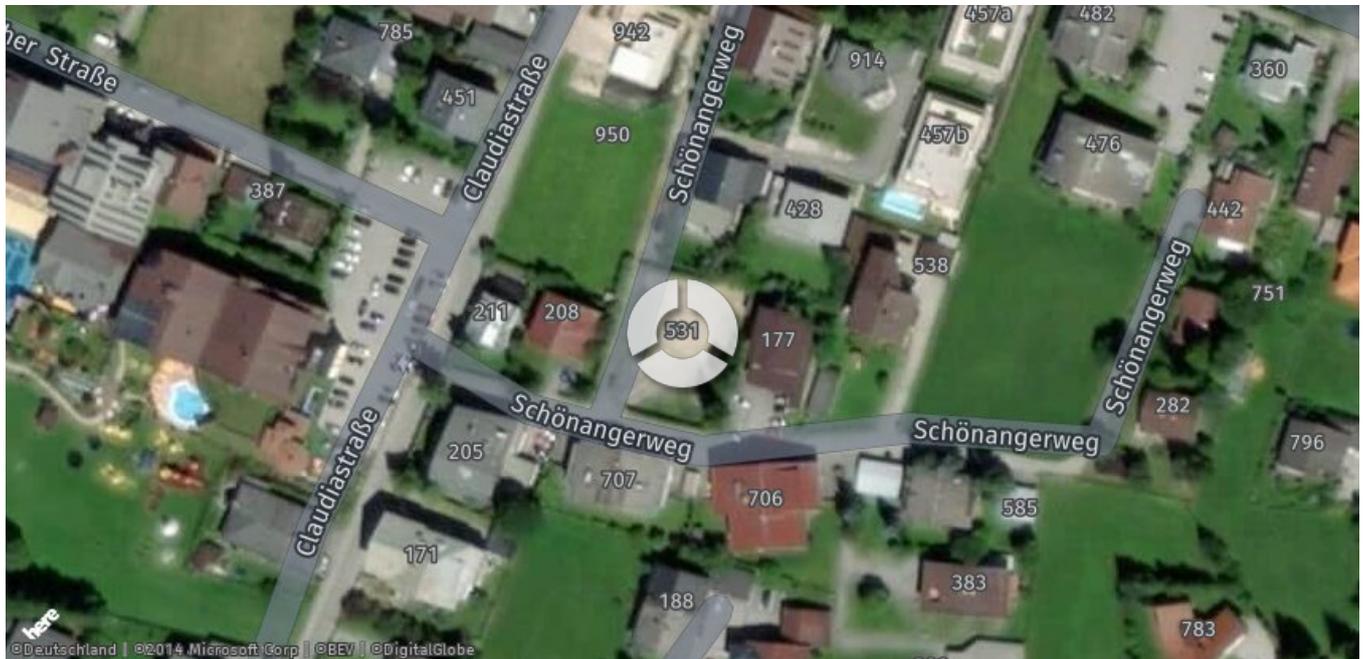


Bericht

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

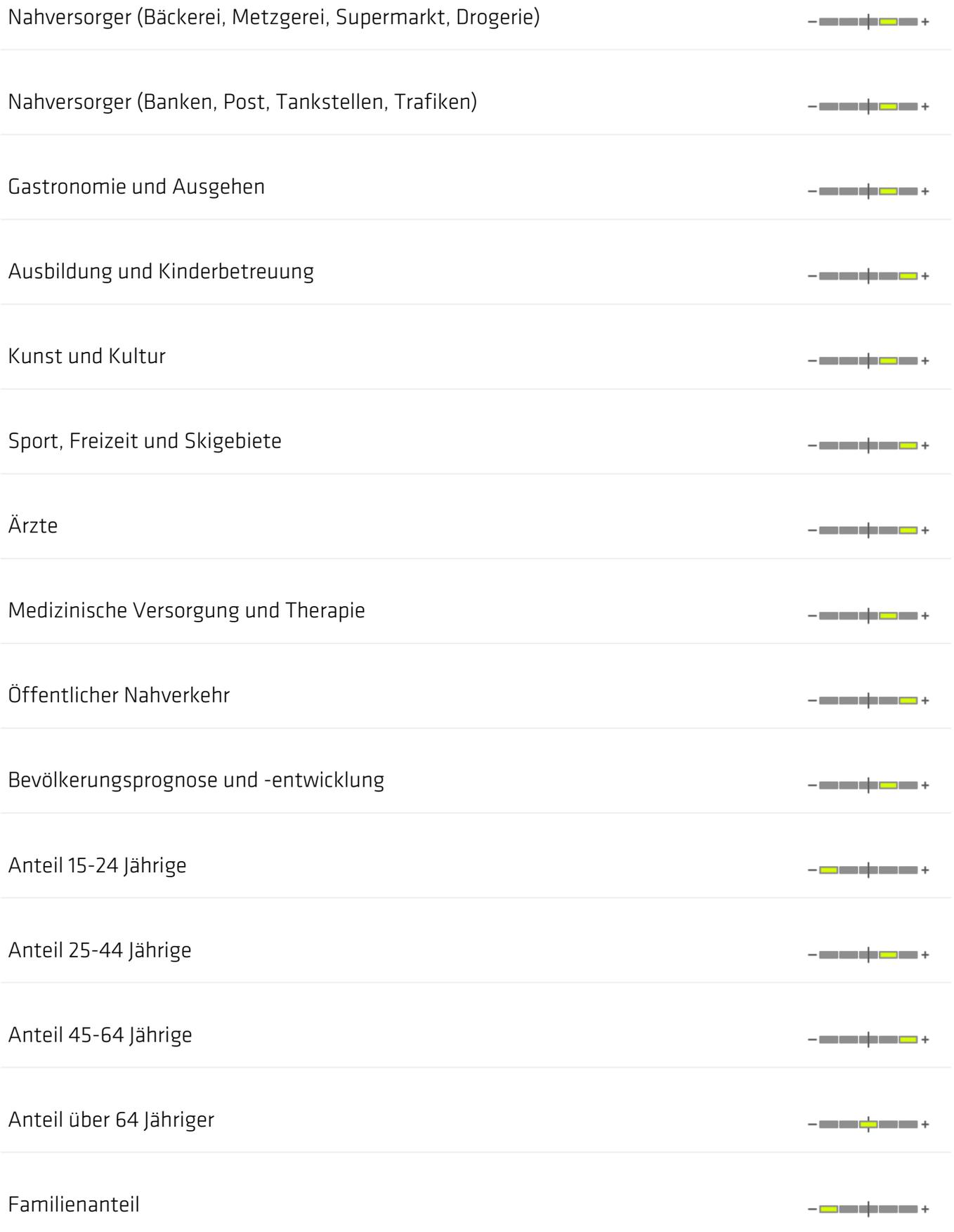


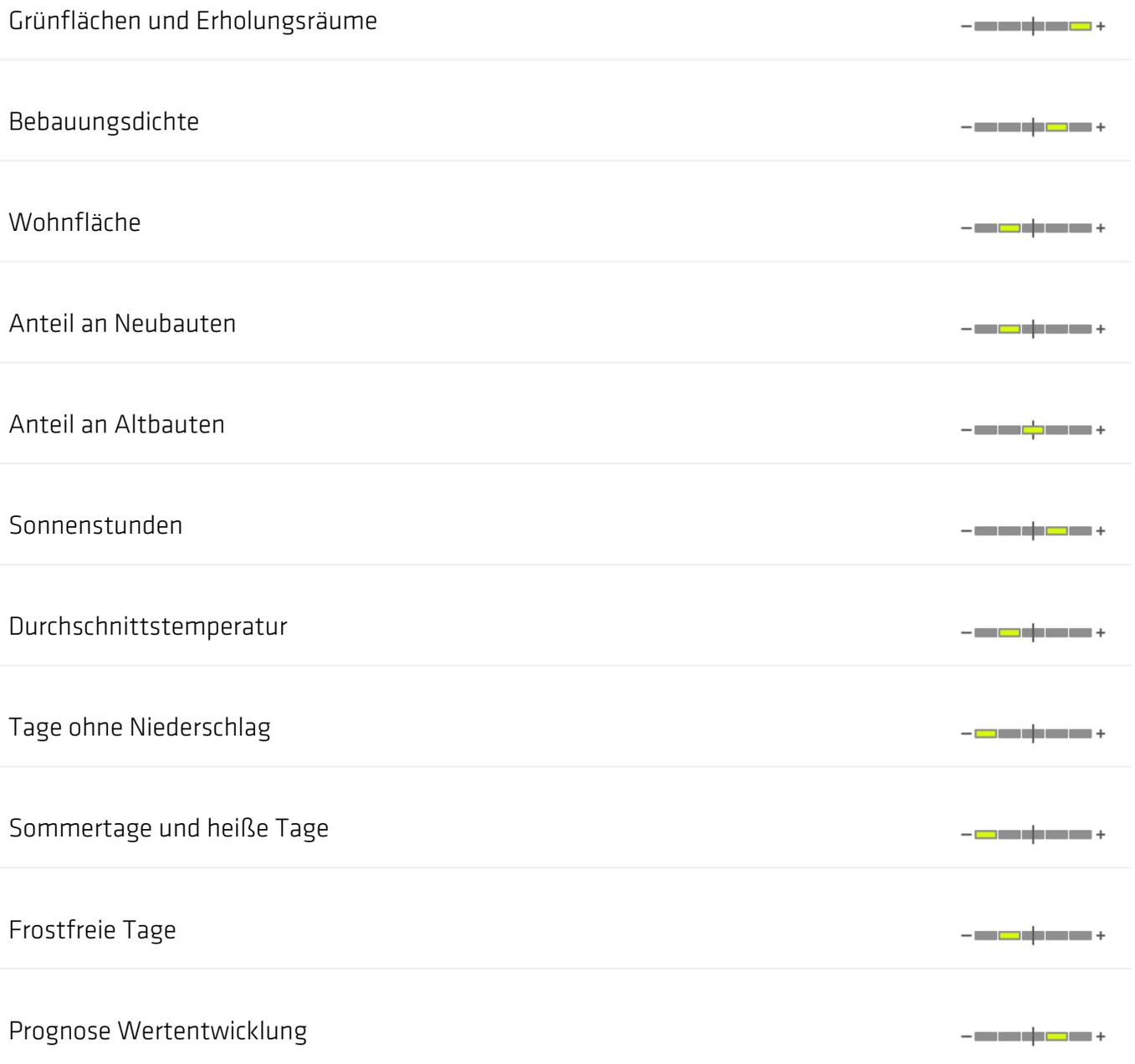
Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 26
Anteil 15-24 Jährige	B 27
Anteil 25-44 Jährige	B 28
Anteil 45-64 Jährige	B 29
Anteil über 64 Jähriger	B 30
Familienanteil	B 31
Grünflächen und Erholungsräume	B 32
Bebauungsdichte	B 33
Wohnfläche	B 34
Anteil an Neubauten	B 35
Anteil an Altbauten	B 36
Lärmbelastung Autobahn	B 37
Lärmbelastung Straßenbahn	B 38
Lärmbelastung Eisenbahn	B 39
Lärmbelastung Straße	B 40
Lärmbelastung Industrielärm	B 41
Lärmbelastung Flughafen	B 42
Altlasten	B 43
Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)	B 44
Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)	B 45
Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)	B 46
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 47
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 48
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 49
Flächenwidmung	B 50
Sonnenstunden	B 51
Durchschnittstemperatur	B 52
Tage ohne Niederschlag	B 53
Sommertage und heiße Tage	B 54

Frostfreie Tage	B 55
Prognose Wertentwicklung	B 56

Lageprofil





Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

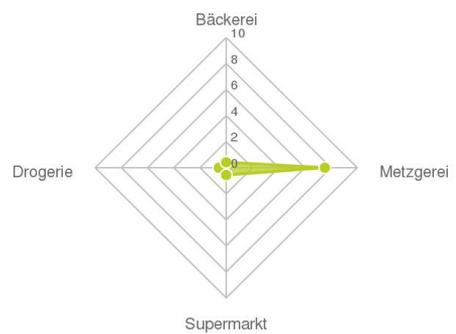
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

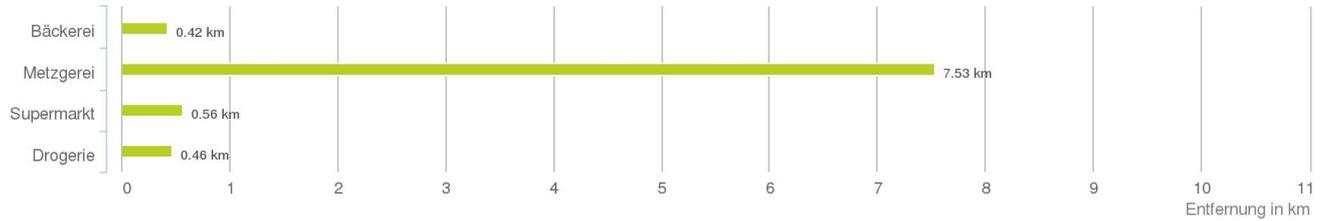
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerie
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

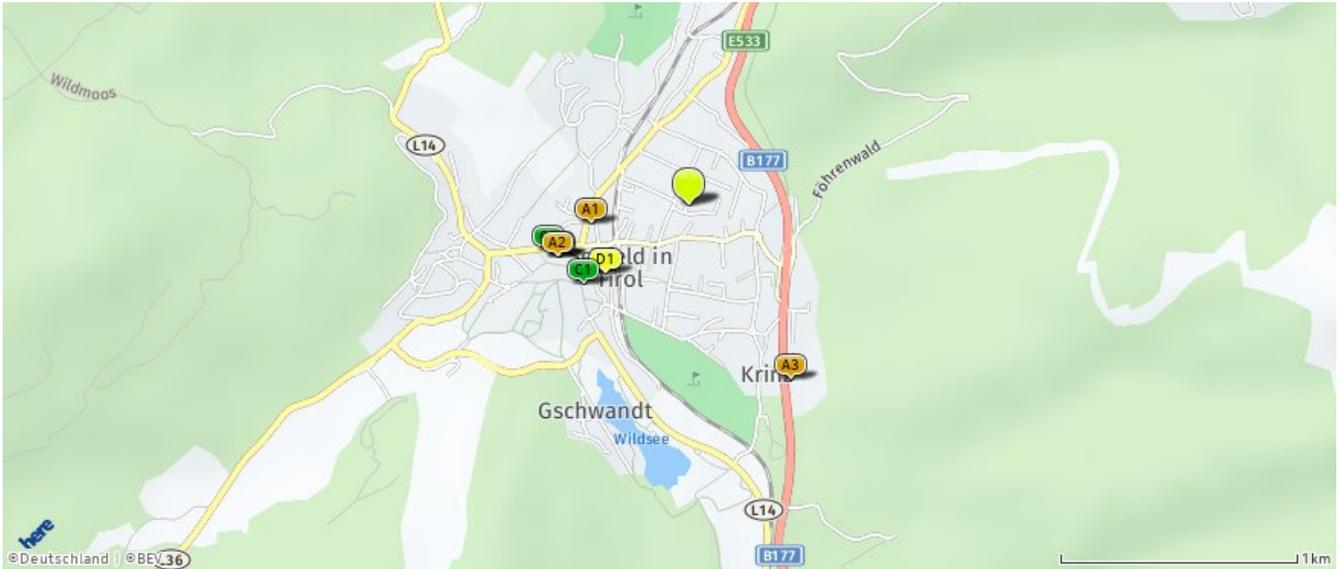
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 7,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hueber Bäckerei GmbH
Münchner Straße 35
6100 Seefeld in Tirol
(0,42 km)
- A2** BAGUETTE
Klosterstraße 276
6100 Seefeld in Tirol
(0,60 km)
- A3** BAGUETTE
Krinz 34
6100 Reith bei Seefeld
(0,86 km)

Metzgerei

- Metzgerei Fritz KG
Kirchstraße 9
6170 Zirl
(7,53 km)
- Lechner - Rauth KG
Karl-Schönherr-Straße 7
6410 Telfs
(8,90 km)
- Andrä Hörtnagl Produktion u
Handel ...
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs
(9,62 km)

Supermarkt

- B1** SPAR Supermarkt
Innsbruckerstrasse 24
6100 Seefeld in Tirol
(0,56 km)
- B2** MPREIS
Klosterstraße 276
6100 Seefeld in Tirol
(0,60 km)
- B3** EUROSPAR
Olympiastraße 882
6100 Seefeld in Tirol
(0,62 km)

Drogerie

- B1** BIPA
Bahnhofstraße 389
6100 Seefeld in Tirol
(0,46 km)
- BIPA
Kirchstraße 15
6170 Zirl
(7,55 km)
- BIPA
Michael-Seeber-Strasse 2
6410 Telfs
(8,56 km)

Herold Business Data ©

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

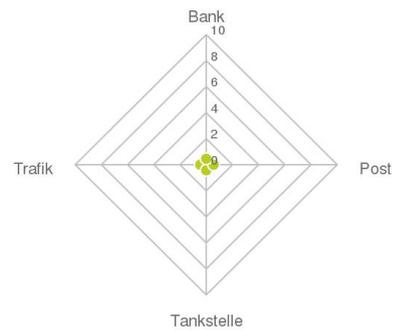
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

