognose bis 2030



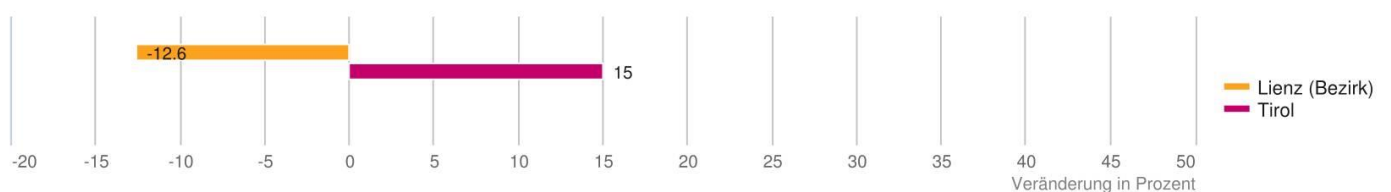
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



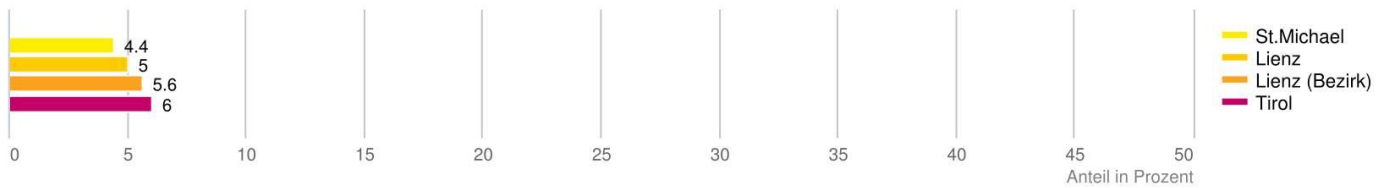
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



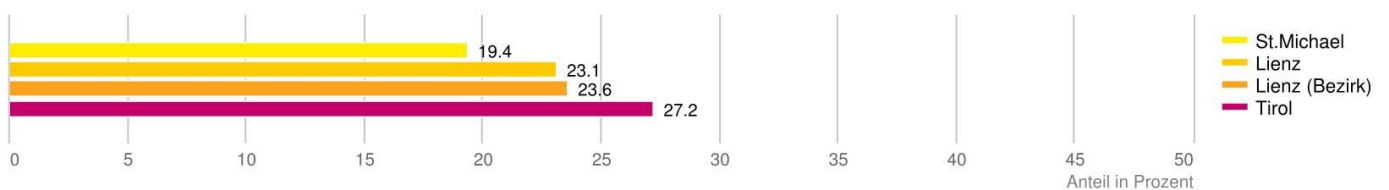
## Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

