

# **Lage- und Umfeldbericht**

## **Wohnbauprojekt Sonnenschlüssel**

### **Speckweg**



## Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

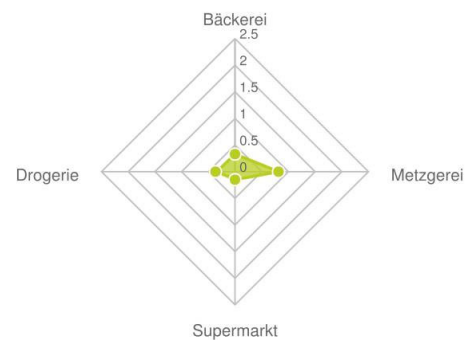
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

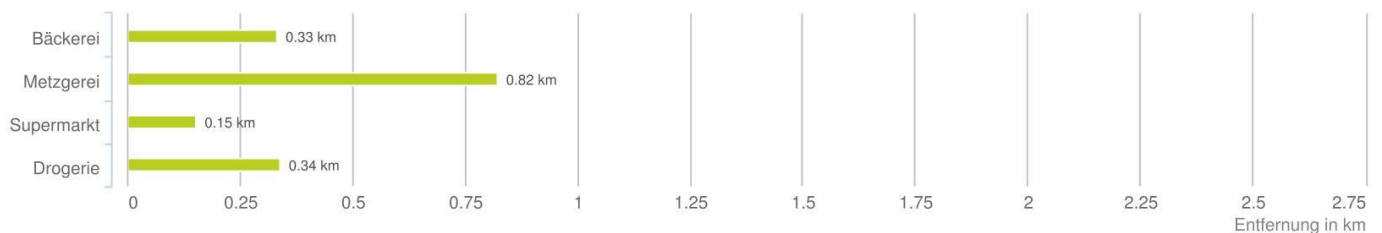
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



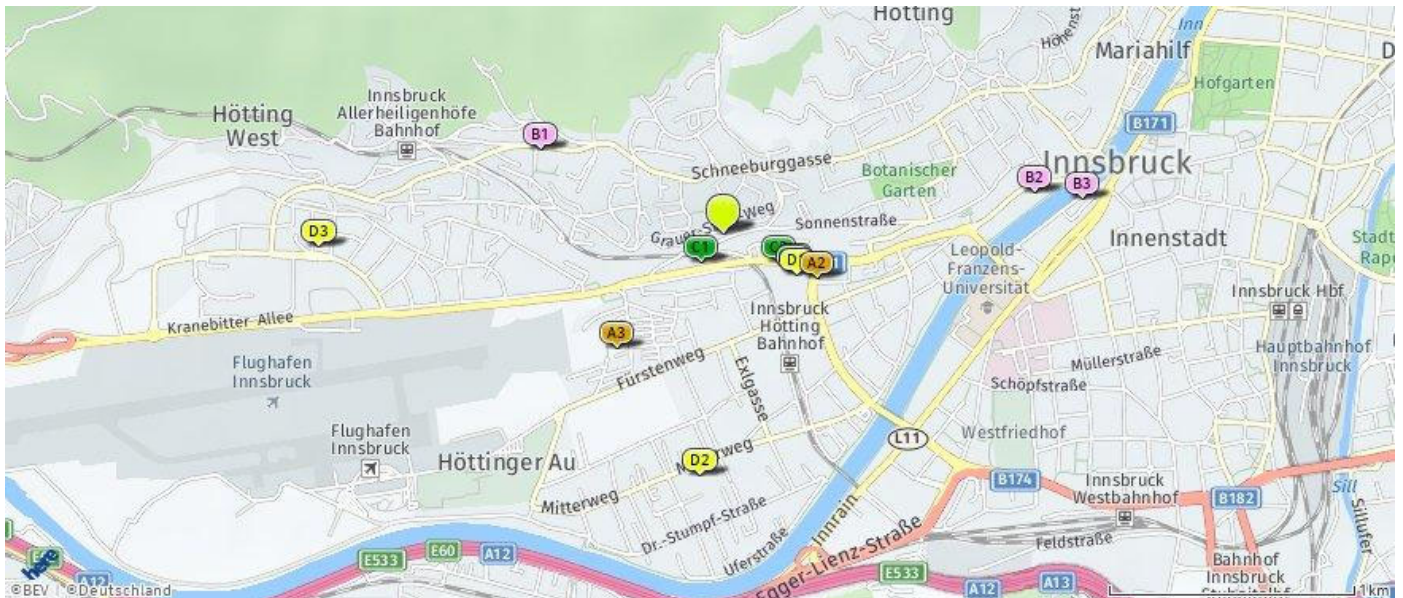
**bis 0,5 km:**

Bäckerei  
Supermarkt  
Drogerie

**0,6 bis 2 km:**

Metzgerei

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Bäckerei

- A1 Hueber Bäckerei GmbH**  
Höttinger Au 73  
Einkaufszentrum west EG  
6020 Innsbruck  
(0,33 km)
- A2 BAGUETTE**  
Bachlechnerstraße 46  
6020 Innsbruck  
(0,42 km)
- A3 BAGUETTE**  
Fischerhäuslweg 31  
6020 Innsbruck  
(0,64 km)

#### Metzgerei

- B1 Fleischspezialitäten Mair - Gourmet...**  
Hörtnaglstraße 25  
6020 Innsbruck  
(0,82 km)
- B2 Hangl Metzgerei**  
Mariahilfpark 1  
6020 Innsbruck  
(1,29 km)
- B3 Hörtnagl André Produktion und Hande...**  
Herzog-Siegmund-Ufer 1-3 Markthalle  
6020 Innsbruck  
(1,47 km)