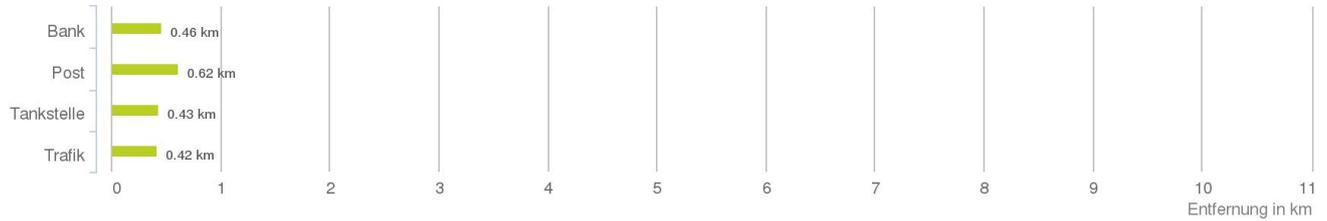
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

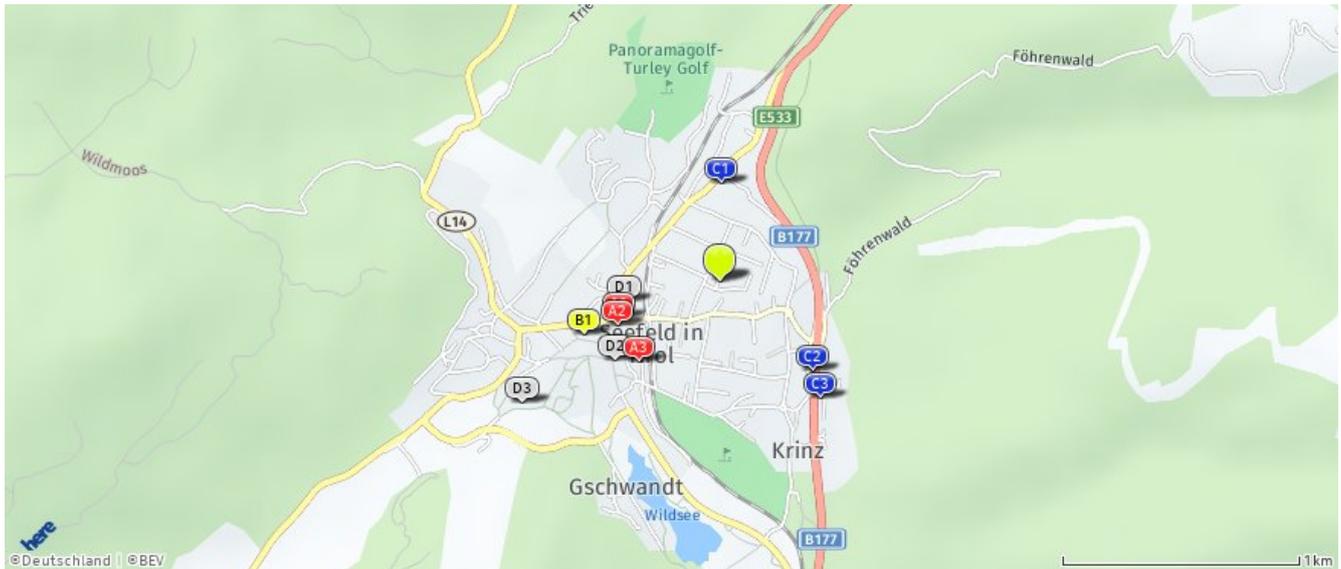
- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 **Bankhaus Schelhammer & Schattera Ak...**
Seefeld
6100 Seefeld in Tirol
(0,46 km)
- A2 **Raiffeisenbank**
Seefeld-Leutasch-Rei...
Münchner Straße 38
6100 Seefeld
(0,47 km)
- A3 **Tiroler Sparkasse**
Bankaktiengesells...
Bahnhofsplatz 570
6100 Seefeld/Tirol
(0,48 km)

Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**
Klosterstraße 367
6100 Seefeld in Tirol
(0,62 km)
- Postpartner Gemeinde**
Lauserweg 15
6103 Reith bei Seefeld
(3,62 km)
- Postpartner Gemeinde**
Tiroler Straße 114
6408 Petttau
(5,03 km)

Tankstelle

- C1 **Eni Tankstelle**
Münchner Str. 75
6100 Seefeld
(0,43 km)
- C2 **Avia Tankstelle**
Föhrenwald 498
6100 Seefeld
(0,54 km)
- C3 **OMV Tankstelle**
Krinz 27
6100 Reith bei Seefeld
(0,65 km)

Trafik

- D1 **Trafik**
Münchner Straße 35
6100 Seefeld In Tirol
(0,42 km)
- D2 **Trafik**
Innsbrucker Straße 24
6100 Seefeld In Tirol
(0,56 km)
- D3 **Trafik**
Klosterstraße 600
6100 Seefeld In Tirol
(0,99 km)

Herold Business Data ©

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

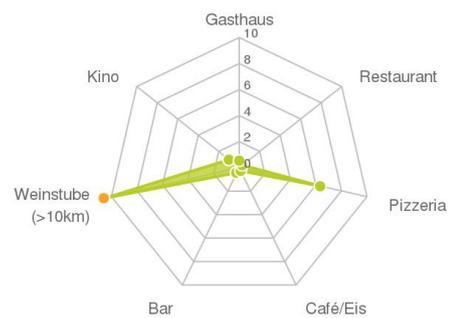
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

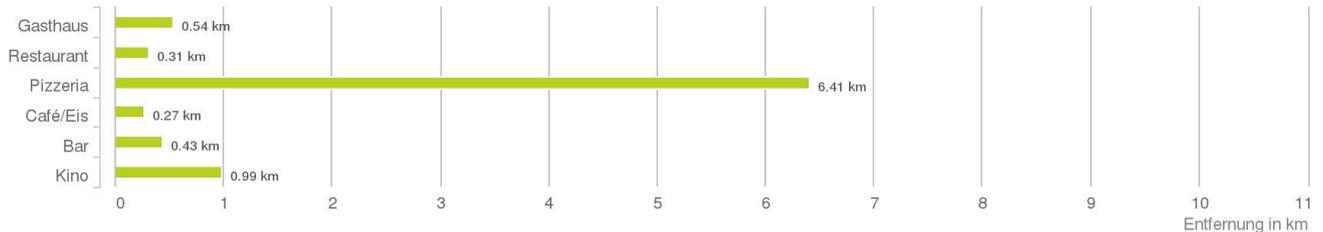
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Kino

über 2 km:

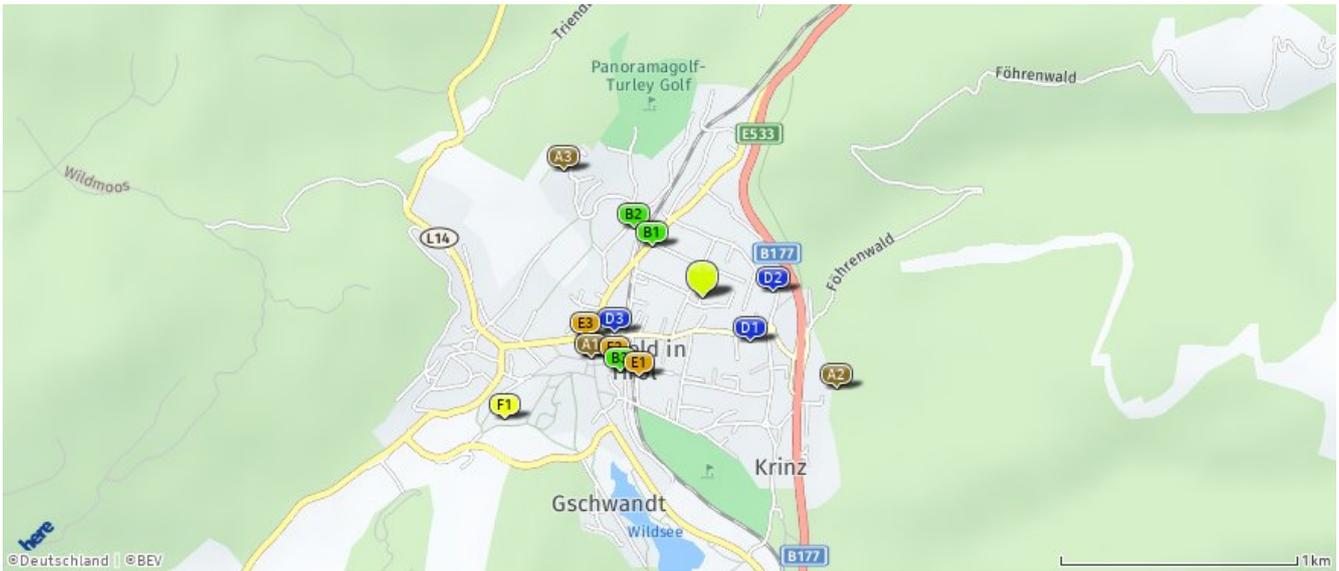
- Pizza/Snack: 6,4 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- 📍 **A1** Tiroler Weinstube
Dorfplatz 130
6100 Seefeld in Tirol
(0,54 km)
- 📍 **A2** Gasthof-Pension Krinserhof
Krinz 5
6100 Seefeld in Tirol
(0,69 km)
- 📍 **A3** Restaurant Lärchenstüberl
Geigenbühelstraße 790
6100 Seefeld in Tirol
(0,80 km)

Restaurant

- 📍 **B1** China Restaurant Asien
Münchner Straße 605
6100 Seefeld in Tirol
(0,31 km)
- 📍 **B2** Restaurant Birklstüberl
Geigenbühelstraße 79
6100 Seefeld in Tirol
(0,42 km)
- 📍 **B3** Pizzeria Hawaii
Bahnhofplatz 389
6100 Seefeld in Tirol
(0,47 km)

Pizza/Snack

- 📍 Pizzeria Pejani
Hauptstraße 9
6401 Inzing
(6,41 km)
- 📍 Pizzeria La Fontana
Mühlgasse 1
6170 Zirl
(7,36 km)
- 📍 Pizzeria Al Castagno
Bahnhof Umgebung 6
6170 Zirl
(7,72 km)

Café/Eis

- 📍 **D1** Törtchen
Kindergartenweg 840
6100 Seefeld in Tirol
(0,27 km)
- 📍 **D2** Cafe-Restaurant z
Waldschenke
Römerweg 106
6100 Seefeld in Tirol
(0,30 km)
- 📍 **D3** Cafe Mocca-Mühle
Andreas-Hofer-Straße 39
6100 Seefeld in Tirol
(0,41 km)

Bar/Lokal

- 📍 **E1** Yannick's
Riehlweg 460
6100 Seefeld in Tirol
(0,43 km)
- 📍 **E2** Cafe-Bar Fledermaus
Bahnhofstraße 242
6100 Seefeld in Tirol
(0,46 km)
- 📍 **E3** Enzo PS
Olympiastraße 882
6100 Seefeld in Tirol
(0,53 km)

Kino

- 📍 **F1** Kino Seefeld
Klosterstraße 600
6100 Seefeld
(0,99 km)

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

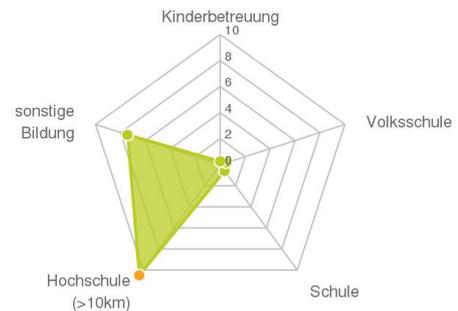
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

über 2 km:

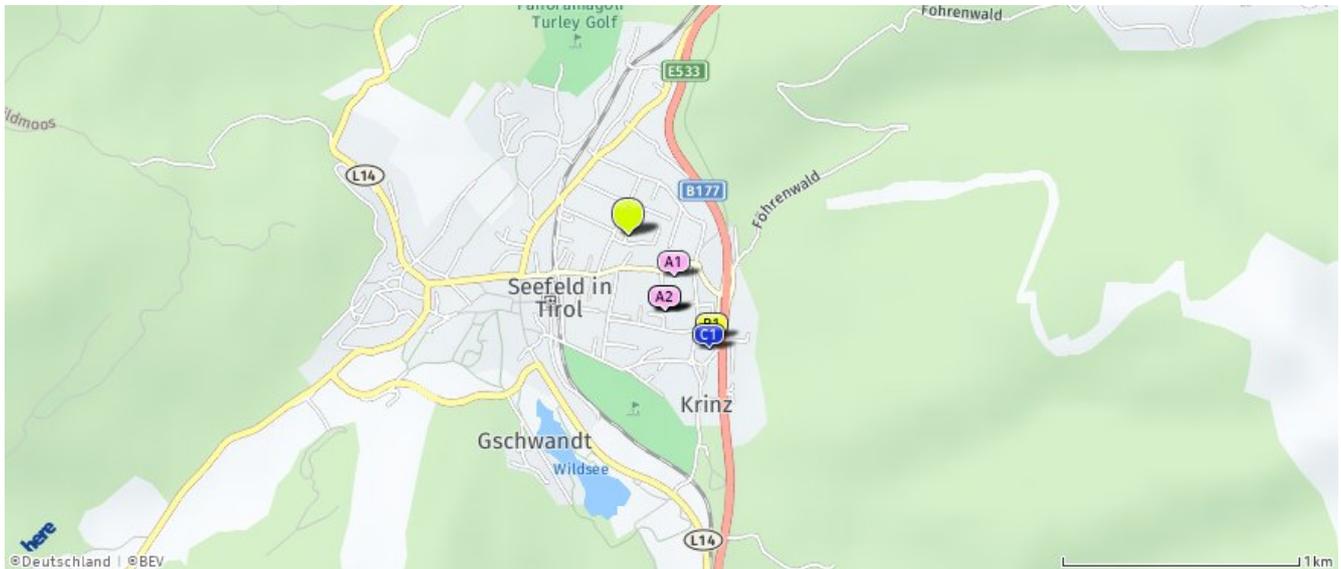
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 7,4 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Hort Seefeld i.T.
Kindergartenweg 840
6100 Seefeld in Tirol
(0,26 km)
- A2** Kinderkrippe Seefeld i.T.
Kindergartenweg 581
6100 Seefeld in Tirol
(0,36 km)
- A3** Kindergarten Seefeld i.T.
Kindergartenweg 581
6100 Seefeld in Tirol
(0,36 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Seefeld i.T.
Römerweg 582
6100 Seefeld in Tirol
(0,56 km)
- Volksschule Reith b. Seefeld
Römerstraße 52
6103 Reith bei Seefeld
(3,65 km)
- Volksschule Pett nau
Schulweg 10
6408 Pett nau
(5,18 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule Seefeld i.T.
Römerweg 450
6100 Seefeld in Tirol
(0,59 km)
- Neue Mittelschule Inzing
Mühlweg 12
6401 Inzing
(6,36 km)
- Allgemeine Sonderschule Zirl
Am Anger 14
6170 Zirl
(7,80 km)

sonstige Bildung

- Landesmusikschule Zirl
Marktplatz 5
6170 Zirl
(7,42 km)
- Privatschule "Schulgarten - Aktive ..."
Georgenweg 64
6410 Telfs
(9,11 km)
- Volkshochschule Telfs
Weißbachgasse 30
6410 Telfs
(9,92 km)

Herold Business Data ©

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

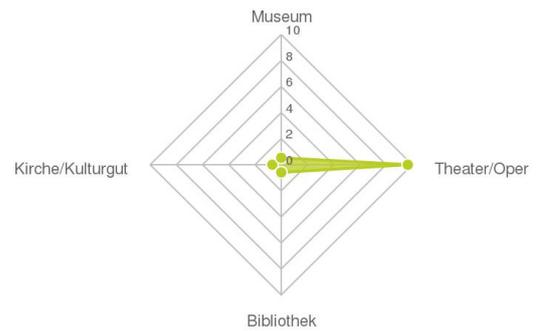
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

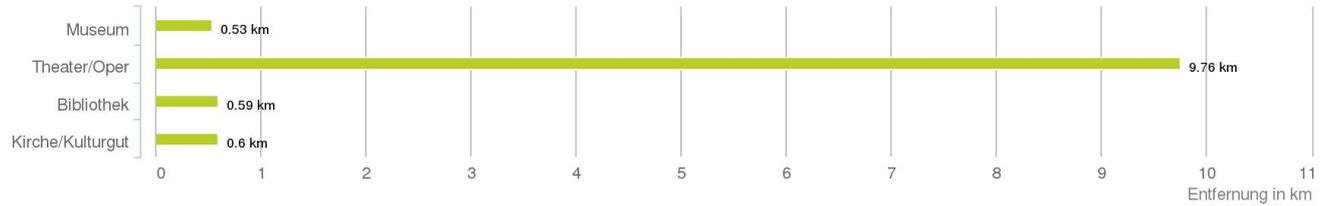
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