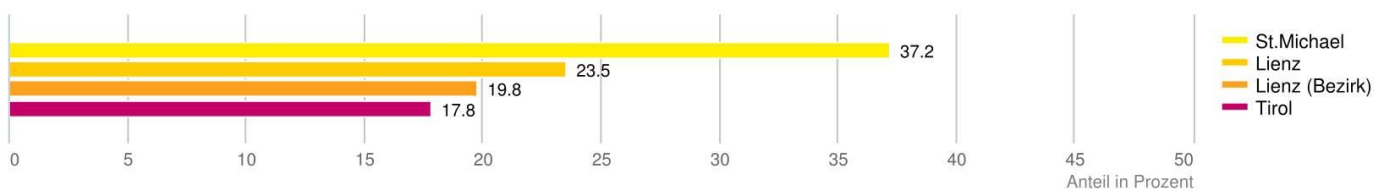
unter 6-Jährige



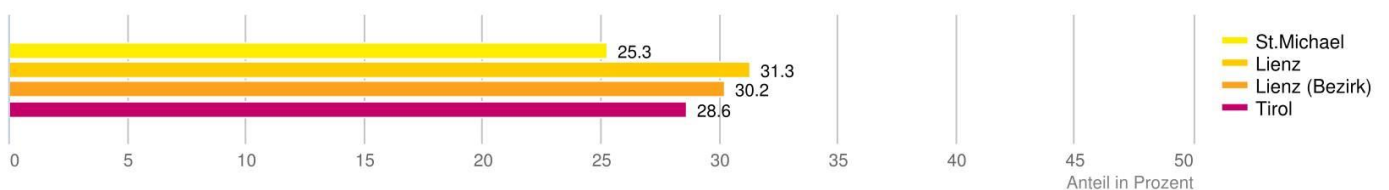
25 bis 44-Jährige



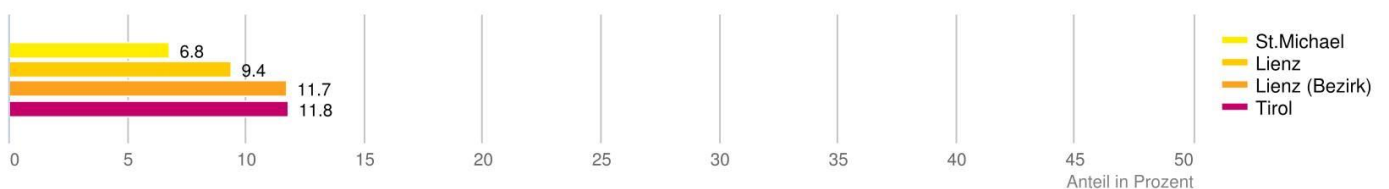
Über 64-Jährige



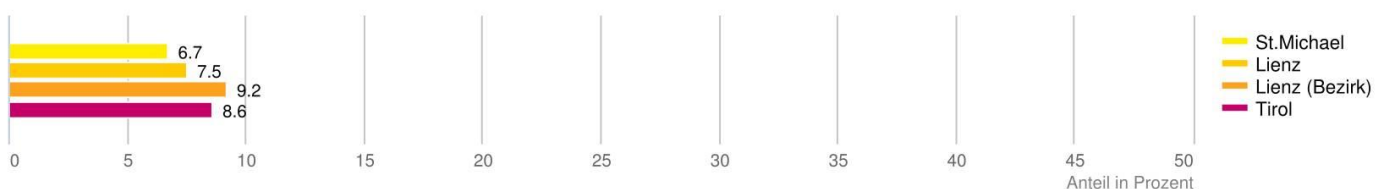
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



# Inländeranteil

## Erklärung

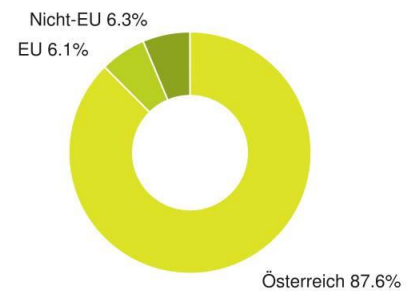
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

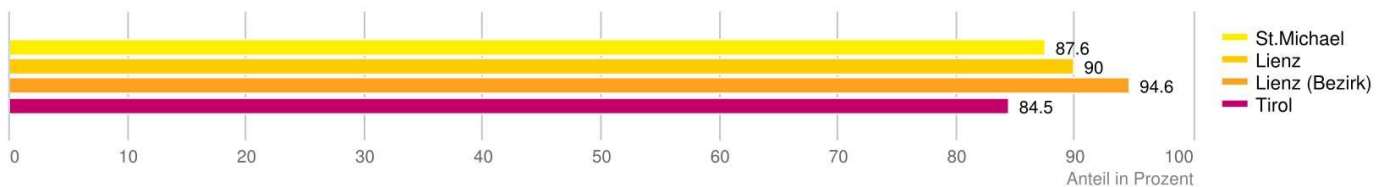
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 87,6% unterdurchschnittlich.