#### Supermarkt

- C1 SPAR express**  
Kranebitter Allee 14  
6020 Innsbruck  
(0,15 km)
- C2 Einkaufszentrum west**  
Höttinger Au 73  
Einkaufszentrum west  
6020 Innsbruck  
(0,26 km)
- C3 Hofer - west Einkaufszentrum**  
Höttinger Au 73  
6020 Innsbruck  
(0,33 km)

#### Drogerie

- D1 Müller Innsbruck West - west Einkauf...**  
Höttinger Au 73-75  
6020 Innsbruck  
(0,34 km)
- D2 dm**  
Mitterweg 69  
6020 Innsbruck  
(0,99 km)
- D3 dm**  
Technikerstraße 32  
6020 Innsbruck  
(1,65 km)

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

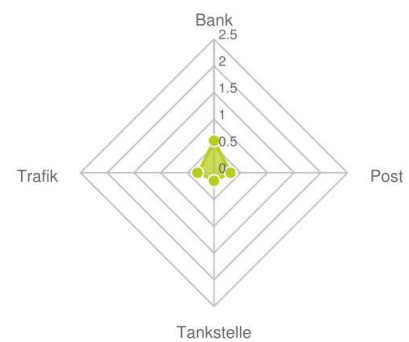
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

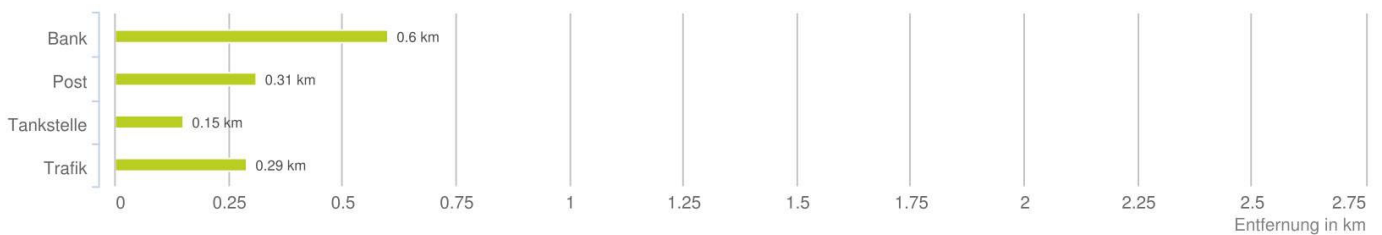
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



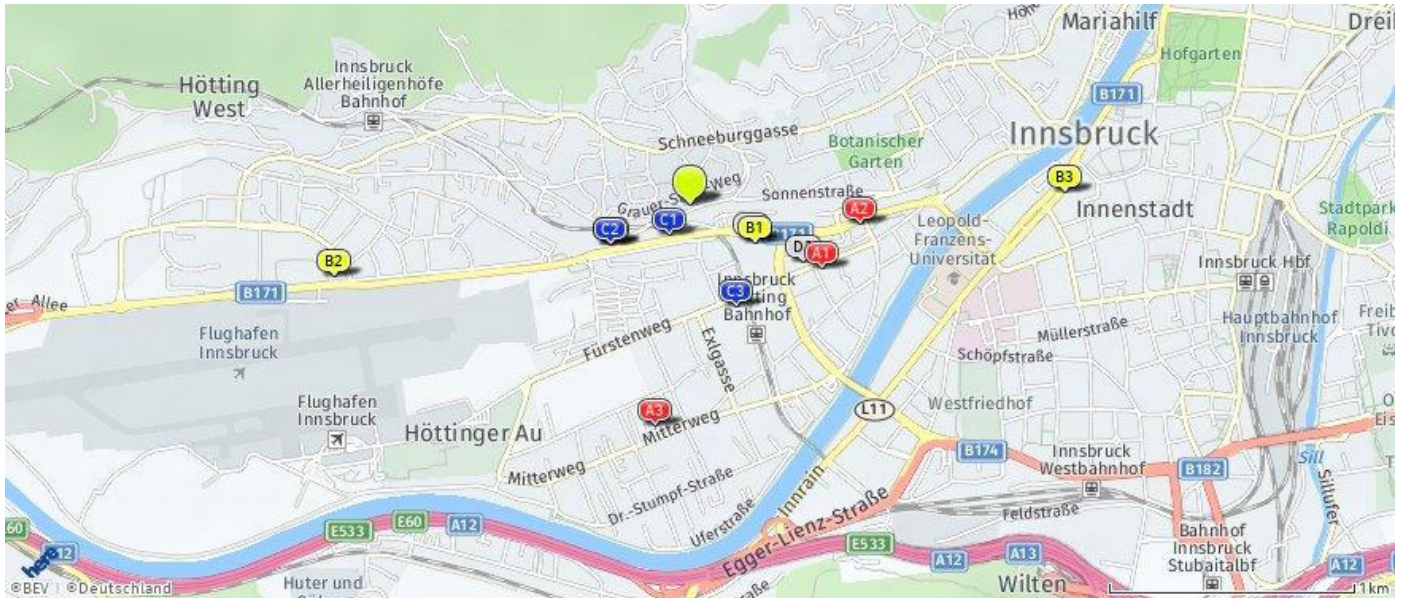
**bis 0,5 km:**

Post  
Tankstelle  
Trafik

**0,6 bis 2 km:**

Bank

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Gastronomie und Ausgehen

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

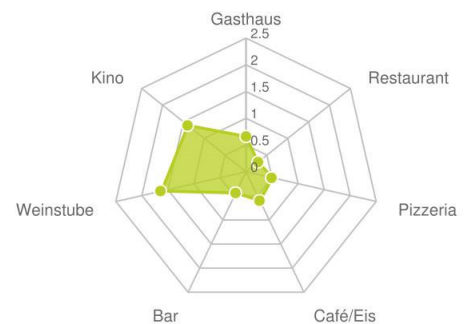
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