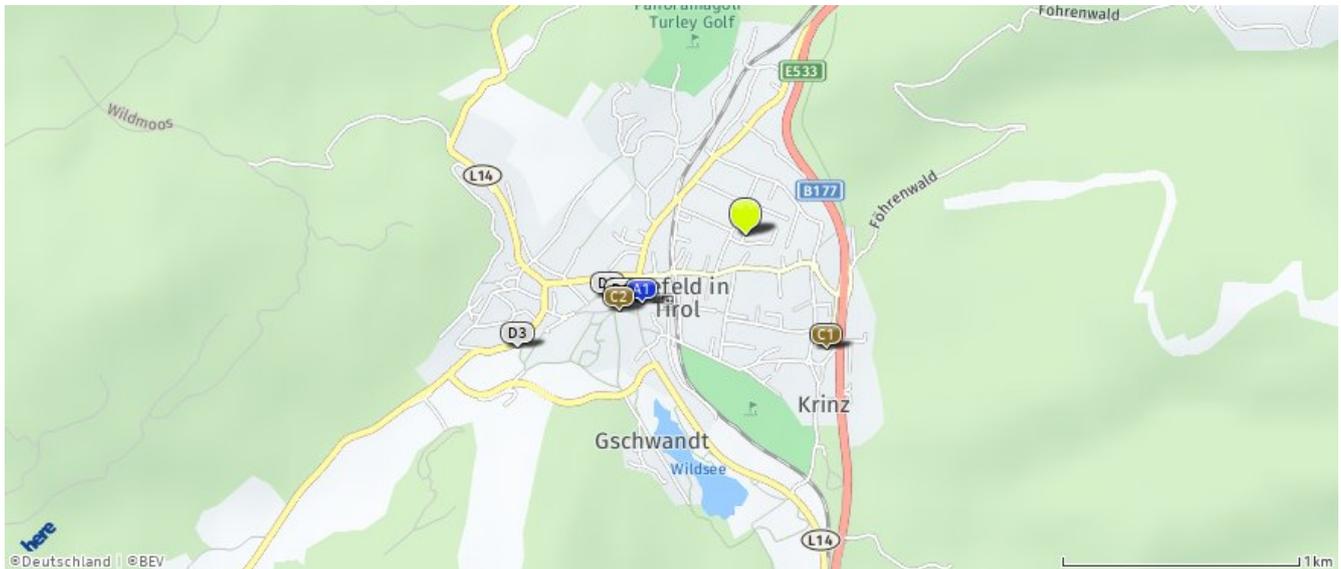
- Theater/Oper: 9,8 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Engelart Galerien GmbH
Dorfplatz 25
6100 Seefeld in Tirol
(0,53 km)

Heimat- u Krippenmuseum
Dorfplatz 2
6170 Zirl
(7,38 km)

Fasnacht- u
Heimatmuseum Telfs
Untermarktstraße 20
6410 Telfs
(8,47 km)

Theater/Oper

Tiroler Volksschauspiele
Weißenbachgasse 9
6410 Telfs
(9,76 km)

Bibliothek

C1 Schulbücherei der NMS
Seefeld
Römerweg 450
6100 Seefeld in Tirol
(0,59 km)

C2 Öffentliche Bibliothek
Seefeld
Maximilianweg 29
6100 Seefeld in Tirol
(0,63 km)

Gemeindebücherei Pettnau
Tiroler Straße 114
6408 Pettnau
(5,03 km)

Kirche/Kulturgut

D1 Pfarrkirche hl. Oswald
(0,60 km)

D2 ehemaliges
Augustinerkloster
(0,65 km)

D3 Seekirchl
(1,08 km)

Herold Business Data ©

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

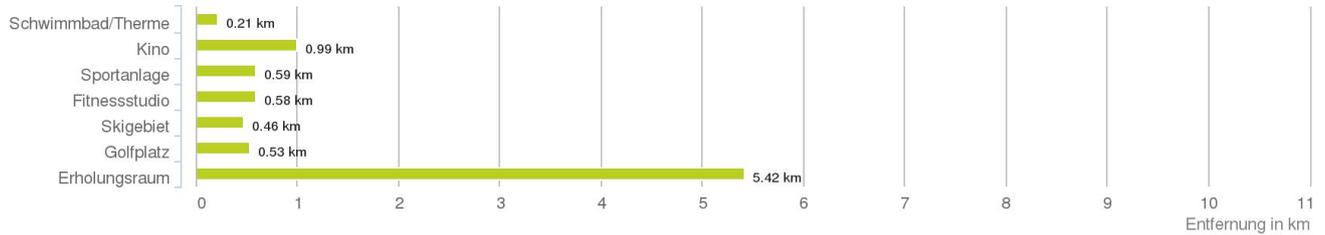
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Skilift
- Golfplatz

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

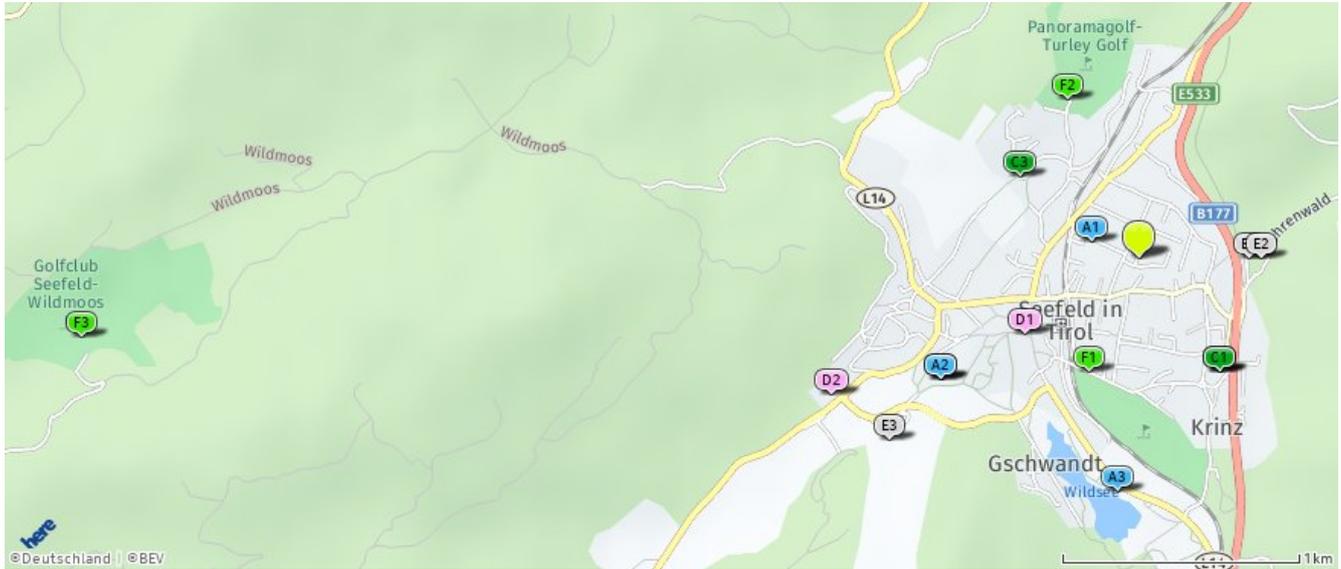
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Erholungsraum: 5,4 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Freibad Alpenpark
Speckbacherstraße 182
6100 Seefeld in Tirol
(0,21 km)
- A2 Olympia-Hallenbad Seefeld
Klosterstraße 600
6100 Seefeld in Tirol
(0,99 km)
- A3 Strandbad Wildsee
Innsbrucker Straße 500
6100 Seefeld in Tirol
(1,00 km)

Kino

- B1 Kino Seefeld
Klosterstraße 600
6100 Seefeld
(0,99 km)

Sportanlage

- C1 Sporthalle Seefeld
Römerweg 450
6100 Seefeld in Tirol
(0,59 km)
- C2 Sporthalle Seefeld
Römerweg 450
6100 Seefeld in Tirol
(0,59 km)
- C3 Tennisplatz Hotel Alpina
Geigenbühel
6100 Seefeld in Tirol
(0,62 km)

Fitnessstudio

- D1 Fitnessstudio
Dorfplatz 28
6100 Seefeld in Tirol
(0,58 km)
- D2 Fitnessstudio
Möserer Straße 632
6100 Seefeld in Tirol
(1,44 km)
- Fitnessstudio
Sagl 2A
6410 Telfs
(7,60 km)

Skilift

- E1 Seefelder Joch
Standseilbahn
Rosshütte - Seefeld
Kabinen
(0,46 km)
- E2 Hochangerbahn
Rosshütte - Seefeld
Sessellift
(0,51 km)
- E3 Gschwandtkopf
Gschwandtkopf - Seefeld
Sessellift
(1,31 km)

Golfplatz

- F1 Golfakademie Seefeld
Seefeld in Tirol
(0,53 km)
- F2 Golf Club Seefeld
Seefeld in Tirol
(0,75 km)
- F3 Golf Club
Seefeld-Wildmoos
Buchen
(4,51 km)

Erholungsraum

- Inzing - Pettnau - Gaisau
(5,42 km)
- Oberhofen
(6,58 km)
- Zirl Inn
(8,46 km)

Herold Business Data ©

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

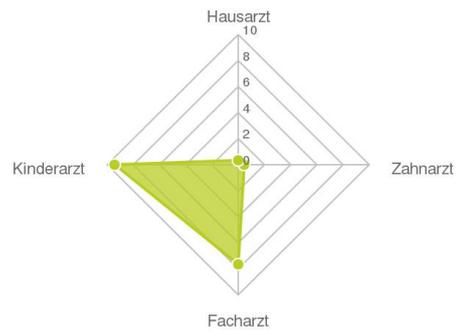
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

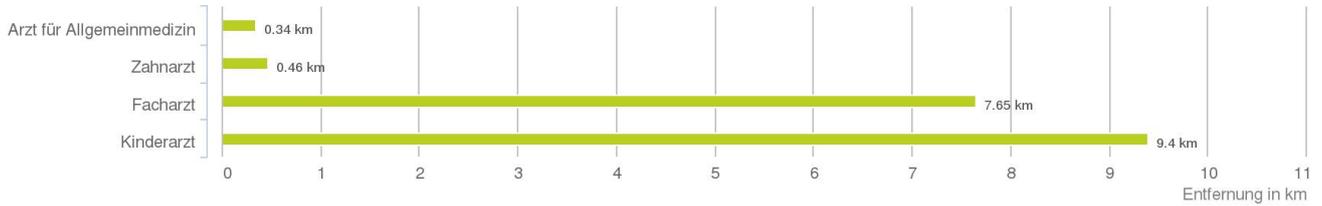
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

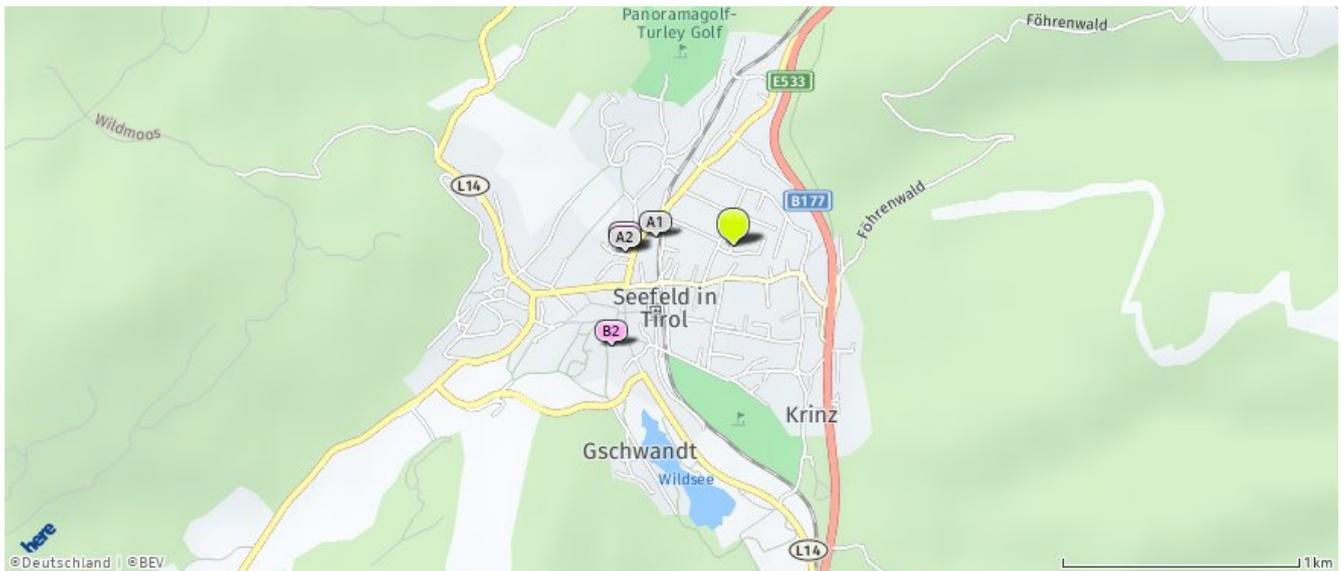
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 7,7 km
- Kinderarzt: 9,4 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Benedikt Klein
Münchner Straße 268
6100 Seefeld in Tirol
(0,34 km)

A2 Dr. Alois Durnes
Münchner Straße 300
6100 Seefeld in Tirol
(0,46 km)

Dr. Oswald Heis
Weidach 293a
6105 Leutasch
(5,00 km)

Zahnarzt

B1 Dr. med. dent. Scherfler
Lukas, MSc
Münchner Straße 300
6100 Seefeld in Tirol
(0,46 km)

B2 Dr. med. dent. Vizi Kathrin
Innsbrucker Straße 525
6100 Seefeld in Tirol
(0,67 km)

Vizepräs. OMR DDR.
Hougnon Paul
Hauptstraße 2
6401 Inzing
(6,39 km)

Facharzt

Rene Schmid
Florianstraße 7
6170 Zirl
(7,65 km)

Dr. Laura Kühnelt-Leddihn
Florianstraße 7
6170 Zirl
(7,73 km)

Dr. Martin Habicher
Untermarktstraße 1a
6410 Telfs
(9,58 km)

Kinderarzt

Dr. Christian Hilkenmeier
Kirchstraße 8
6410 Telfs
(9,40 km)

Herold Business Data ©

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

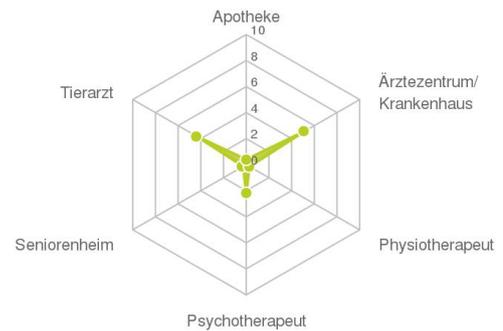
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

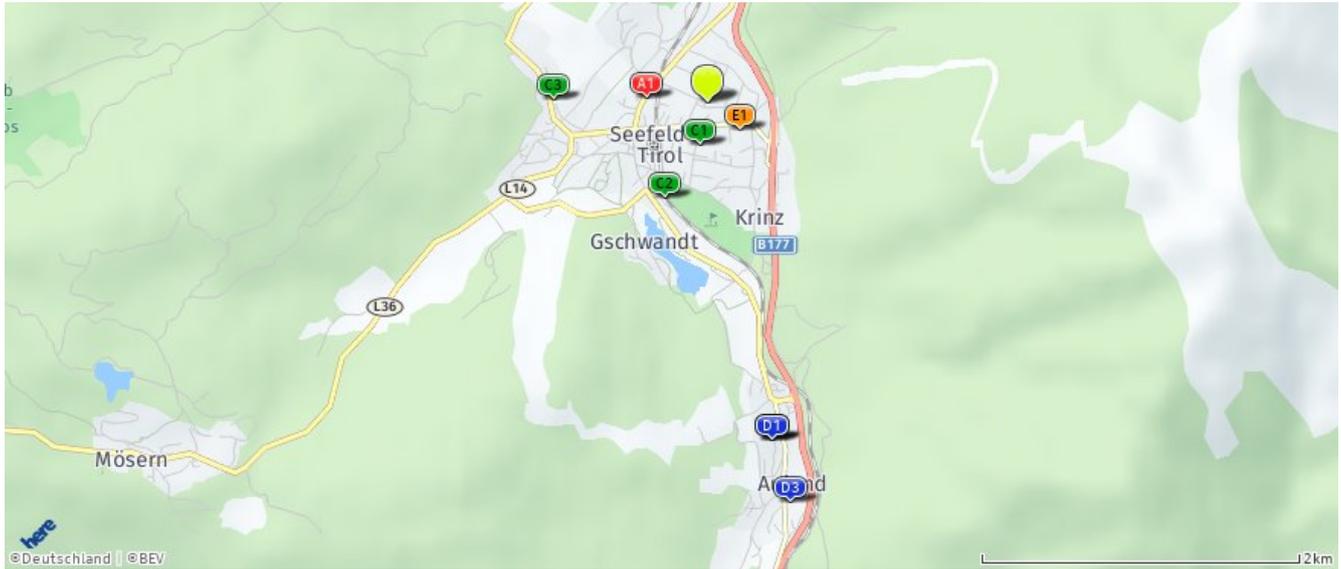
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,2 km
- Psychotherapeut: 2,2 km
- Tierarzt: 4,3 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

1 Apotheke Seefeld
Münchner Straße 445
Seefeld in Tirol
(0,39 km)

Christophorus-Apotheke
Hauptstraße 22
Inzing
(6,50 km)

Fragenstein-Apotheke
Dorfplatz 9
Zirl
(7,42 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

PreMedical-Active
Krinz 32
6103 Reith bei Seefeld
(5,16 km)

LKH Hochzirl,
Anna-Dengel-Haus
6170 Zirl
(7,21 km)

Bandscheiben Klinik
Marktplatz 7
6410 Telfs
(9,83 km)