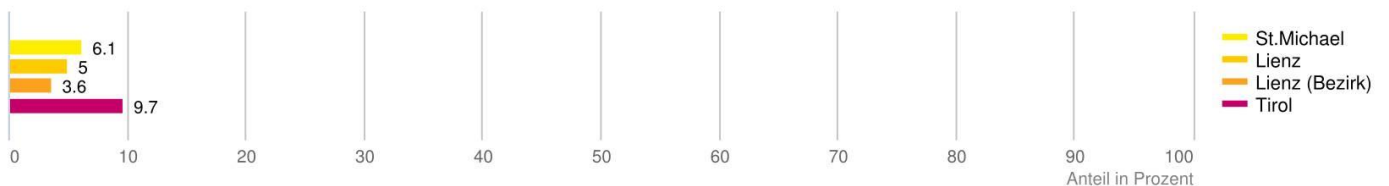
Staatsangehörigkeit



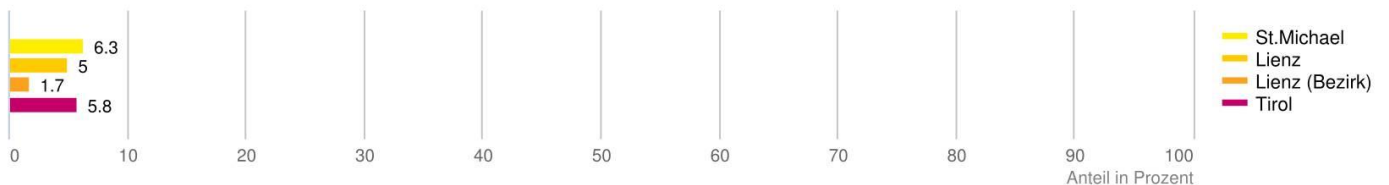
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



# Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

## Erklärung

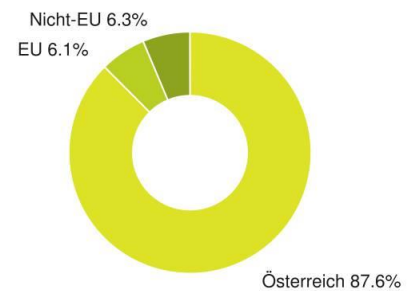
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

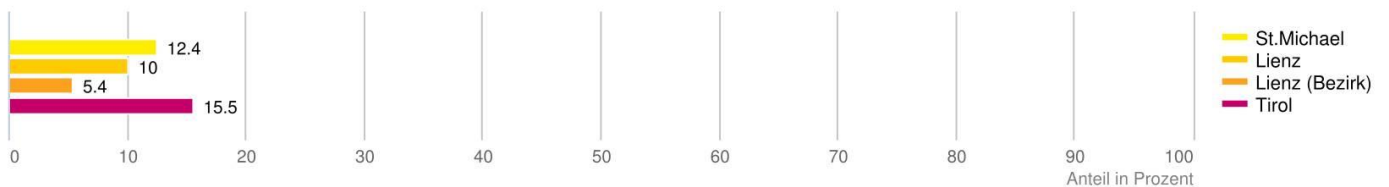
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 12,4% überdurchschnittlich hoch.



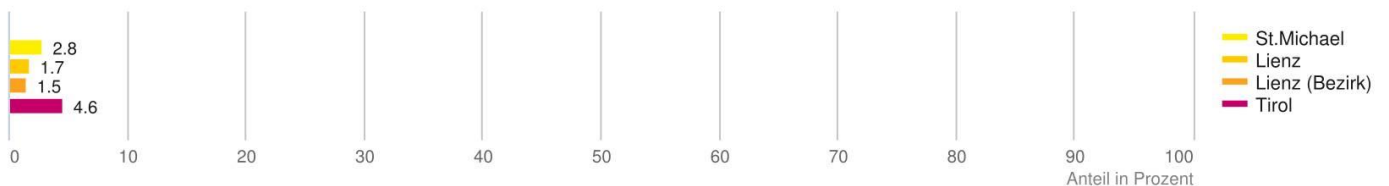
Staatsangehörigkeit



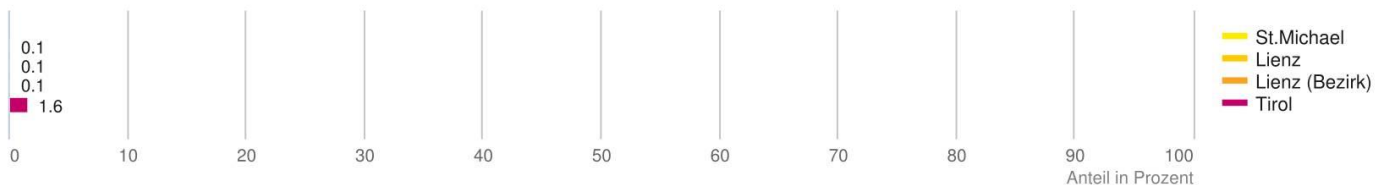
Ausländeranteil



Ausländeranteil (Deutschland)