**bis 0,5 km:**  
Restaurant  
Pizza/Snack  
Bar/Lokal

**0,6 bis 2 km:**  
Gasthaus  
Café/Eis  
Weinlokal  
Kino

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Gasthaus

- A1 Gasthof Tengler**  
Höttinger Au 60  
6020 Innsbruck  
(0,66 km)
- A2 Gasthaus Berchtoldshof GmbH**  
Schneebuggasse 140  
6020 Innsbruck  
(0,93 km)
- A3 Gasthaus Planötzenhof Andrä Heis**  
Planötzenhofstraße 30  
6020 Innsbruck  
(1,08 km)

#### Restaurant

- B1 Tamer Gastro OG**  
Kranebitter Allee 28  
6020 Innsbruck  
(0,29 km)
- B2 Art Cafe Innsbruck**  
Kranebitter Allee 28  
6020 Innsbruck  
(0,29 km)
- B3 Guido's**  
Fischnalerstraße 28  
6020 Innsbruck  
(0,88 km)

#### Pizza/Snack

- C1 Giovanni**  
Schneebuggasse 61  
6020 Innsbruck  
(0,51 km)
- C2 Don Pepe**  
Höttinger Au 24  
6020 Innsbruck  
(1,08 km)
- C3 Prendi Pizza**  
Rechengasse 1  
6020 Innsbruck  
(1,11 km)

#### Café/Eis

- D1 Cafe Sailer**  
Fischerhäuslweg 14  
6020 Innsbruck  
(0,60 km)
- D2 Cafe Rustikal GmbH**  
Fürstenweg 20  
6020 Innsbruck  
(0,74 km)
- D3 Die Bohnerei**  
Fürstenweg 12  
6020 Innsbruck  
(0,81 km)

#### Bar/Lokal

- E1 BILLARDSPORTARENA INNSBRUCK**  
Bachlechnerstraße 46  
6020 Innsbruck  
(0,44 km)
- E2 Club Qarizzma**  
Kranebitter Allee 88  
6020 Innsbruck  
(0,75 km)
- E3 music-bar ZAPPA**  
Rechengasse 5, beim Internationalen Studen  
6020 Innsbruck  
(1,07 km)

#### Weinlokal

- F1 INVINUM**  
Innrain 1 gegenüber Ottoburg  
6020 Innsbruck  
(1,62 km)
- F2 Vinothek Gottardi**  
Heiligegeiststraße 10  
6020 Innsbruck  
(2,12 km)

#### Kino

- G1 Leokino**  
Anichstraße 36  
6020 Innsbruck  
(1,39 km)
- G2 Metropol Multiplex**  
Innstraße 5  
6020 Innsbruck  
(1,56 km)
- G3 Cinematograph Innsbruck**  
Museumstraße 31  
6020 Innsbruck  
(2,32 km)

## Ausbildung und Kinderbetreuung

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



**bis 0,5 km:**  
Kinderbetreuung

**0,6 bis 2 km:**  
Volksschule  
Schule  
Hochschule  
sonstige Bildung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten Sandbühl Innsbruck Hö...**  
Schneeburggasse 79  
6020 Innsbruck  
(0,25 km)
- A2 Kindergarten Bachlechnerstraße**  
Bachlechnerstraße 26  
6020 Innsbruck  
(0,57 km)
- A3 Hort Angergasse**  
Angergasse 20  
6020 Innsbruck  
(0,59 km)

#### sonstige Bildung

- E1 Privatschule "kai Kinder Akademie I...**  
Schulgasse 1b  
0 6020 Innsbruck  
(1,30 km)
- E2 Taekwondo Sportschule Reza**  
Müllerstraße 38  
6020 Innsbruck  
(1,48 km)
- E3 Musikschule der Stadt Innsbruck**  
Innrain 5  
0 6020 Innsbruck  
(1,59 km)

#### Volksschule

- B1 Volksschule Angergasse**  
Angergasse 18  
6020 Innsbruck / Hötting  
(0,59 km)
- B2 Volksschule Allerheiligen**  
Karl-Innerebner-Straße 70  
6020 Innsbruck / Hötting  
(1,03 km)
- B3 Volksschule Mariahilf**  
Dr.-Sigismund-Epp-Weg 3  
6020 Innsbruck / Hötting  
(1,20 km)

#### Schule

- C1 Neue Mittelschule Hötting**  
Fürstenweg 13  
6020 Innsbruck / Hötting  
(0,86 km)
- C2 Heilstättenschule am LKH. Ibk./Kind...**  
Anichstraße 35  
6020 Innsbruck  
(1,28 km)
- C3 Neue Mittelschule Müllerstraße**  
Müllerstraße 38  
6020 Innsbruck / Wilten  
(1,47 km)

#### Hochschule

- D1 Medizinische Universität Innsbruck**  
Innrain 52  
0 6020 Innsbruck  
(1,04 km)
- D2 Universität Innsbruck**  
Innrain 52  
0 6020 Innsbruck  
(1,04 km)
- D3 FH Gesundheit**  
Innrain 98  
0 6020 Innsbruck  
(1,08 km)