Physiotherapeut

1 Physiotherapie-Seefeld
Milser Straße 201
6100 Seefeld in Tirol
(0,28 km)

2 Peter Vesenmayer
Kalkkögelweg 453
6100 Seefeld in Tirol
(0,66 km)

3 Bianca Brantner
Leutascher Straße 686
6100 Seefeld in Tirol
(0,97 km)

Psychotherapeut

1 Mag. Dr. theol. PANHOFFER
Johannes
Buntsteig 110
6103 Reith bei Seefeld
(2,17 km)

2 Mag. HÖPPERGER Astrid
Buntsteig 110
6103 Reith bei Seefeld
(2,17 km)

3 Mag. Dr. BITTERMANN
Leopold
Finkenweg 25/2
6103 Reith bei Seefeld
(2,58 km)

Seniorenheim

1 Gemeindeverband
Altenwohnheim Telfs...
Kindergartenweg 840
6100 Seefeld in Tirol
(0,26 km)

Betreutes Wohnen
Leutasch
Kirchplatzl 131b
6105 Leutasch
(5,76 km)

Vinzenz Gasser Heim
Salzstrasse 18
6401 Inzing
(6,27 km)

Tierarzt

Angerer Thomas, Dr. med. vet.
Am Weidachsee 291A
6105 Leutasch
(4,33 km)

MOBILE PFERDEPRAXIS DR.
LORENZ
Salzstraße 23a
6401 Inzing
(6,16 km)

FERSCHL STEFAN Dr. med vet
Mühlgasse 2
6170 Zirl
(7,38 km)

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

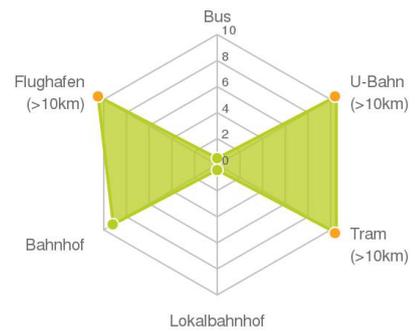
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

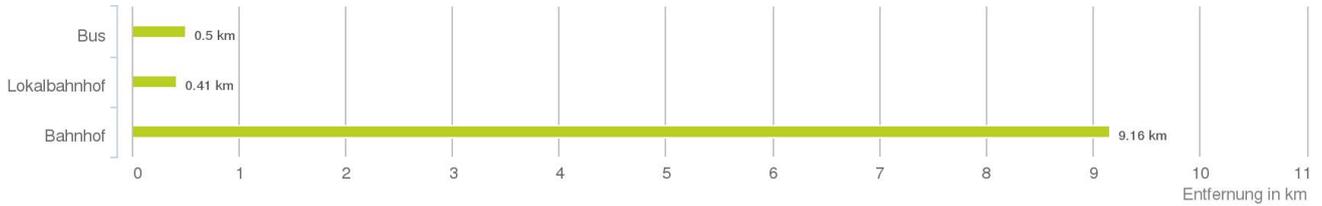
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 9,2 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Seefeld i. T. Rosshütte (0,50 km)
- A2** Seefeld in Tirol Bahnhof (0,50 km)
- A3** Reith b. S. Krinz (0,59 km)

Lokalbahnhof

- B1** Seefeld in Tirol (0,41 km)
- Reith bei Seefeld (3,41 km)
- Leithen (5,00 km)

Bahnhof

- Telfs-Pfaffenhofen (9,16 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

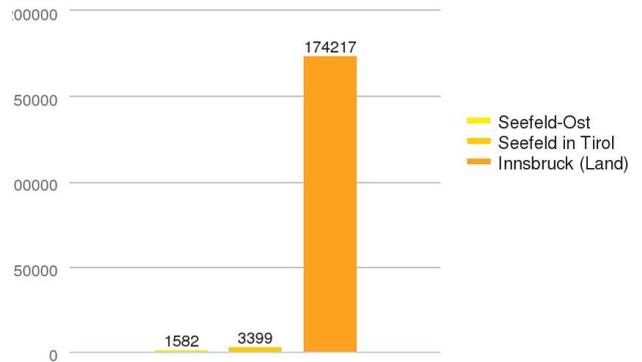
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

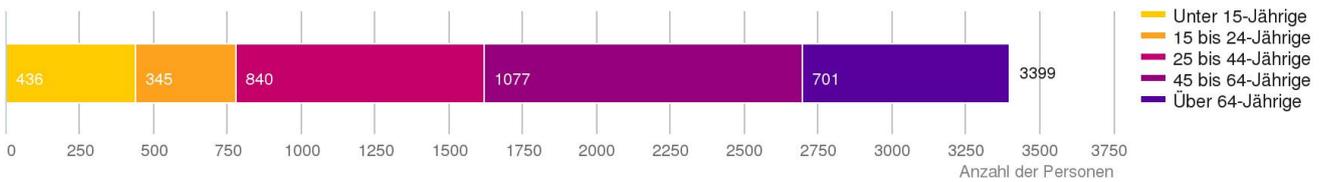
In "Seefeld in Tirol" leben 3.399 Personen. Es leben dort 196 Personen pro Quadratkilometer.



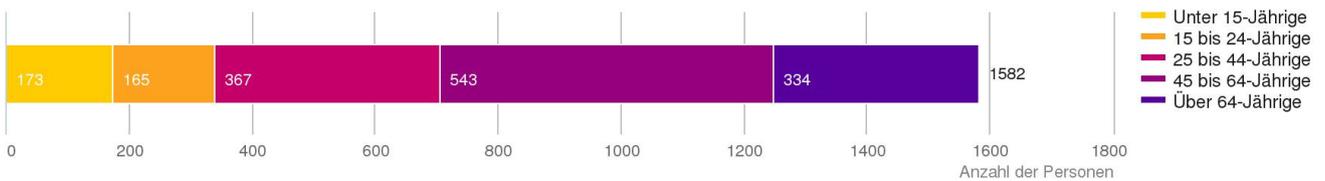
Anzahl der Einwohner



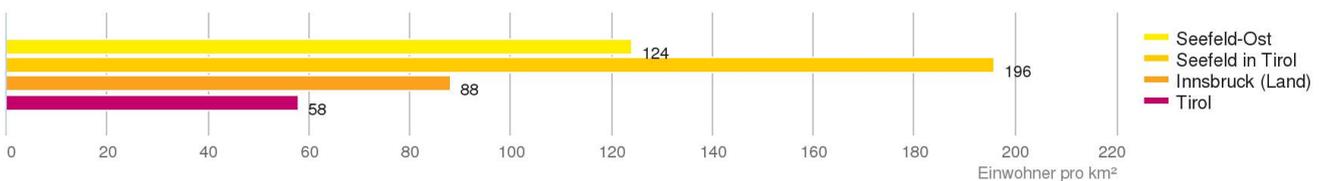
Altersverteilung (Seefeld in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

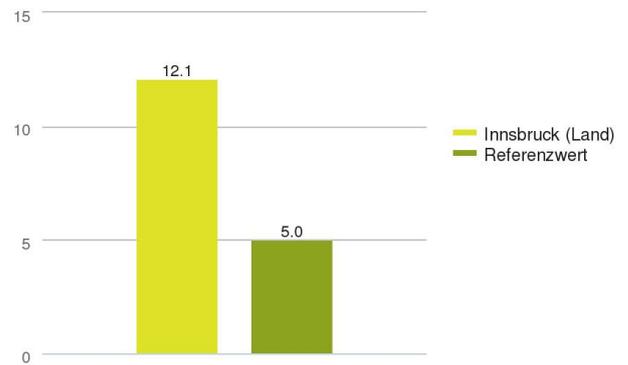
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

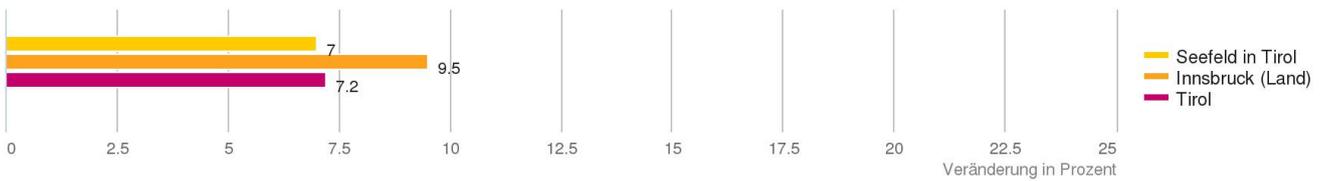
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Seefeld in Tirol" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 7,0% gestiegen. Für "Seefeld in Tirol" wird bis 2030 mit 12,1% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 19,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



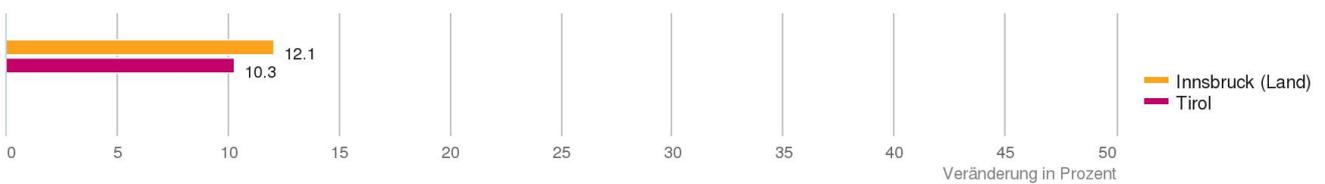
Bevölkerungsprognose bis 2030



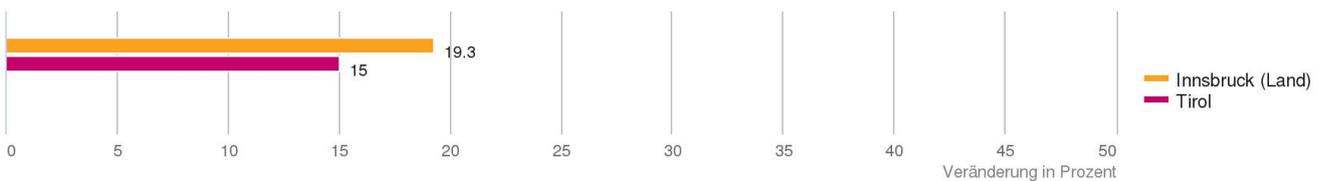
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

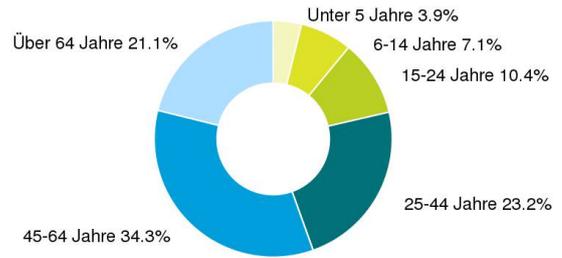
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

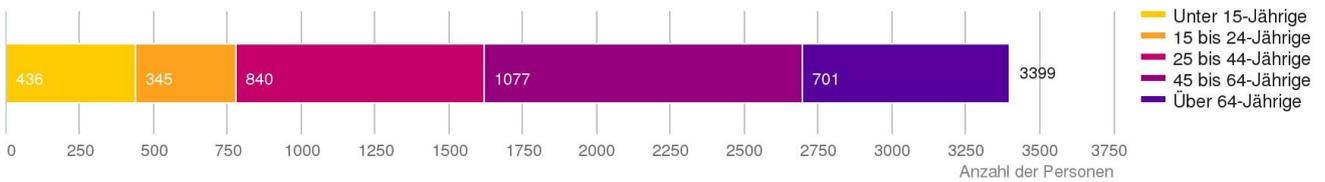
In "Seefeld in Tirol" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



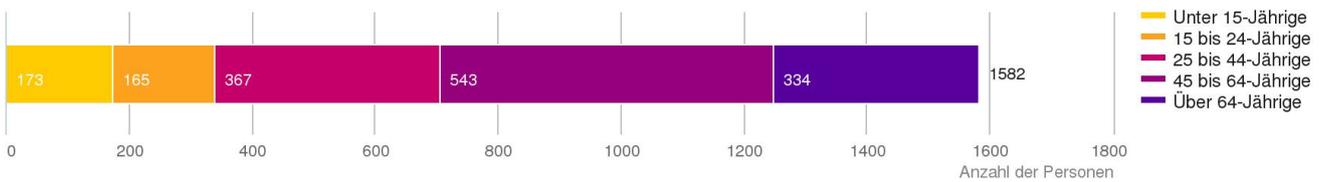
Altersstruktur



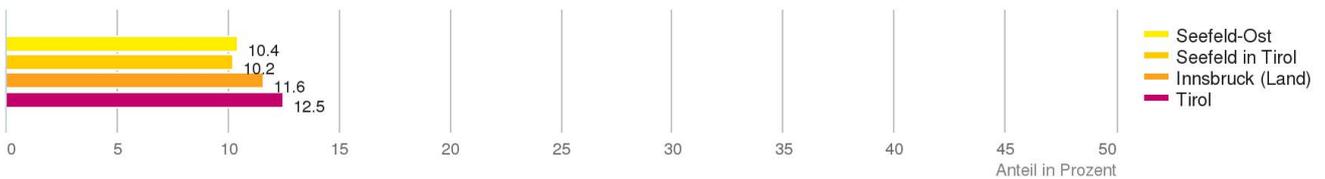
Altersverteilung (Seefeld in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

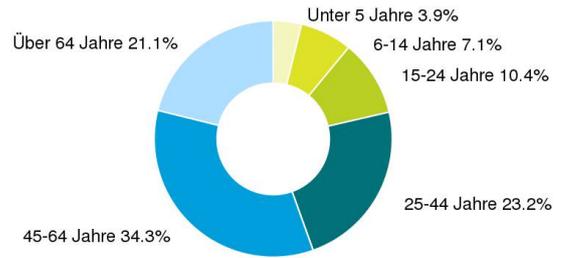
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

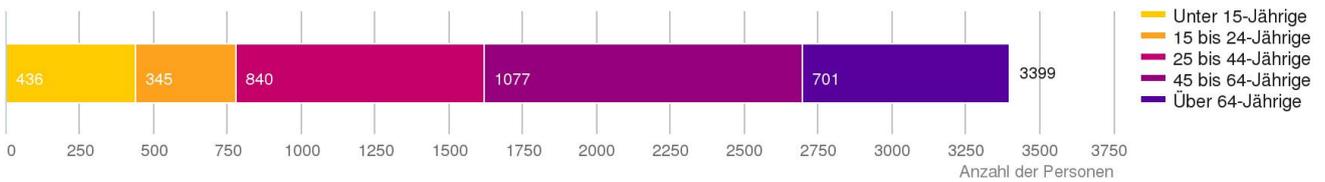
In "Seefeld in Tirol" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



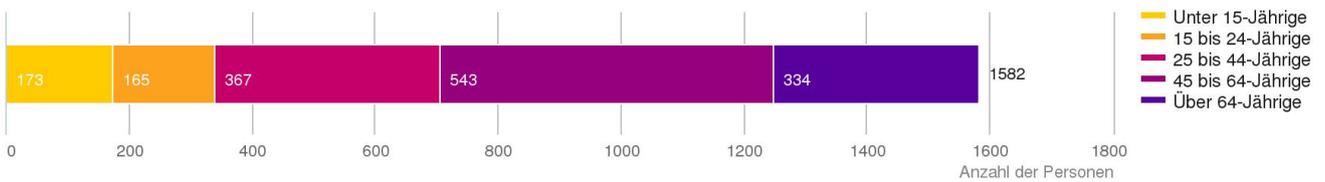
Altersstruktur



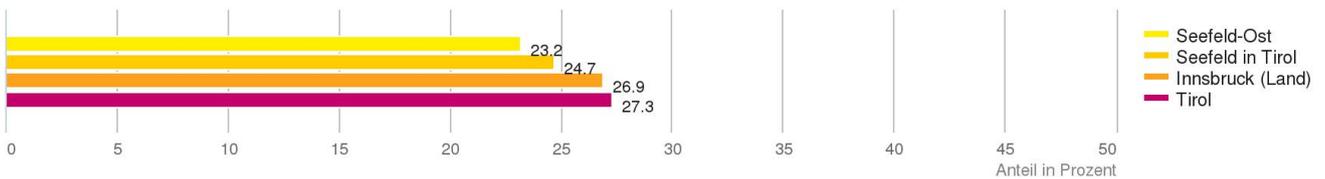
Altersverteilung (Seefeld in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



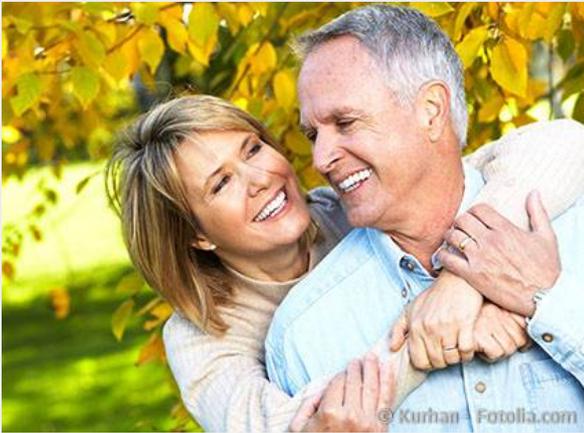
Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

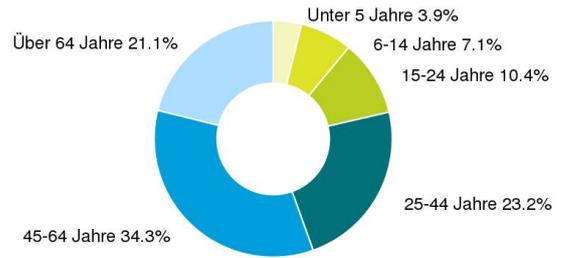
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