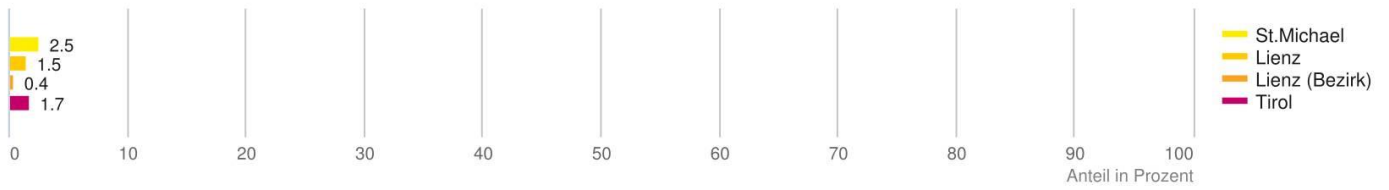


Ausländeranteil (Türkei)

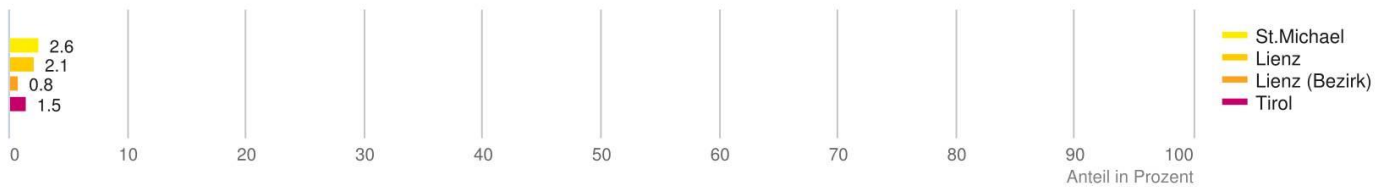




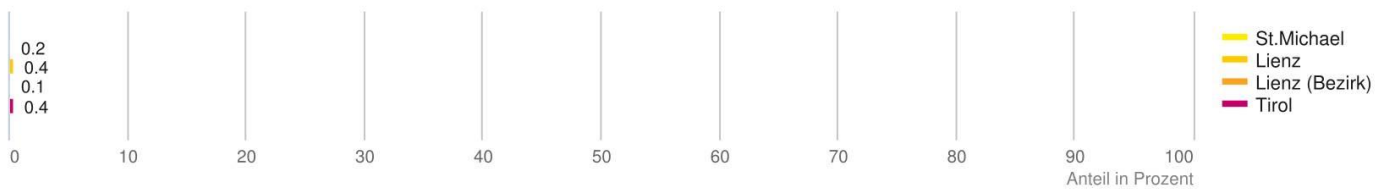
### Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



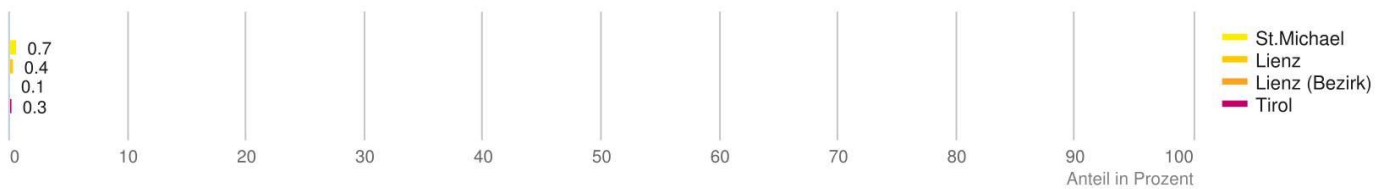
### Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