## Kunst und Kultur

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

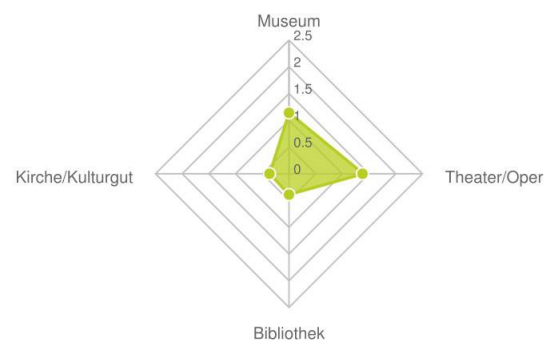
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



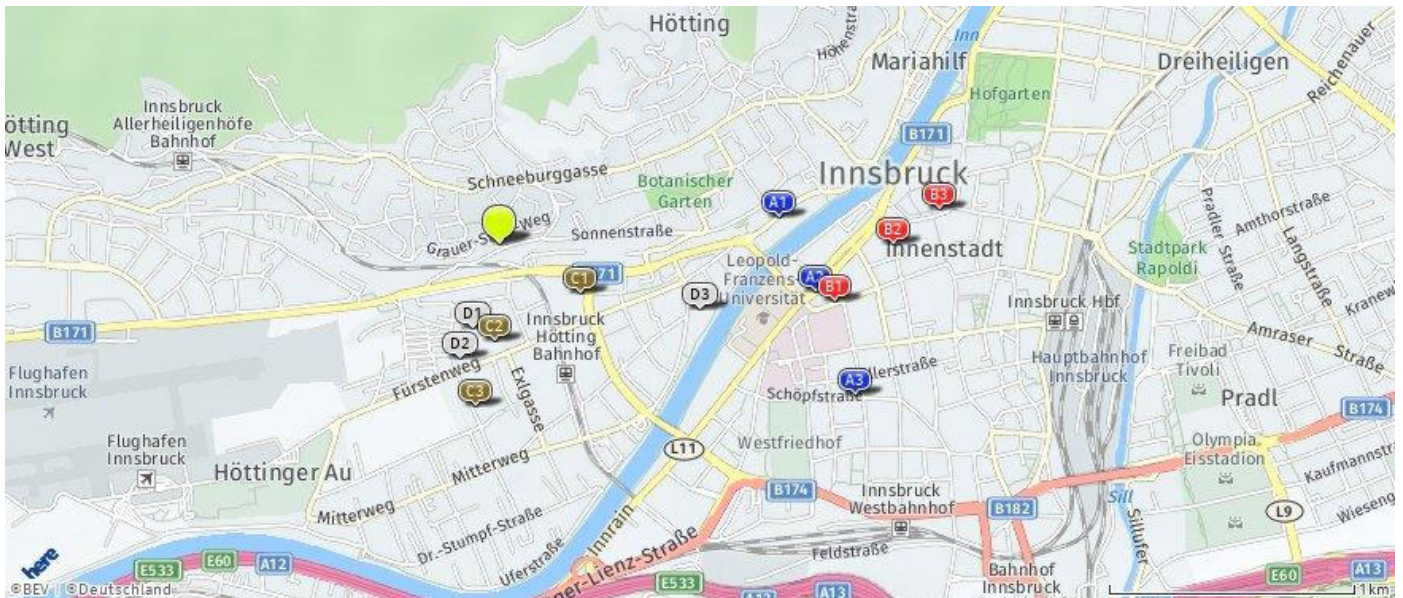
**bis 0,5 km:**

Bibliothek  
Kirche/Kulturgut

**0,6 bis 2 km:**

Museum  
Theater/Oper

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Museum

- A1 Galerie Esterhammer**  
Mariahilfpark 3  
6020 Innsbruck  
(1,14 km)
- A2 Galerie Nothburga**  
Innrain 41/1  
6020 Innsbruck  
(1,30 km)
- A3 MiPART Galerie**  
Schöpfstraße 18  
6020 Innsbruck  
(1,58 km)

#### Theater/Oper

- B1 Leobühne**  
Anichstraße 36  
6020 Innsbruck  
(1,39 km)
- B2 Kellertheater Innsbrucker**  
Adolf-Pichler-Platz 8  
6020 Innsbruck  
(1,61 km)
- B3 OperettenSommer Veranstaltungen GmbH**  
Burggraben 3/3  
6020 Innsbruck  
(1,80 km)

#### Bibliothek

- C1 Schulbibliothek BRG in der Au**  
Bachlechnerstr. 35  
6020 Innsbruck  
(0,39 km)
- C2 Öffentliche Bücherei Ursulinen**  
Fürstenweg 86  
6020 Innsbruck  
(0,39 km)
- C3 SB der Volksschule Angergasse Innsb...**  
Angergasse 18  
6020 Innsbruck  
(0,67 km)

#### Kirche/Kulturgut

- D1 Ursulinenkloster**  
0  
(0,36 km)
- D2 Heiligjohannkirche**  
0  
(0,49 km)
- D3 Pfarrkirche Petrus Canisius**  
0  
(0,86 km)

## Sport, Freizeit und Skigebiete

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

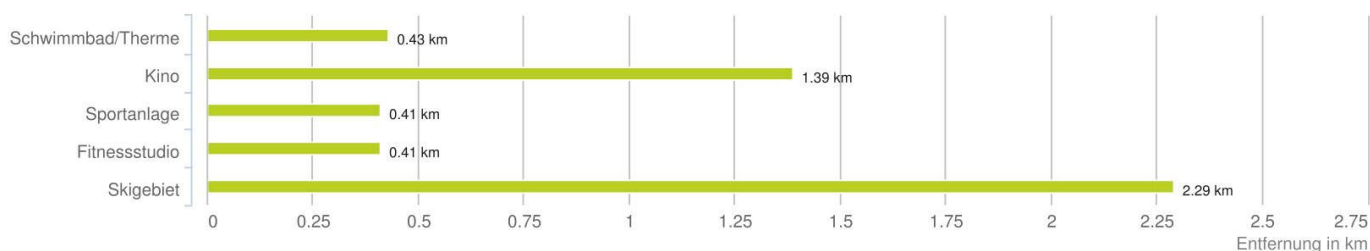
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