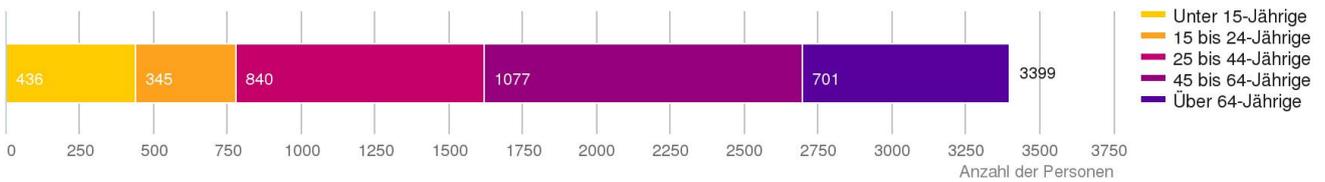
In "Seefeld in Tirol" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



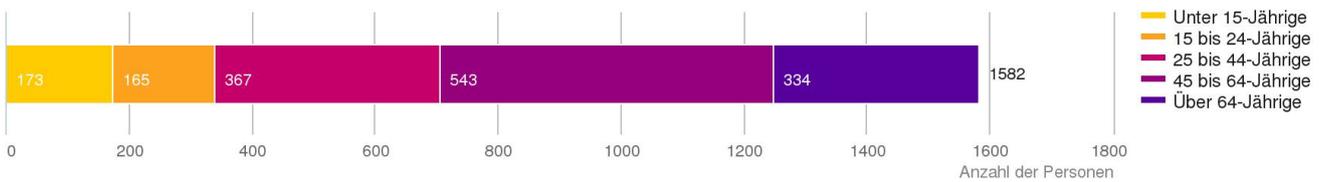
Altersstruktur



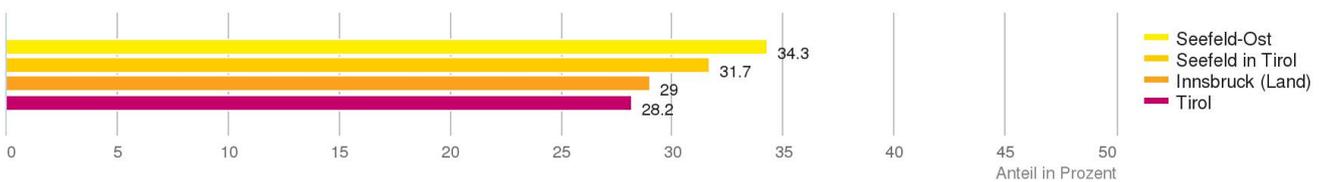
Altersverteilung (Seefeld in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

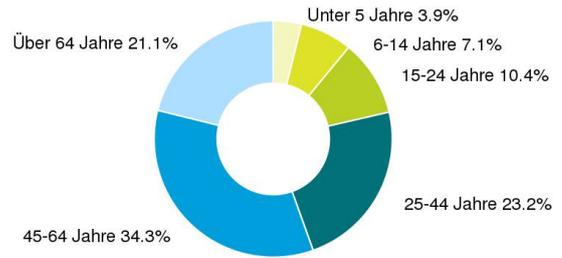
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

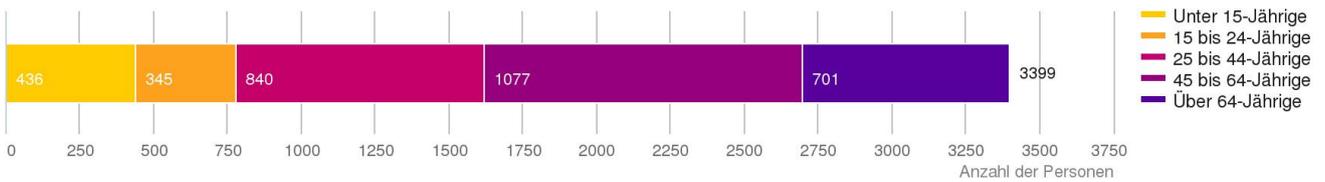
In "Seefeld in Tirol" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



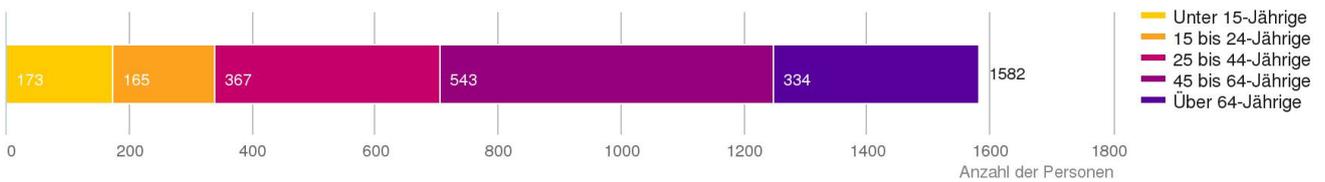
Altersstruktur



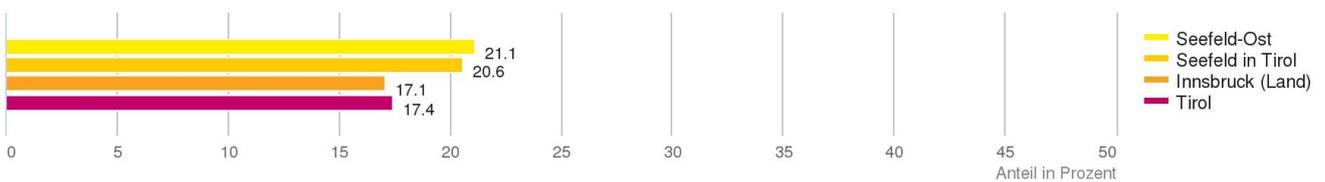
Altersverteilung (Seefeld in Tirol)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

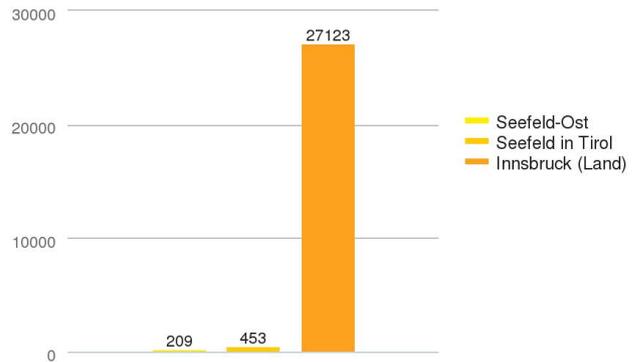
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

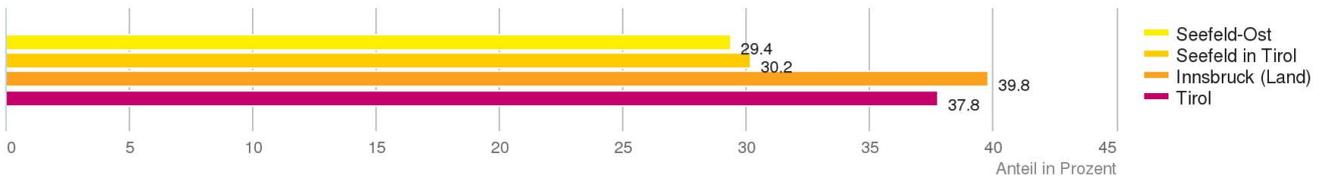
In "Seefeld in Tirol" liegt der Familienanteil bei 30,2%. In "Seefeld in Tirol" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

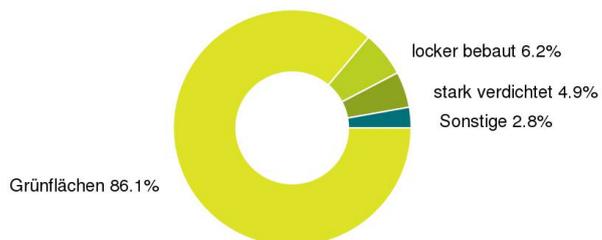
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

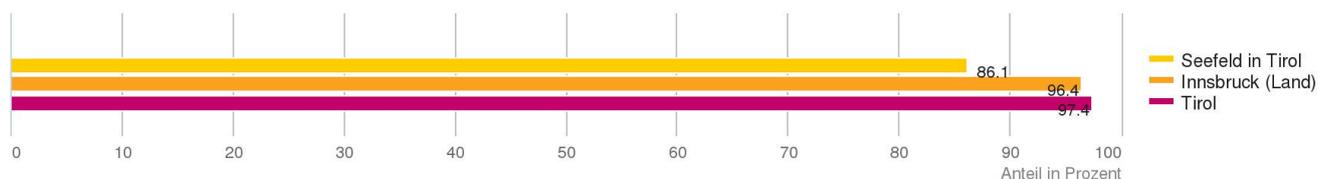
Mit einem Grünflächenanteil von 86,1% bietet "Seefeld in Tirol" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

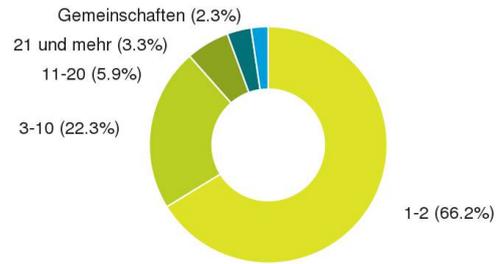
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

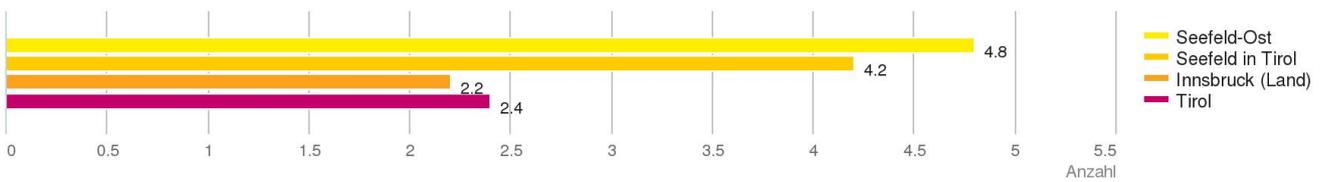
Die Bebauungsdichte in "Seefeld in Tirol" ist mit durchschnittlich 4,2 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



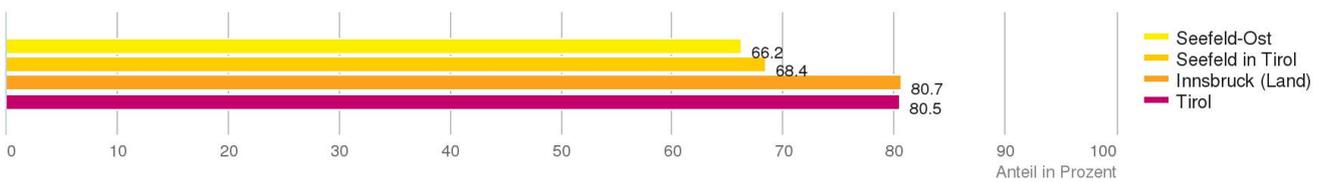
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



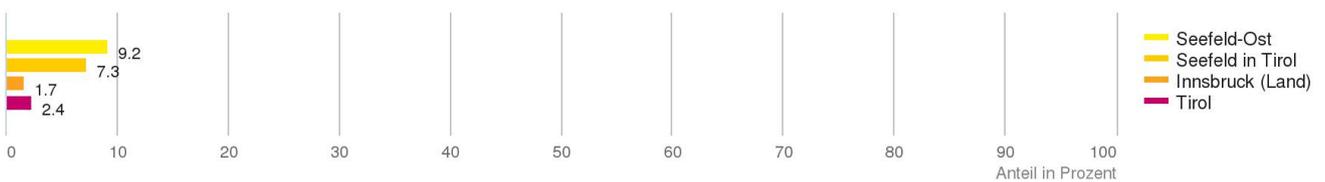
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

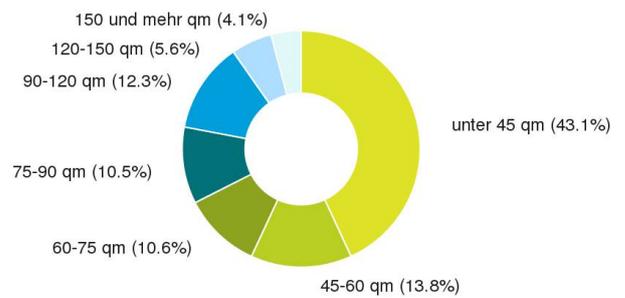
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

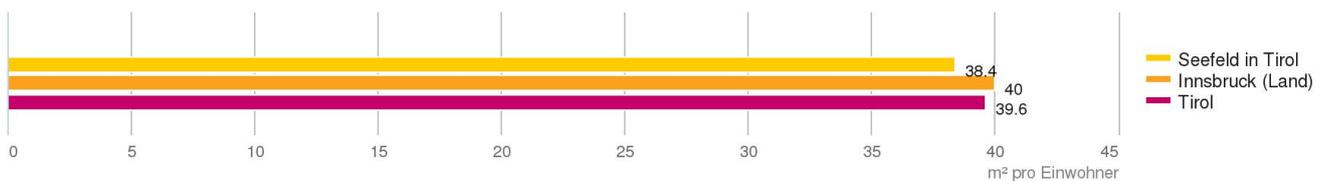
Mit 38,4 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Seefeld in Tirol" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Tirol".



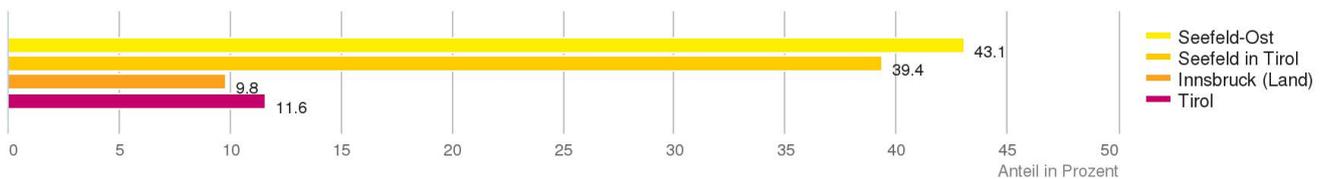
Wohnungen nach der Wohnfläche



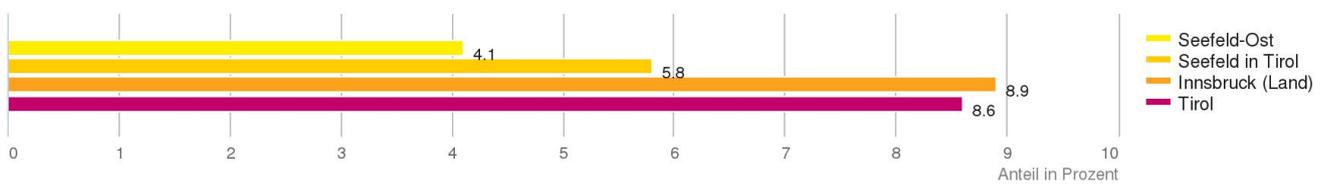
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

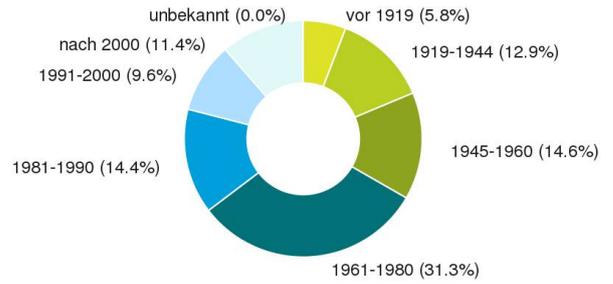
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

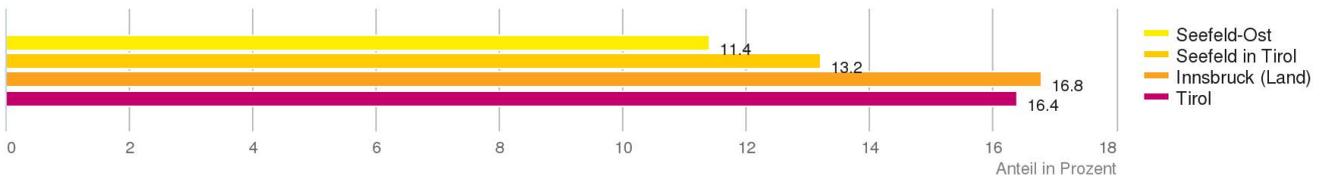
In "Seefeld in Tirol" liegt der Anteil an Neubauten bei 13,2%. In "Seefeld in Tirol" gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



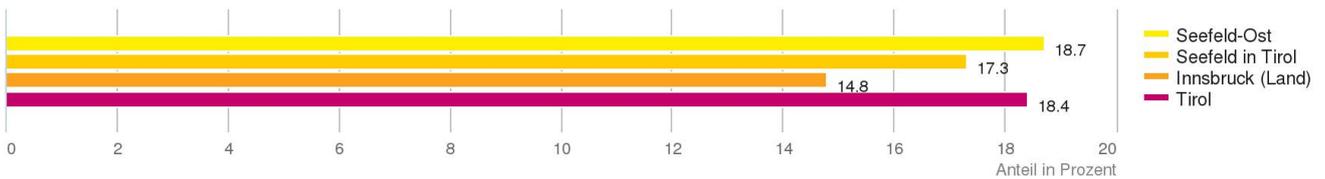
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