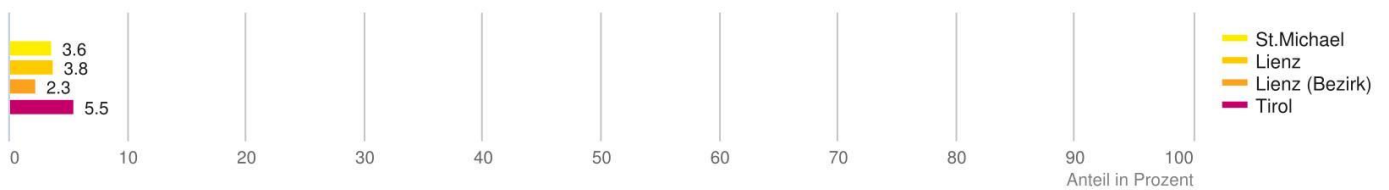
### Ausländeranteil (Afrika)



### Ausländeranteil (Amerika und Australien)



### Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



# Akademikeranteil

## Erklärung

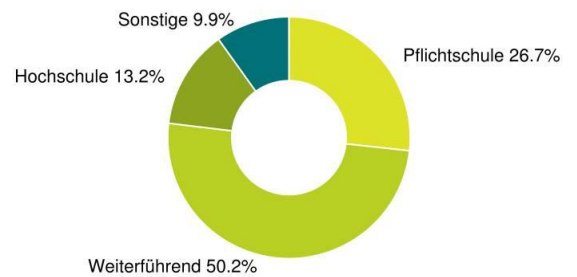
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

## Ergebnis

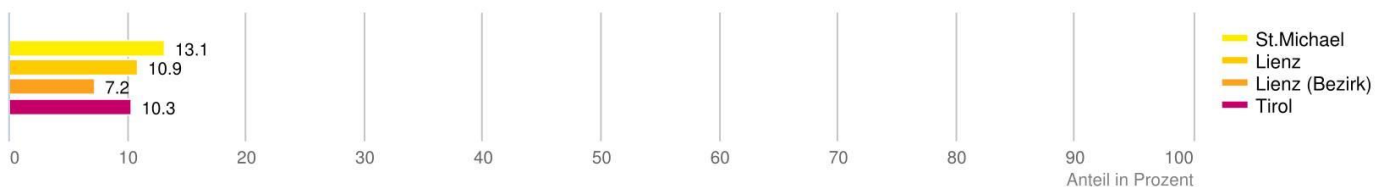
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



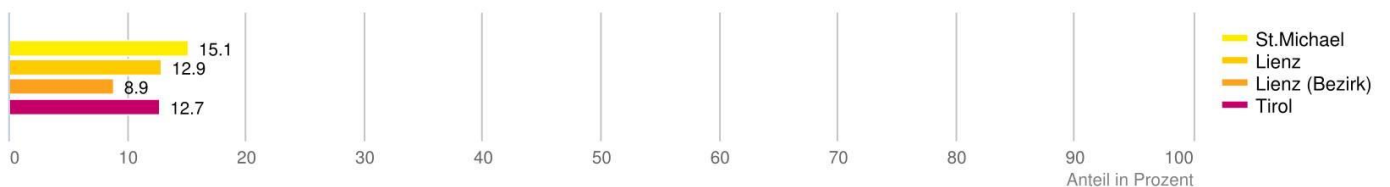
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

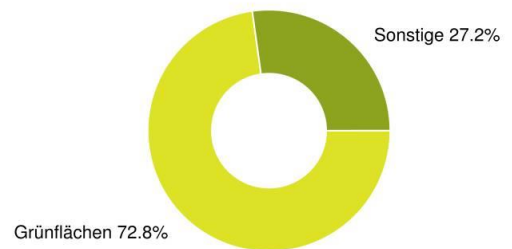
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

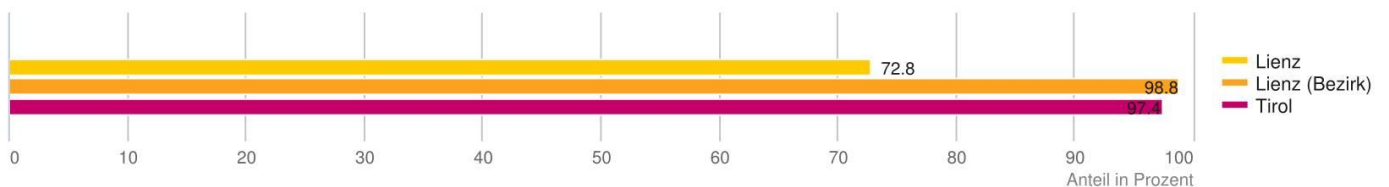
"Lienz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 72,8%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