#### bis 0,5 km:

Schwimmbad/Therme  
Sportanlage  
Fitnessstudio

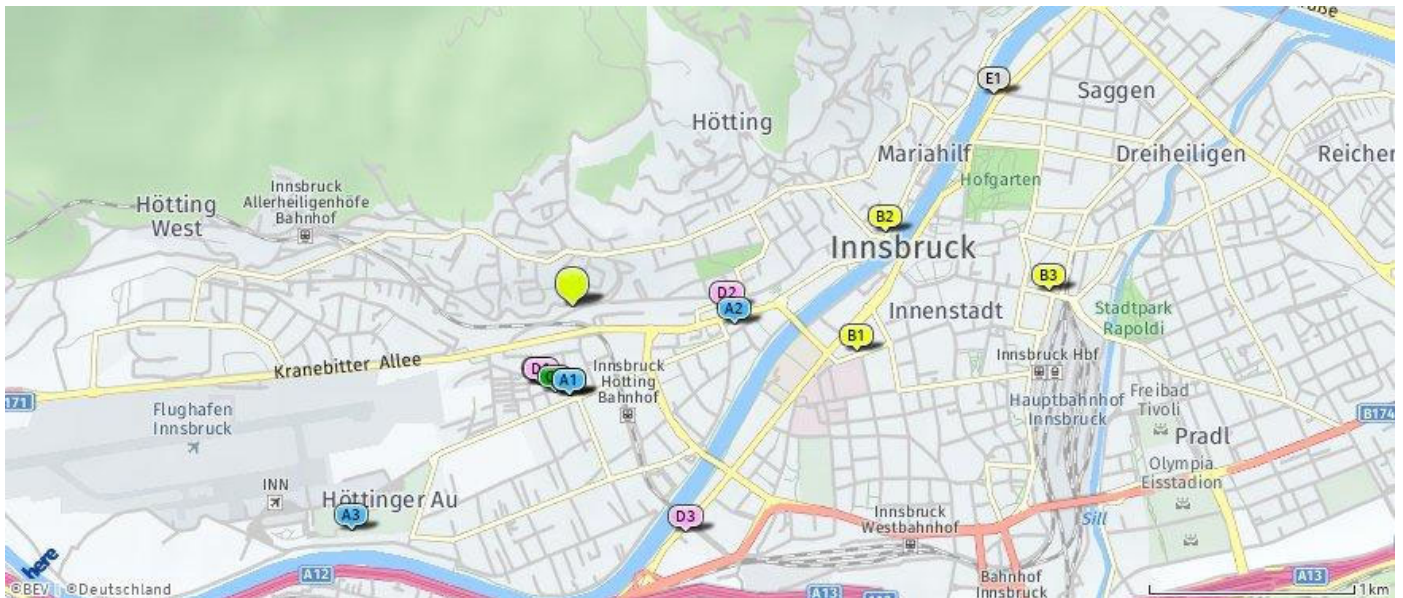
#### 0,6 bis 2 km:

Kino

#### über 2 km:

Videothek: >5 km  
Freizeitanlage: >5 km  
Skilift: 2,3 km  
Golfplatz: >5 km  
Erholungsraum: >5 km  
See: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Schwimmbad/Therme

- A1 Sportanlage Ursulinengymnasium**  
Fürstenweg 86  
6020 Innsbruck  
(0,43 km)
- A2 Hallenbad Höttinger Au**  
Fürstenweg 12  
6020 Innsbruck  
(0,80 km)
- A3 Hallenbad USI**  
Fürstenweg 185  
6020 Innsbruck  
(1,53 km)

#### Skilift

- E1 Löwenhaus**  
Nordkette - Innsbruck  
0 Kabinen  
(2,29 km)

#### Kino

- B1 Leokino**  
Anichstraße 36  
6020 Innsbruck  
(1,39 km)
- B2 Metropal Multiplex**  
Innstraße 5  
6020 Innsbruck  
(1,56 km)
- B3 Cinematograph Innsbruck**  
Museumstraße 31  
6020 Innsbruck  
(2,32 km)

#### Sportanlage

- C1 Fitness- und Karatecenter Haslwanger**  
Reimmichlgasse 9  
6020 Innsbruck  
(0,41 km)
- C2 Sportanlage Ursulinengymnasium**  
Fürstenweg 86  
6020 Innsbruck  
(0,43 km)
- C3 Sporthalle Ursulinengymnasium**  
Fürstenweg 86  
6020 Innsbruck  
(0,43 km)

#### Fitnessstudio

- D1 Fitnessstudio**  
Reimmichlgasse 9  
6020 Innsbruck  
(0,41 km)
- D2 Fitnessstudio**  
Höttinger Au 48  
6020 Innsbruck  
(0,75 km)
- D3 Fitnessstudio**  
Innrain 143  
6020 Innsbruck  
(1,23 km)

## Ärzte

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

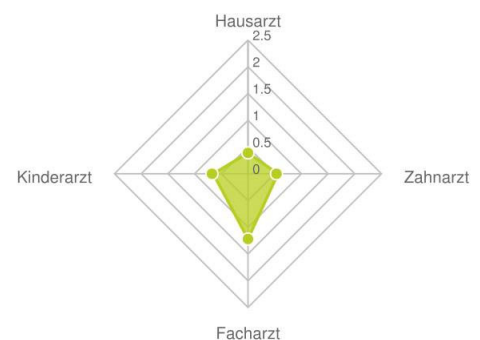
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