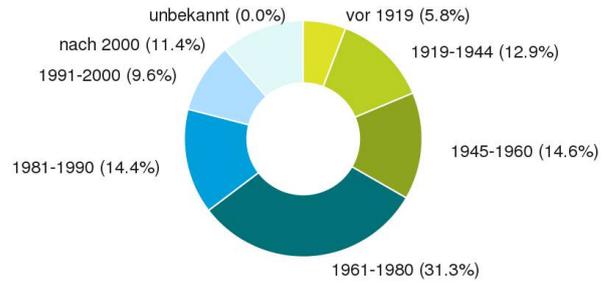
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

In "Seefeld in Tirol" liegt der Anteil an Altbauten bei 17,3%. In "Seefeld in Tirol" gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



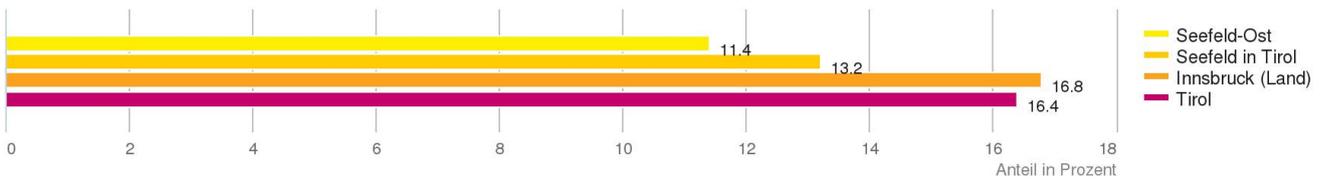
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



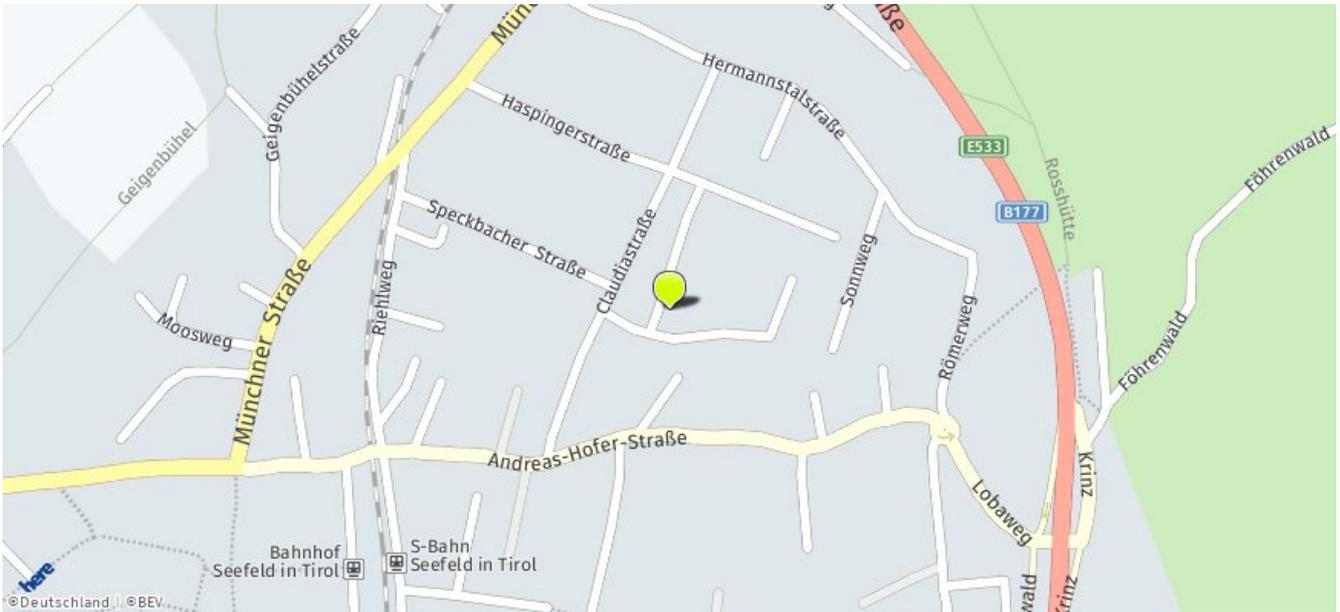
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Autobahn

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von Autobahnen und Schnellstraßen.)

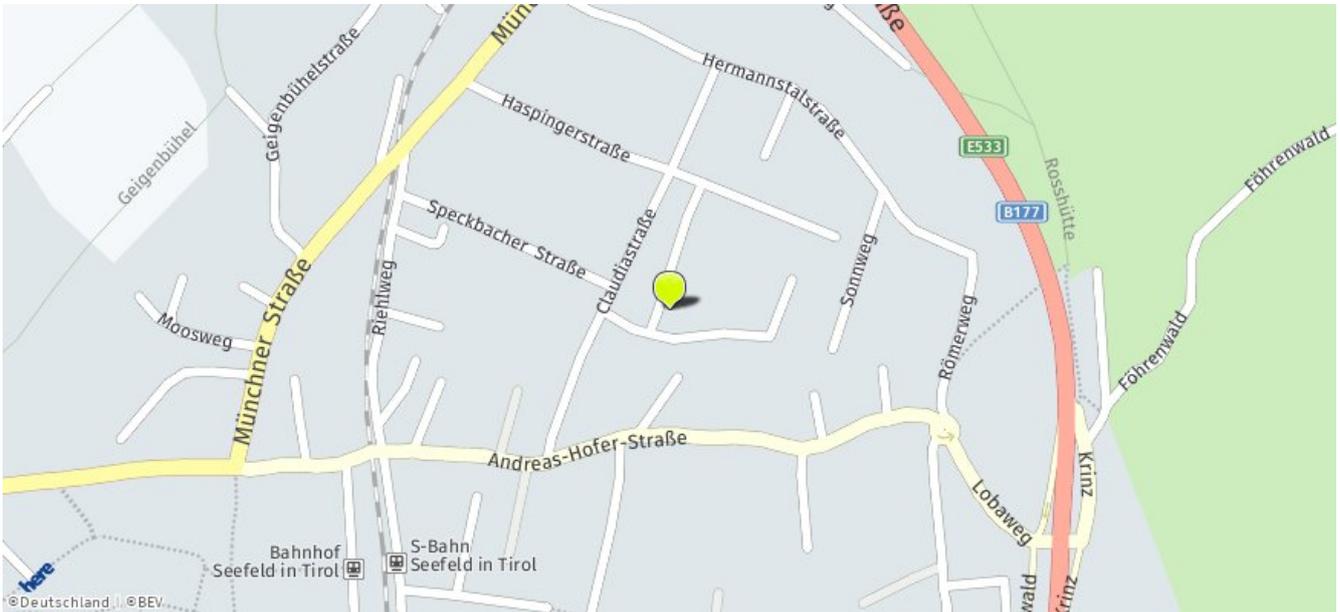
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straßenbahn

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Aktuelle Karten für Lärm von Straßenbahnen liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz und Wien vor. Sind in einem dieser Ballungsräume keine Lärmzonen sichtbar, so liegt die Immissionsbelastung unterhalb des dargestellten Pegelbereichs.)

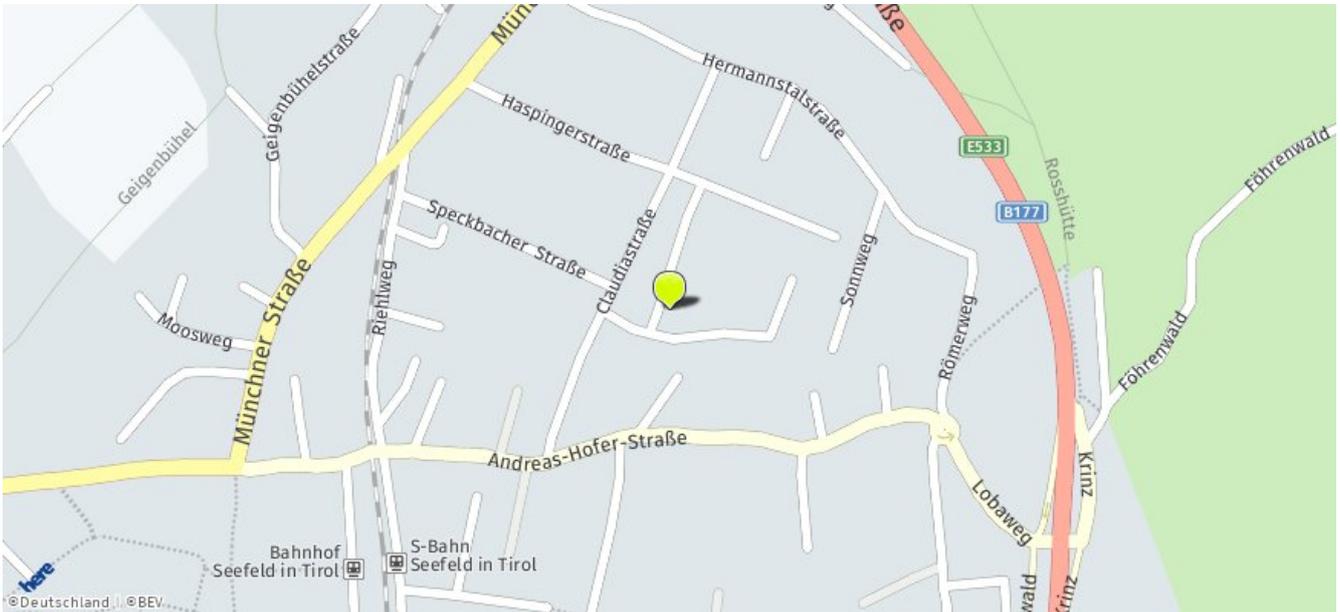
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Eisenbahn

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

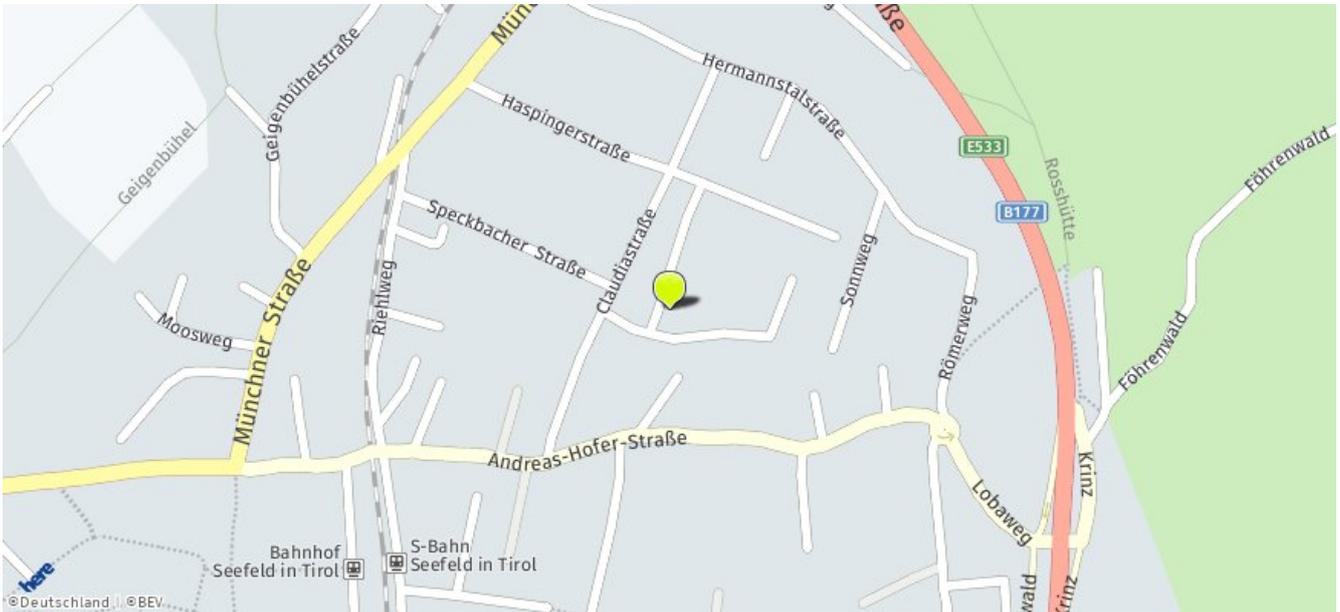
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

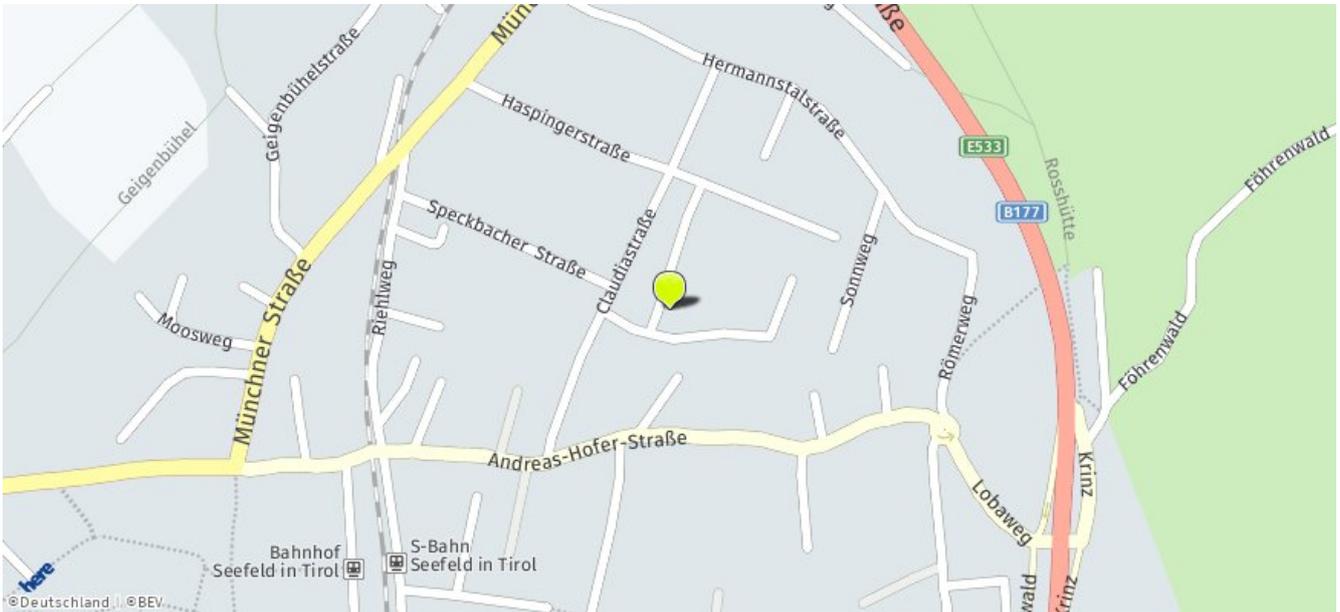
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

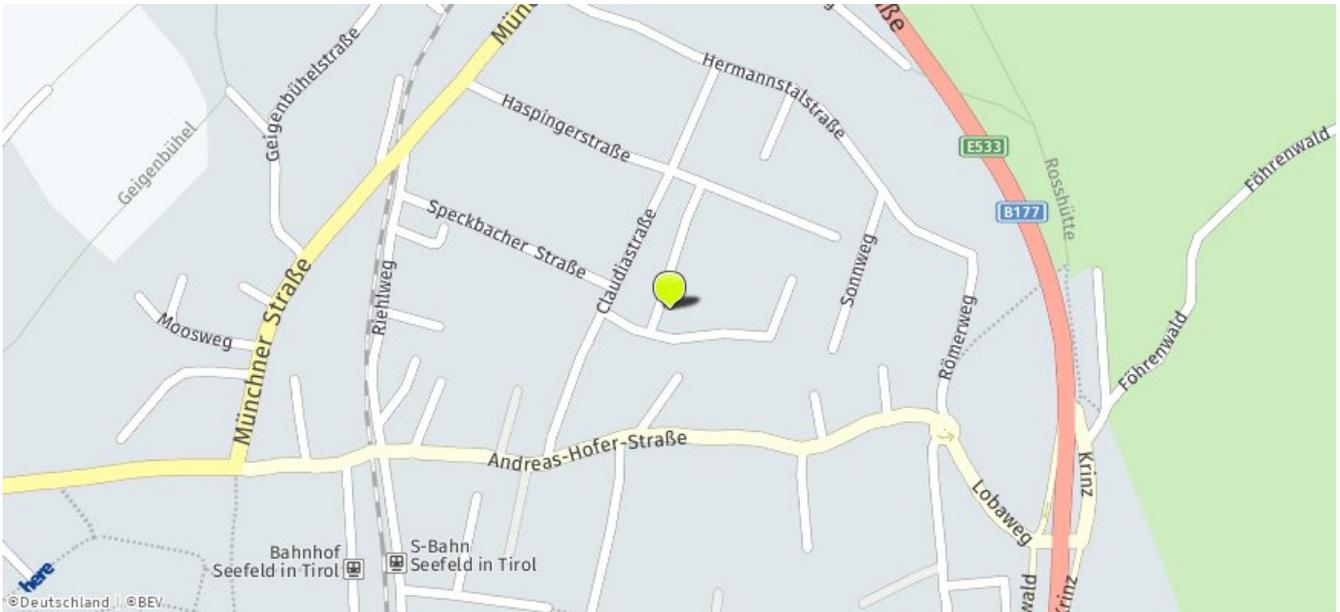
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