# Heizbedarf

## Erklärung

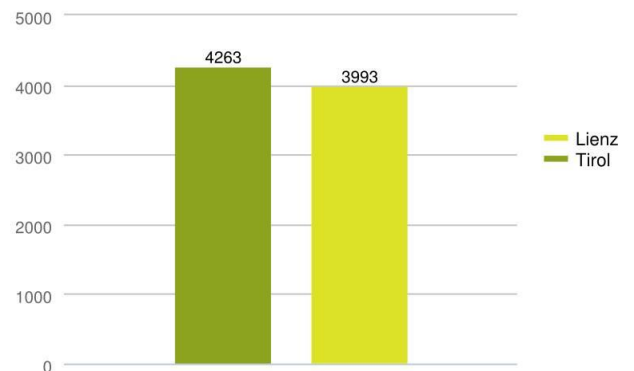
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

## Ergebnis

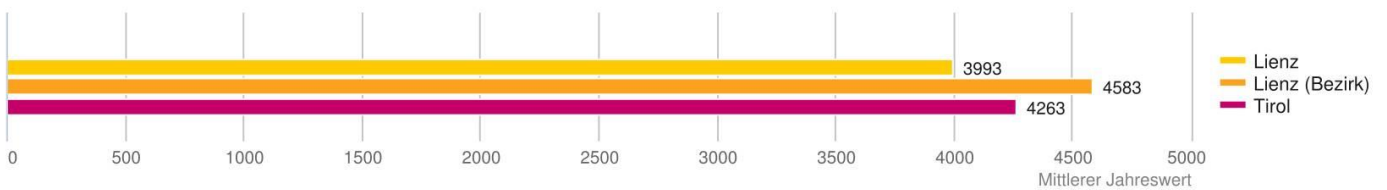
Mit einem Wert von 3.993 Heizgradtagen liegt "Lienz" unter dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Lienz" ist damit geringer.



Werte



Werte





## Anteil an Neubauten

### Erklärung

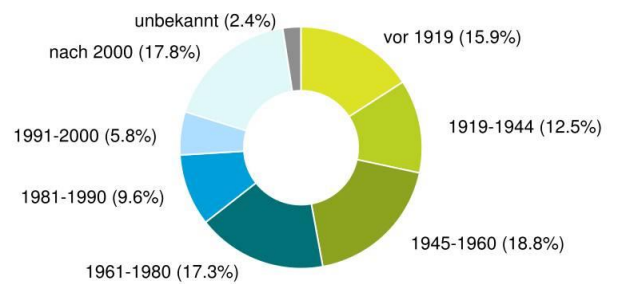
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

### Ergebnis

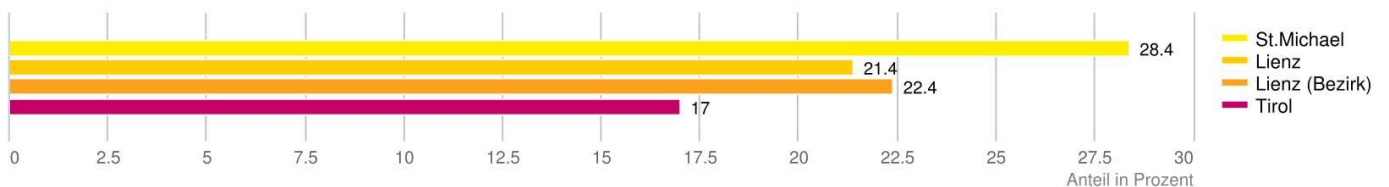
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 17,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



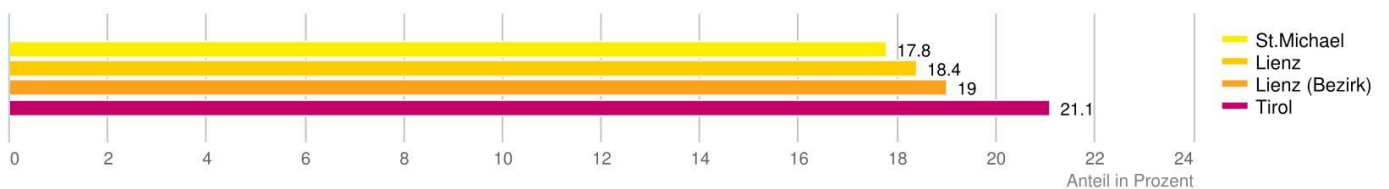
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