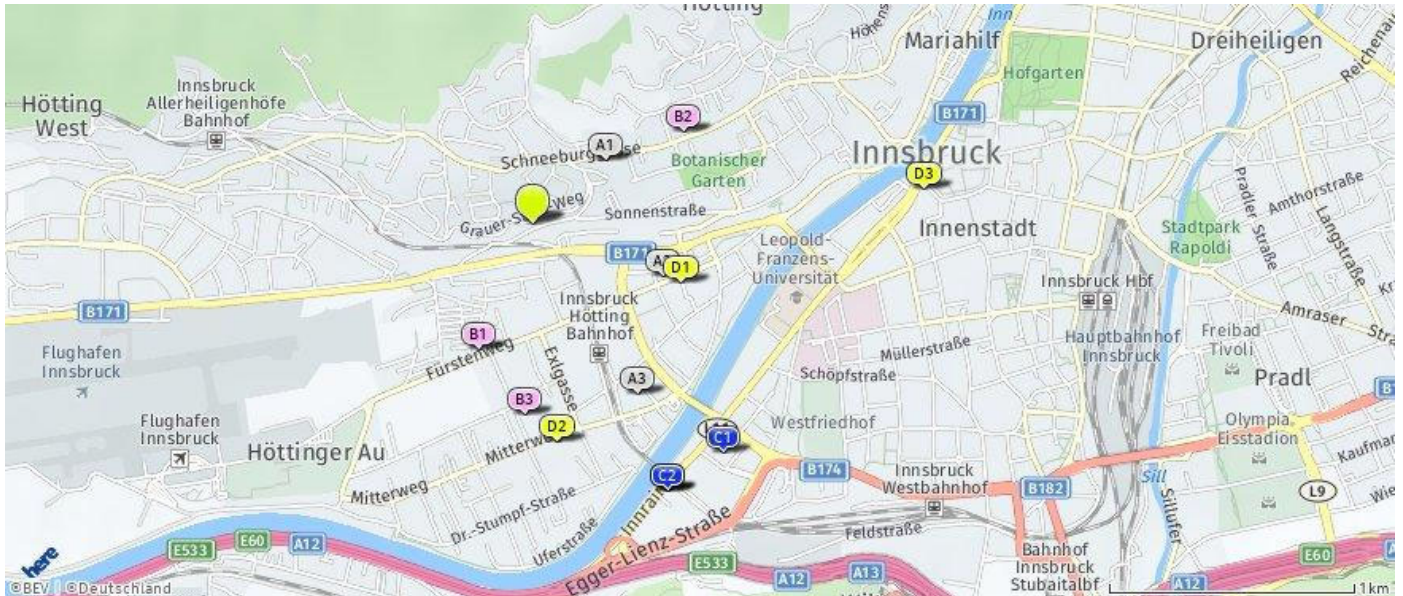
Distanzen zu Ärzten



**bis 0,5 km:**  
Arzt für Allgemeinmedizin

**0,6 bis 2 km:**  
Zahnarzt  
Facharzt  
Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1 Dr. Karin Holzhammer**  
Schneebuggasse 63  
6020 Innsbruck  
(0,39 km)
- A2 Dr. Klaus Pissarek ,MSc**  
Fürstenweg 38  
6020 Innsbruck  
(0,57 km)
- A3 Dr. Michael Wirnspurger**  
Mitterweg 16  
6020 Innsbruck  
(0,81 km)

#### Zahnarzt

- B1 DDr. Moser Marlies**  
Fürstenweg 120  
6020 Innsbruck  
(0,56 km)
- B2 Dr. med. dent. Nassberger-Höfle Eva**  
Schneebuggasse 50A  
6020 Innsbruck  
(0,72 km)
- B3 Dr. med. univ. Priemer Peter**  
Tiergartenstraße 27 a  
6020 Innsbruck  
(0,78 km)

#### Facharzt

- C1 Univ. Prof. Dr. Lois-Jörg Lugger**  
Mandelsbergerstraße 7a  
6020 Innsbruck  
(1,22 km)
- C2 Dr. Christoph Canal**  
Innrain 143 / Medicent  
6020 Innsbruck  
(1,22 km)
- C3 Dr. Cornelia Egger**  
Innrain 143  
6020 Innsbruck  
(1,22 km)

#### Kinderarzt

- D1 Heike Larcher**  
Fürstenweg 49  
6020 Innsbruck  
(0,65 km)
- D2 Dr. Regina Mader**  
Mitterweg 43  
6020 Innsbruck  
(0,89 km)
- D3 Dr. Barbara Muigg**  
Innrain 143/ 5.Stock /Top 5.02  
6020 Innsbruck  
(1,60 km)

## Medizinische Versorgung und Therapie

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

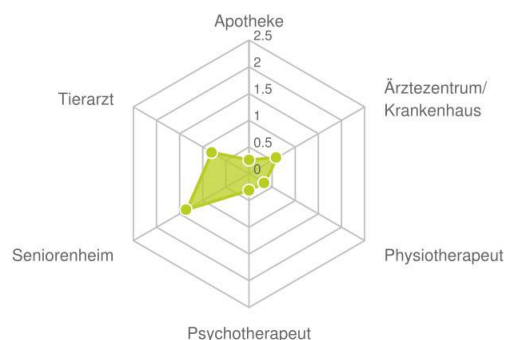
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