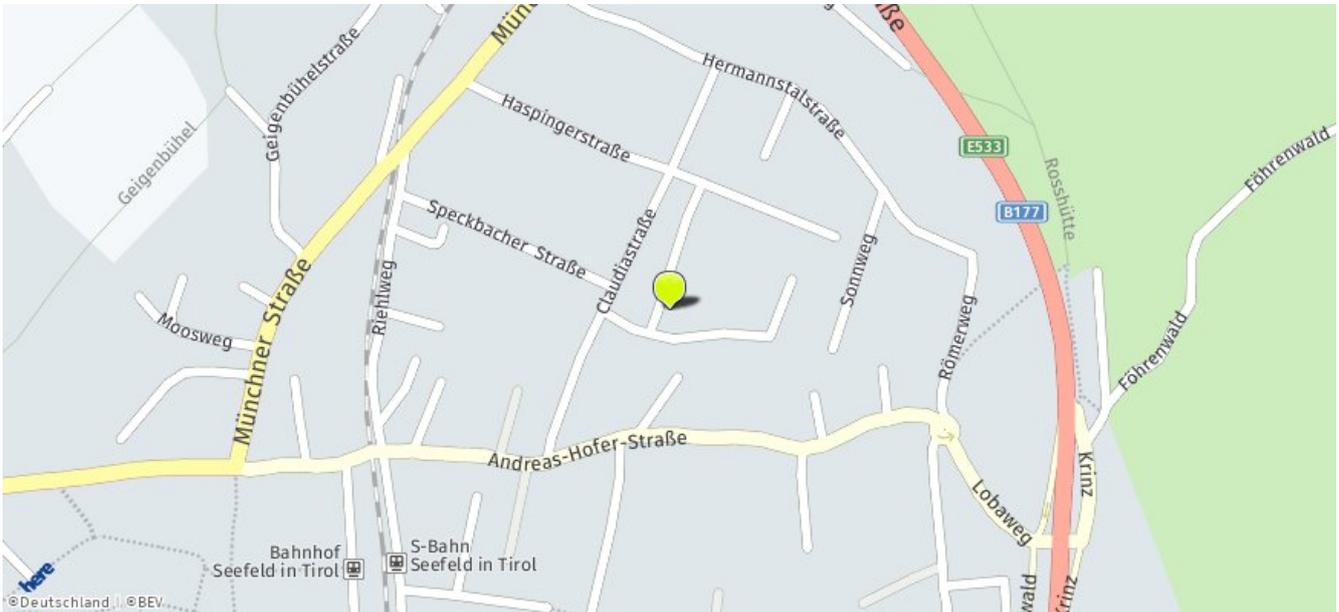
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

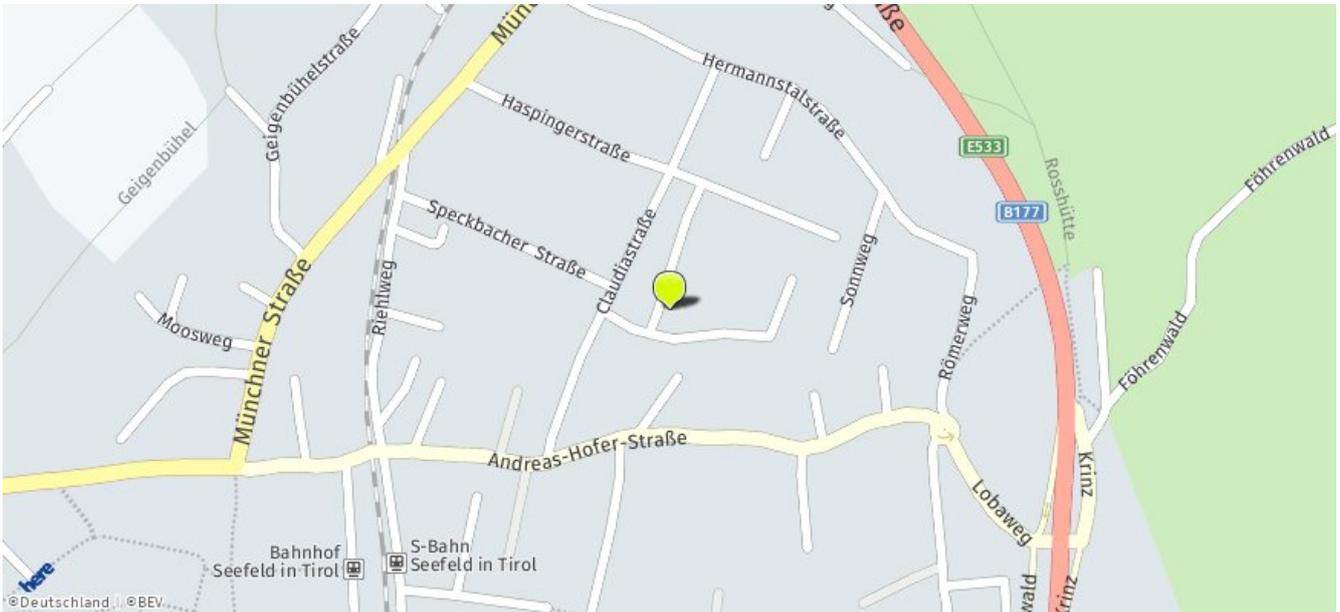
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 30 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Risikofläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

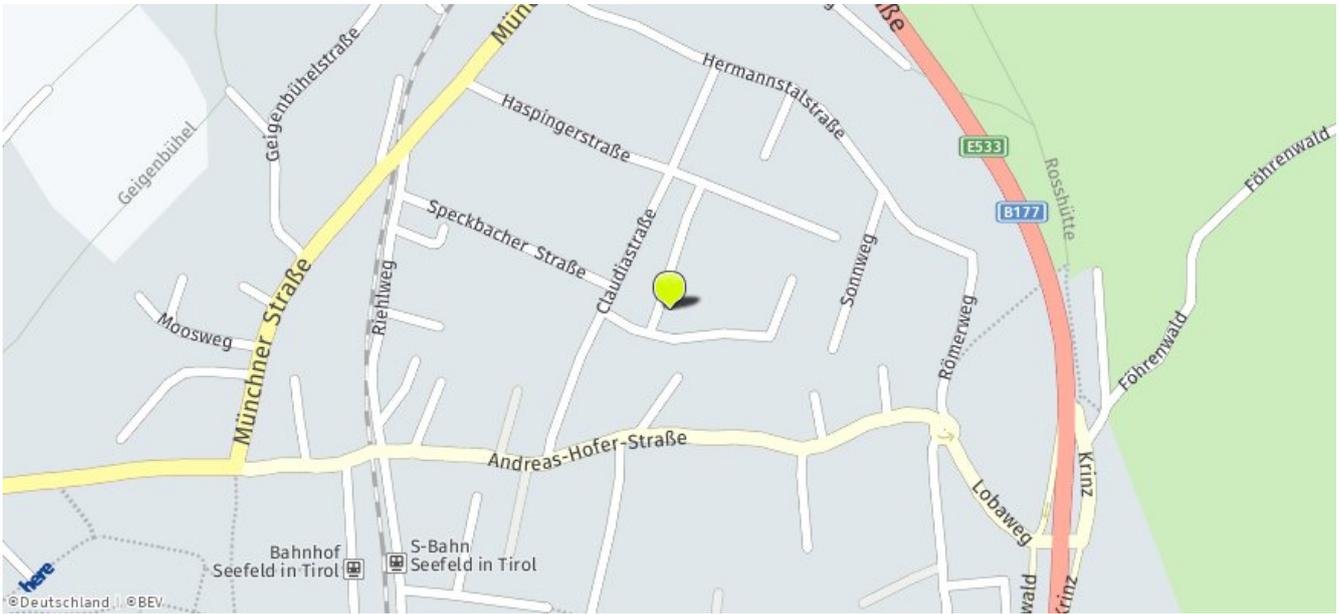
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 100 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Risikofläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

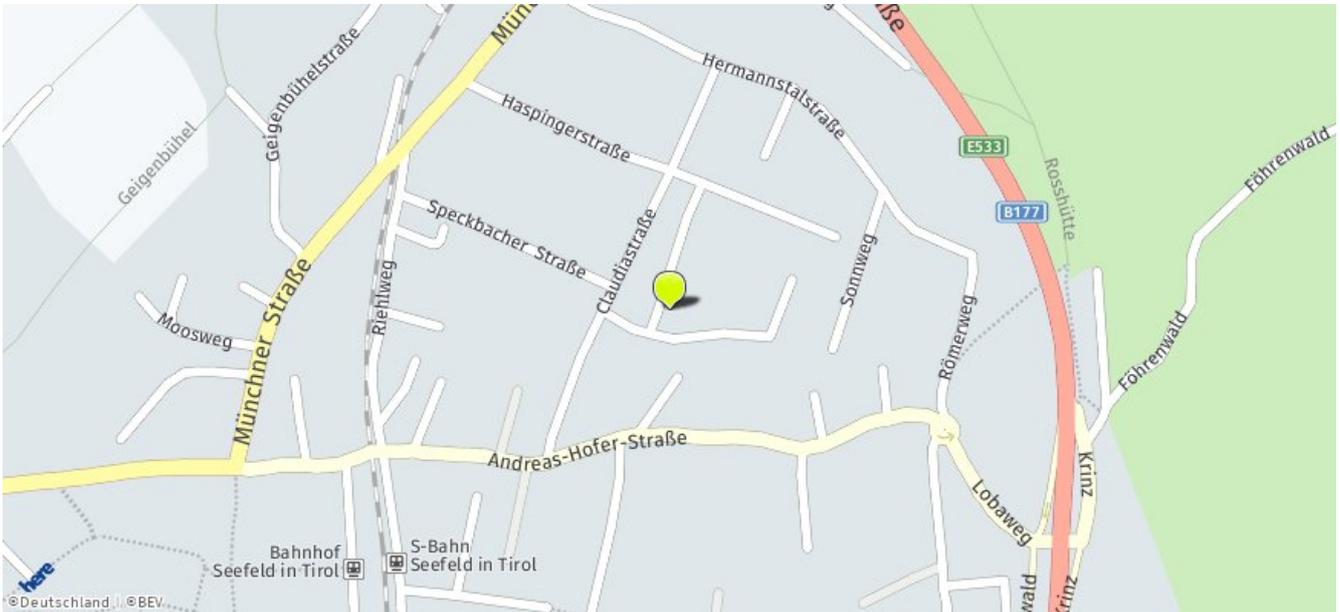
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 300 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Risikofläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzanlagen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

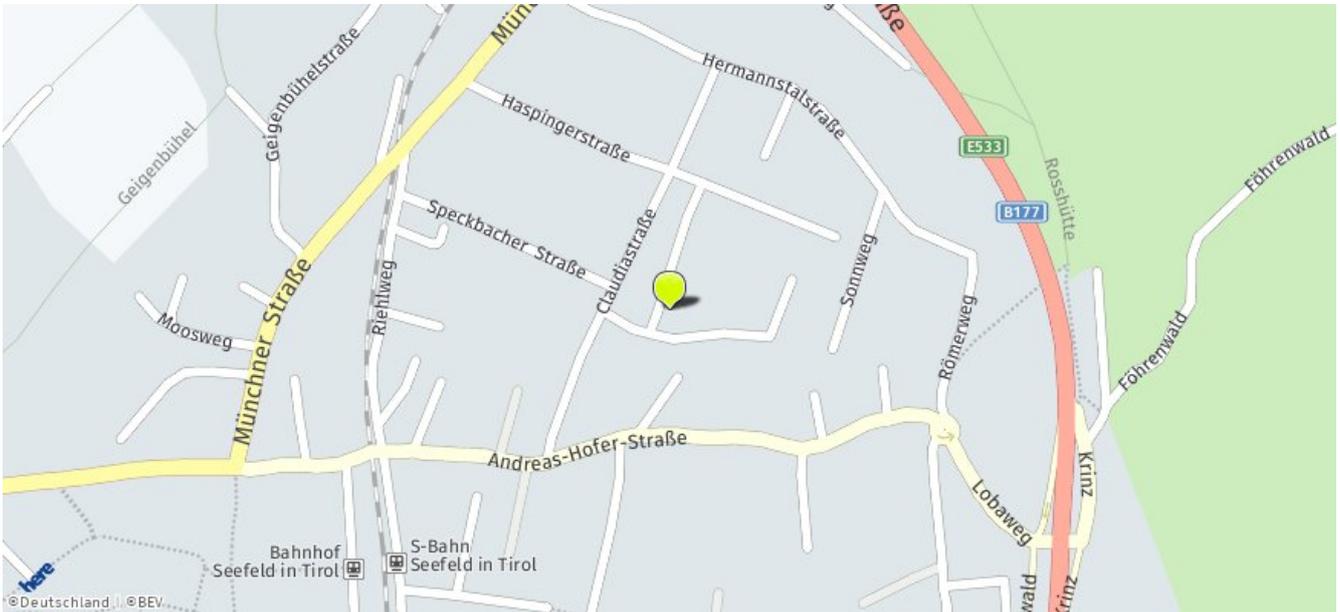
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

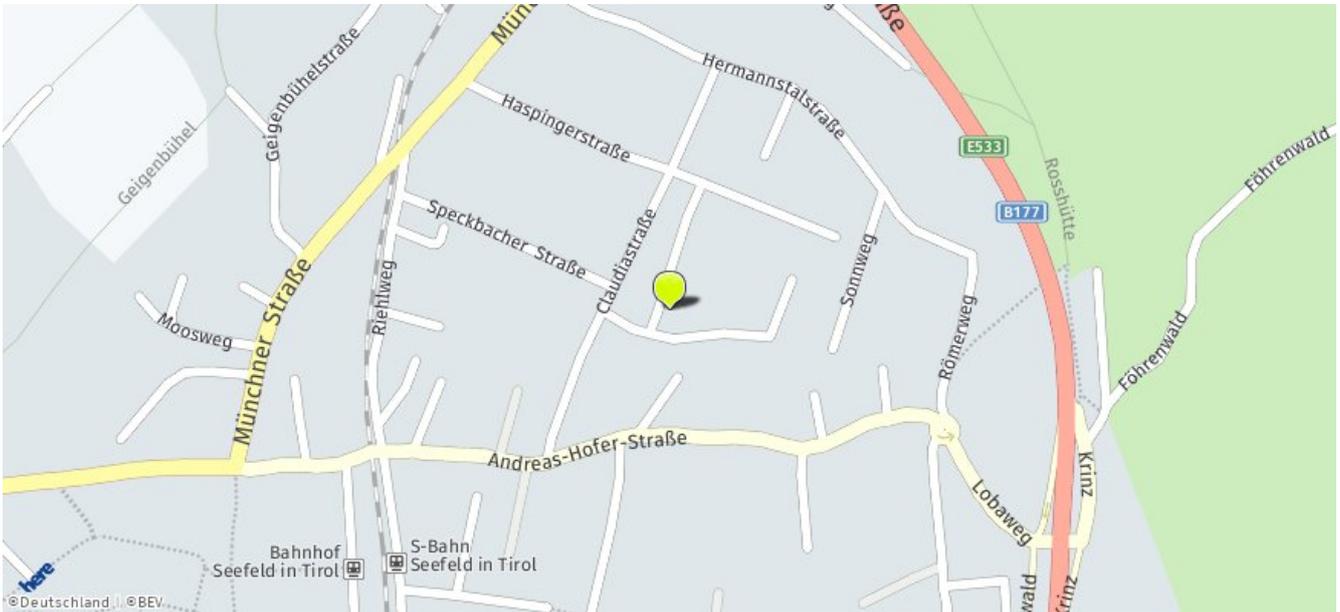
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWW) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

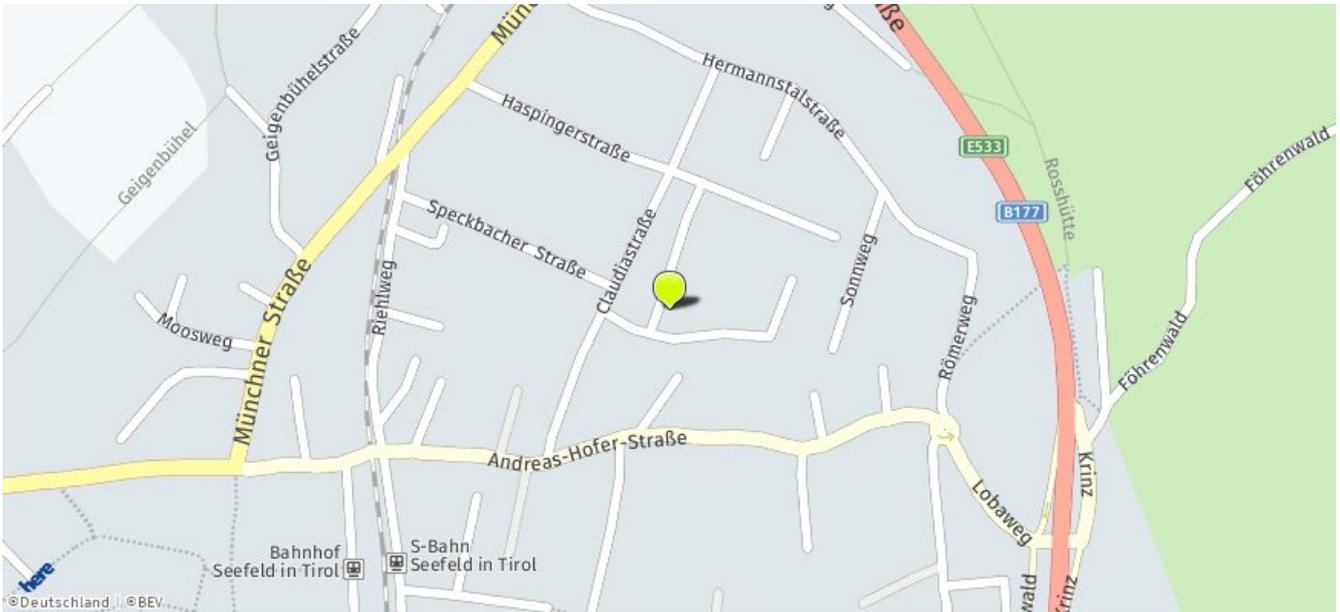
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