# Brennstoffe und Heizsysteme

## Erklärung

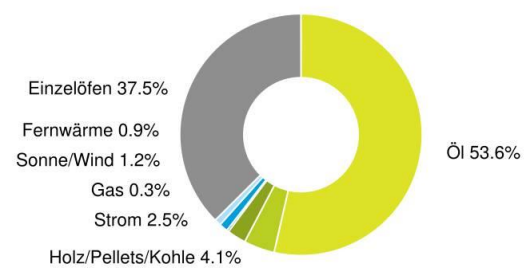
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

## Ergebnis

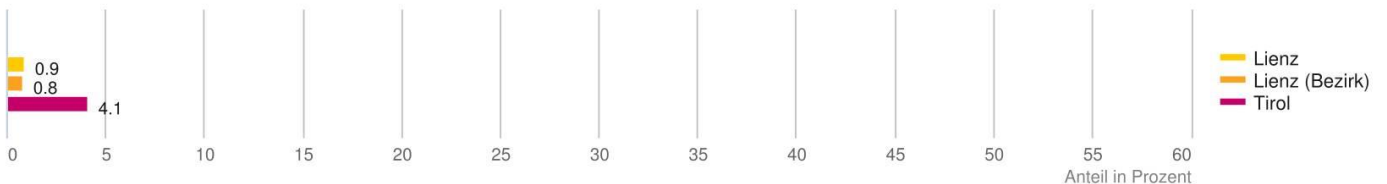
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Lienz". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



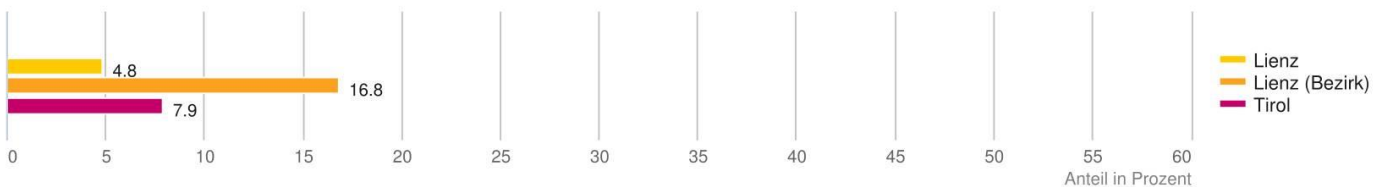
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



# Sommertage und heiße Tage

## Erklärung

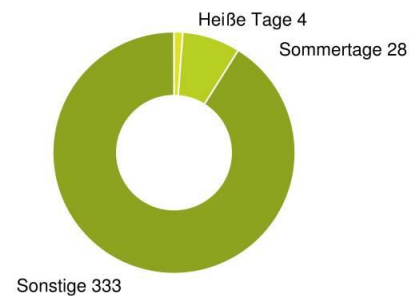
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

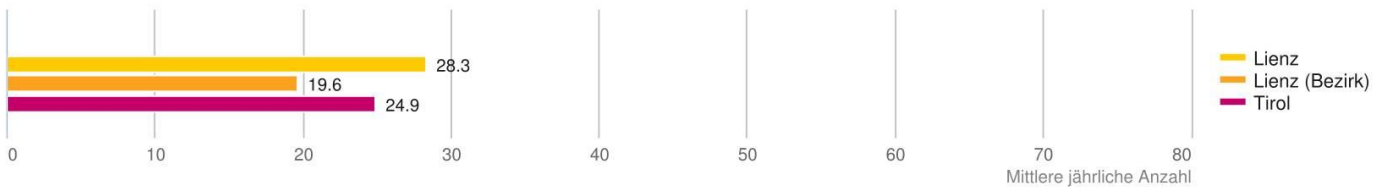
Mit 33 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Lienz" in etwa beim Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage