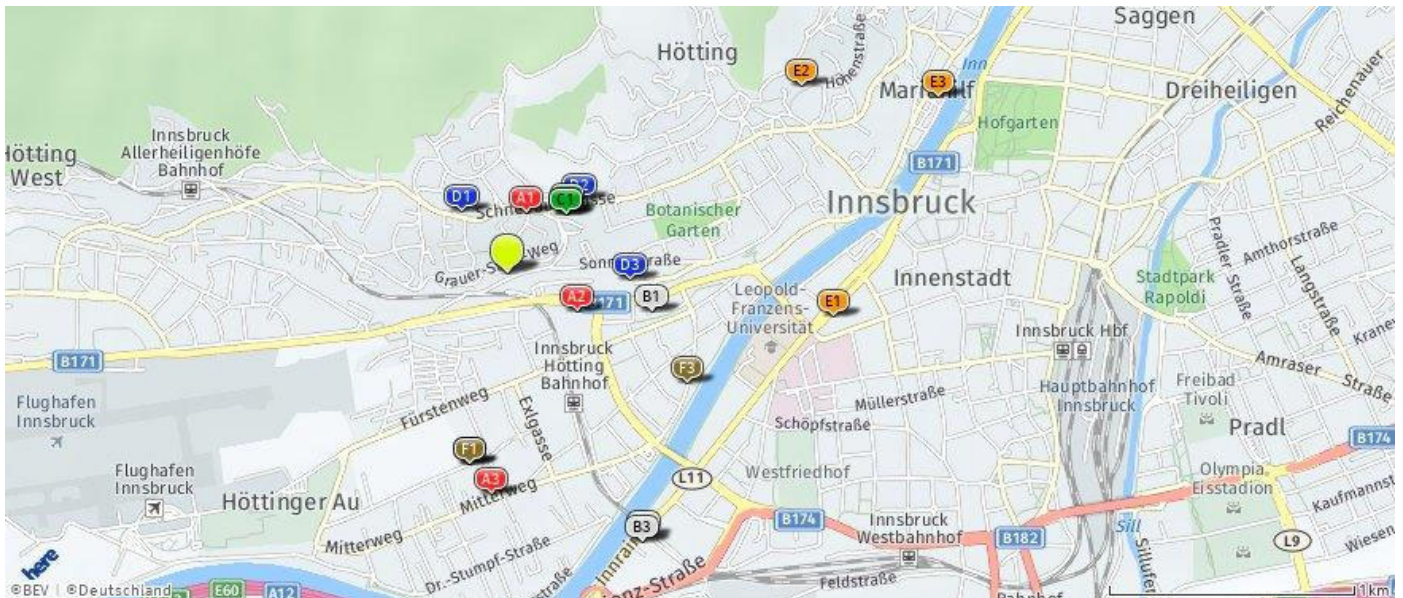
#### bis 0,5 km:

Apotheke  
Physiotherapeut  
Psychotherapeut

#### 0,6 bis 2 km:

Ärztezentrum/Krankenhaus  
Seniorenheim  
Tierarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Apotheke

- A1** **Apotheke "Zum großen Gott"**  
Schneeberggasse 71 b  
6020 Innsbruck  
(0,26 km)
- A2** **Solstein-Apotheke**  
Höttinger Au 73  
6020 Innsbruck  
(0,33 km)
- A3** **Apotheke "Am Mitterweg"**  
Mitterweg 58 a  
6020 Innsbruck  
(0,91 km)

#### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** **Ergotherapie GmbH**  
Höttinger Au 45b  
6020 Innsbruck  
(0,61 km)
- B2** **Medicent Innsbruck -**  
**Ärztzentrum**  
Innrain 143  
6020 Innsbruck  
(1,21 km)
- B3** **NUCMED Innsbruck,**  
**Schilddrüsendiagn...**  
Innrain 143  
6020 Innsbruck  
(1,23 km)

#### Physiotherapeut

- C1** **Bodner-Salchner**  
**Gerti**  
Großer-Gott-Weg 20  
6020 Innsbruck  
(0,34 km)
- C2** **Leiner Gudrun**  
Großer-Gott-Weg 20  
6020 Innsbruck  
(0,34 km)
- C3** **Gemeinschaftspraxis**  
**Physiotherapie...**  
Schneeberggasse 67  
6020 Innsbruck  
(0,36 km)

#### Psychotherapeut

- D1** **Dr.phil. REDOLFI-**  
**HIRN Andrea Maria**  
Schneeberggasse 86c  
6020 Innsbruck  
(0,31 km)
- D2** **Mag. rer.nat.**  
**WALSER-LUHAN**  
**Barbara ...**  
Schneeberggasse 68 c  
6020 Innsbruck  
(0,42 km)
- D3** **Mag. phil. Dr. phil.**  
**GROSINGER-SPIS...**  
Höttinger Auffahrt  
1a/2/30  
6020 Innsbruck  
(0,50 km)

#### Seniorenheim

- E1** **ISD-Wohnheim Innere**  
**Stadt**  
Innrain 39  
6020 Innsbruck  
(1,34 km)
- E2** **ISD-Wohnheim**  
**Hötting**  
Schulgasse 8a  
6020 Innsbruck  
(1,43 km)
- E3** **Haus St. Josef am Inn**  
**GmbH**  
Innrain 34  
6020 Innsbruck  
(1,90 km)

#### Tierarzt

- F1** **Egger Marcus, Dipl.-**  
**TA**  
Tiergartenstraße 43  
6020 Innsbruck  
(0,80 km)
- F2** **Dirnberger Isabella,**  
**Dr.**  
Tiergartenstraße 43  
6020 Innsbruck  
(0,80 km)
- F3** **Koller Ingrid, Dipl.-TA**  
**Dr.**  
Fischnerstraße 14  
6020 Innsbruck  
(0,86 km)