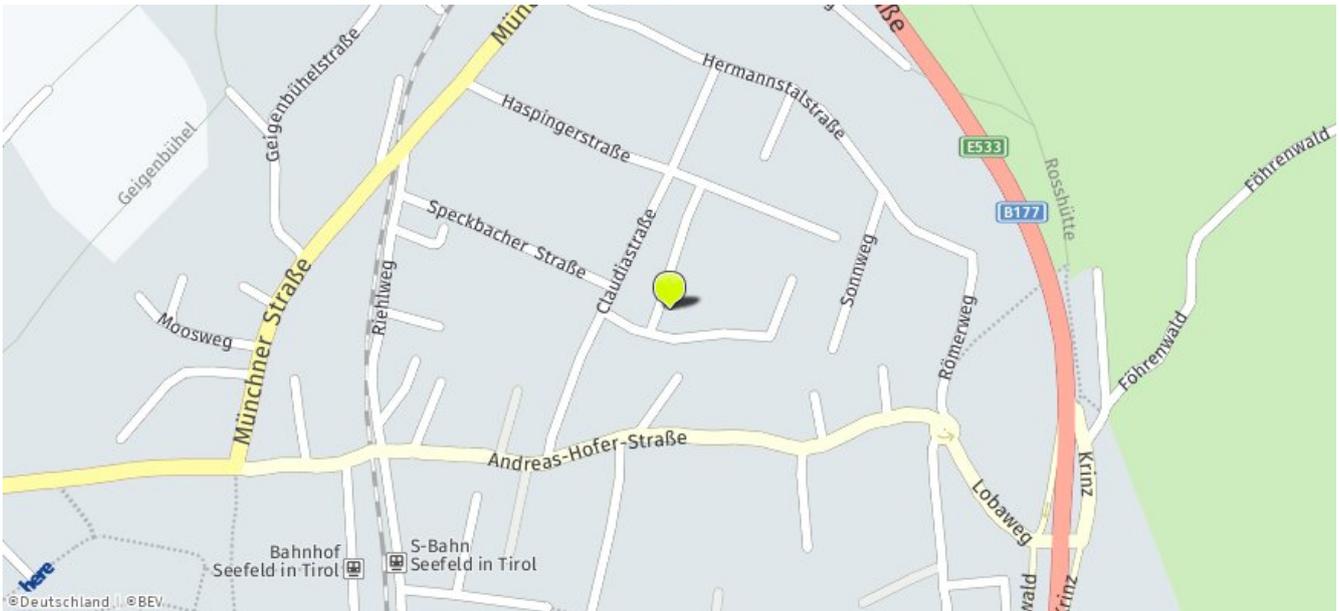
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol" weist eine Widmung als "Tourismusegebiet" auf.

Tourismusegebiete sind für die Errichtung bzw. den Betrieb von Einrichtungen des Tourismus vorgesehen (z.B. Hotellerie, Lifтанlagen)



Legende

■ Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
■ Wohngebiet
■ Verkehrsfläche
■ Vorbehaltsfläche

■ Gewerbe- u. Industriegebiet
■ Landwirtschaftliches Mischgebiet
■ Freiland

■ Kerngebiet
■ Tourismusegebiet
■ Sonderfläche

Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

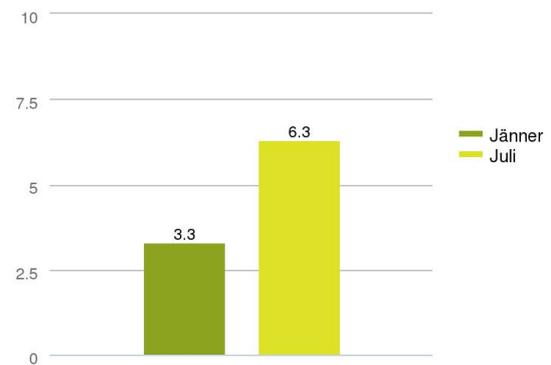
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

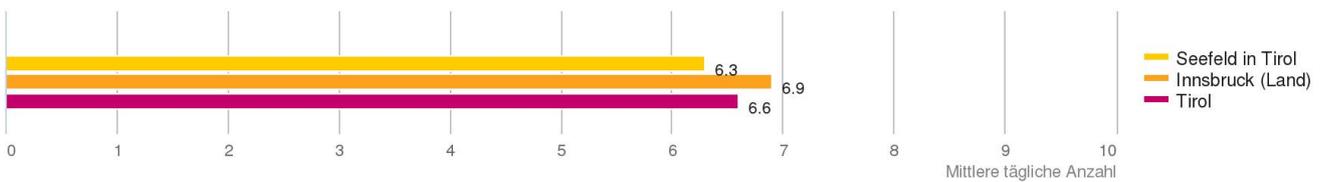
In "Seefeld in Tirol" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Tirol".



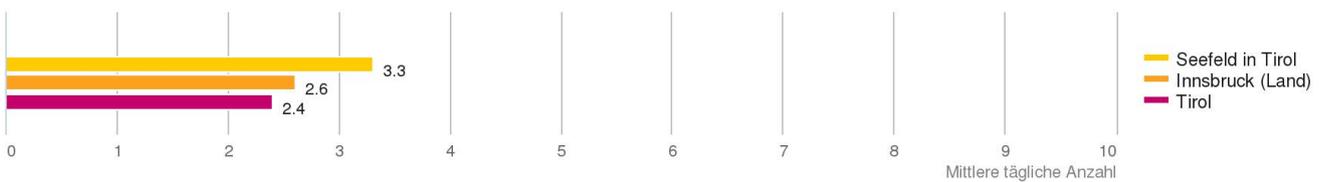
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



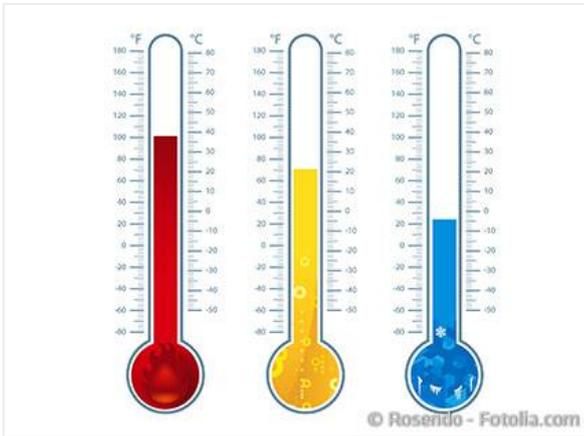
Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

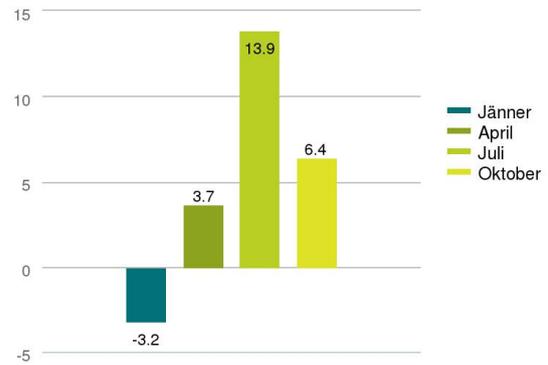
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

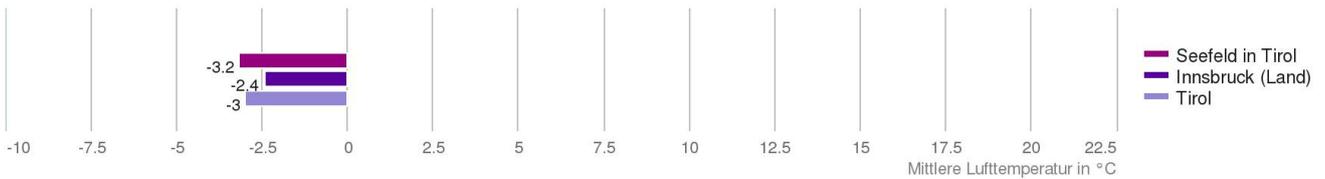
In "Seefeld in Tirol" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



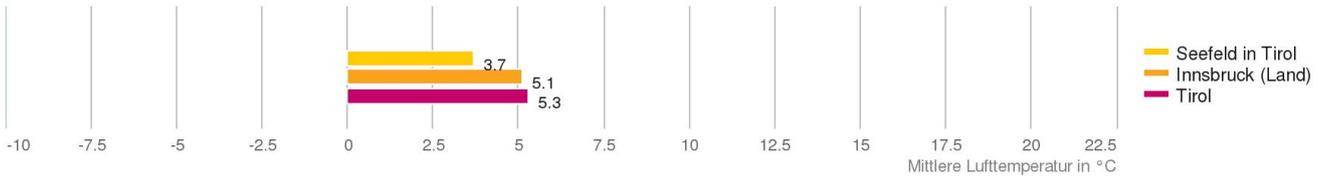
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



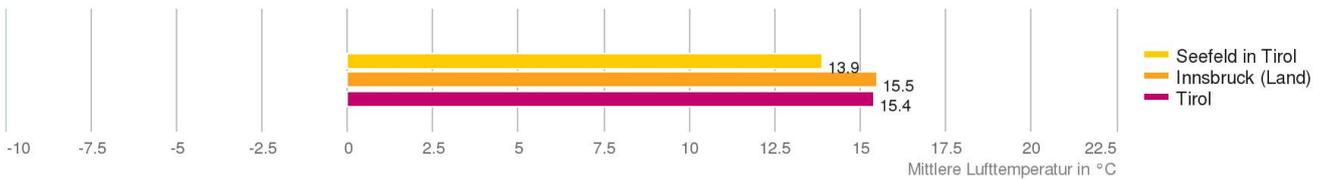
Jänner



April



Juli



Oktober



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

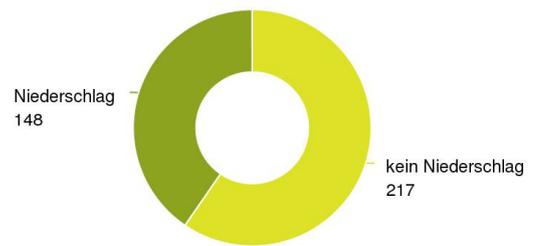
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

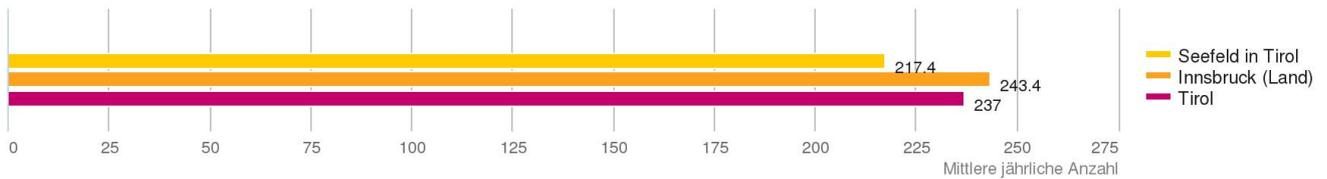
Mit 217 Tagen ohne Niederschlag liegt "Seefeld in Tirol" unter dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

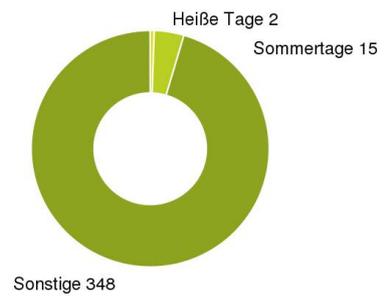
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 17 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Seefeld in Tirol" unter dem Bundeslandwert.



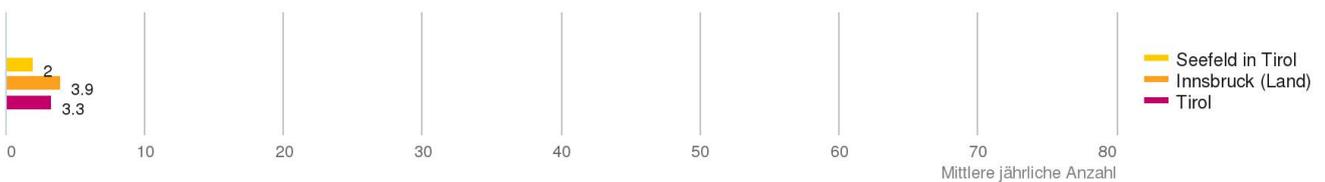
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

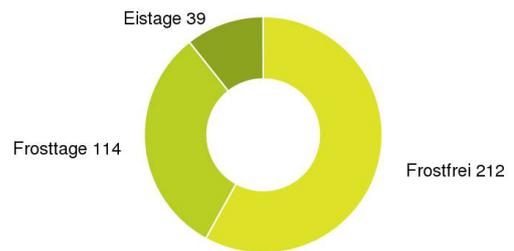
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

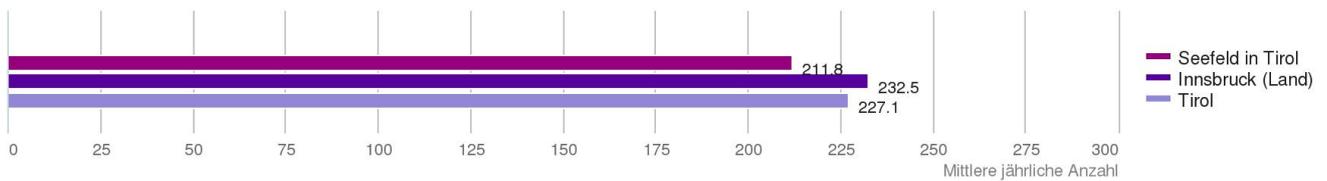
Mit 212 frostfreien Tagen liegt "Seefeld in Tirol" unter dem Bundeslandwert.



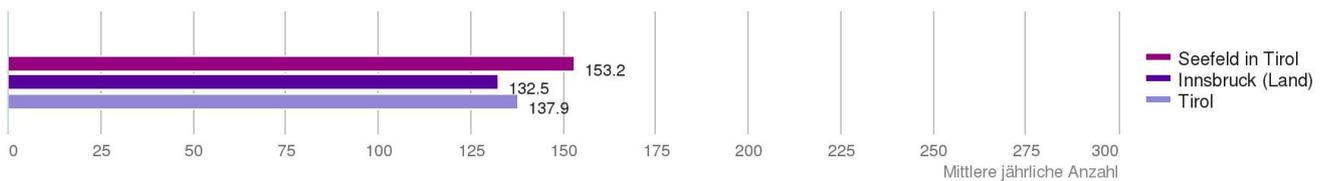
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



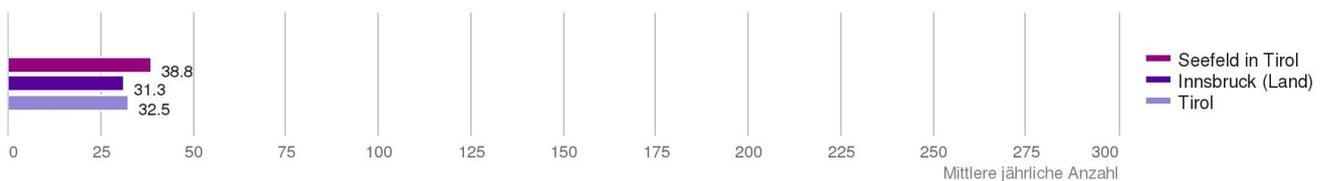
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Schönangerweg 531, 6100 Seefeld in Tirol

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

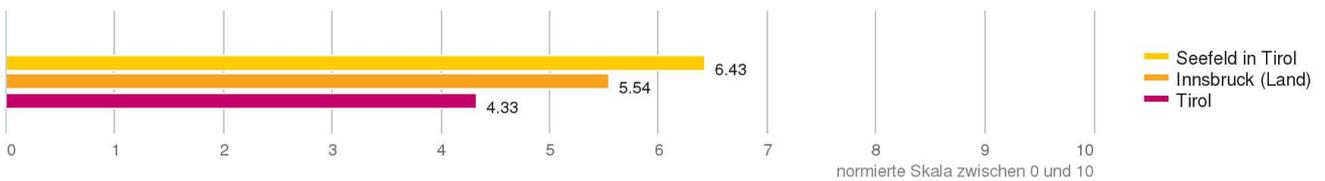
In "Seefeld in Tirol" ist mit einem Indexwert von 6,43 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