## Öffentlicher Nahverkehr

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

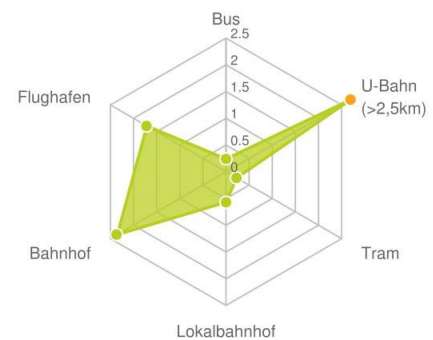
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



#### bis 0,5 km:

Bus  
Straßenbahn

#### 0,6 bis 2 km:

Lokalbahn  
Flughafen

#### über 2 km:

U-Bahn: >5 km  
Bahnhof: 2,3 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Bus

- A1** Am Gießen  
0  
(0,24 km)
- A2** Großer Gott  
0  
(0,27 km)
- A3** Grauer Stein  
0  
(0,31 km)

#### Flughafen

- E1** Flughafen  
Innsbruck  
0  
(1,71 km)

#### Straßenbahn

- B1** Höttinger Au/West  
0  
(0,23 km)
- B2** Höttinger Au/West  
0  
(0,23 km)
- B3** Höttinger Auffahrt  
0  
(0,58 km)

#### Lokalbahnhof

- C1** Innsbruck Hötting  
0  
(0,57 km)
- C2** Innsbruck  
Allerheiligenhöfe  
0  
(1,31 km)
- C3** Innsbruck Westbf  
0  
(1,99 km)

#### Bahnhof

- D1** Innsbruck  
Hauptbahnhof  
0  
(2,35 km)

## Beschäftigungsquote

### Erklärung

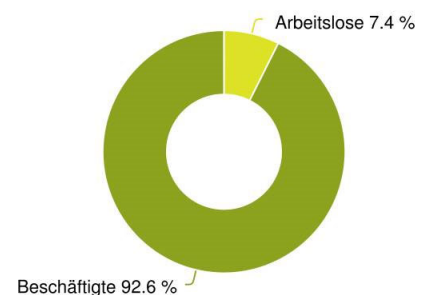
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

### Ergebnis

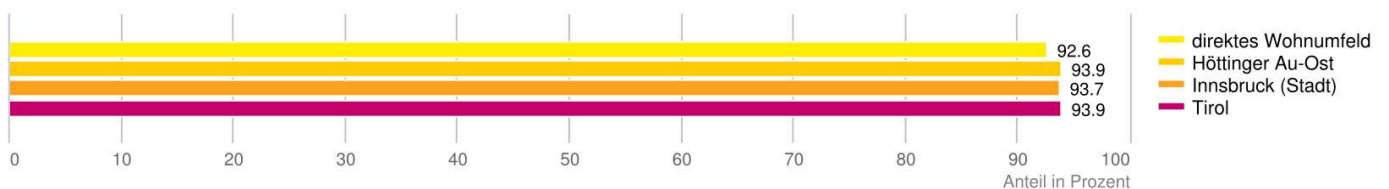
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 92,6% im Durchschnitt.



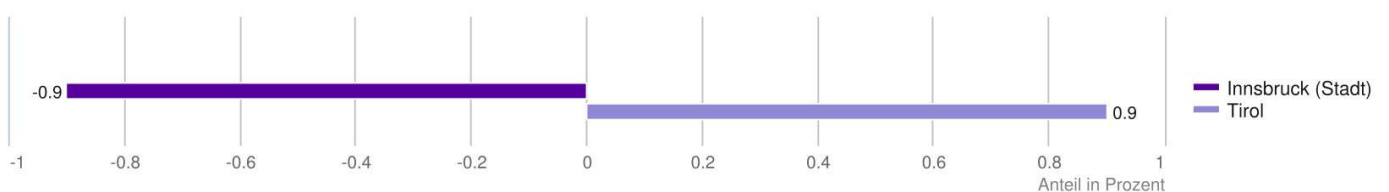
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



## Arbeitslosenquote

### Erklärung

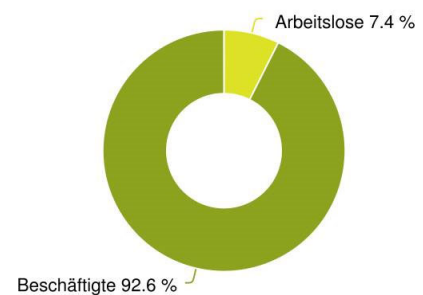
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

### Ergebnis

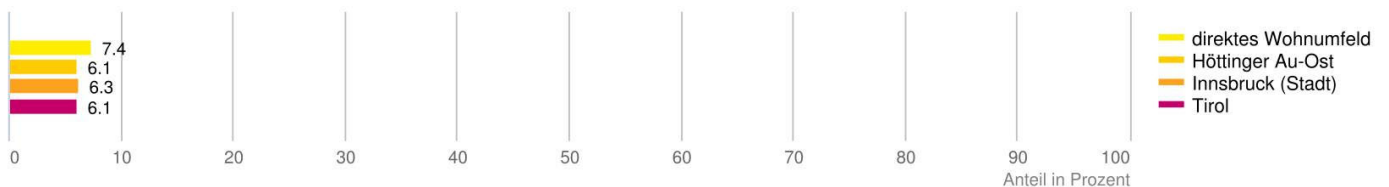
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 7,4% im Durchschnitt.



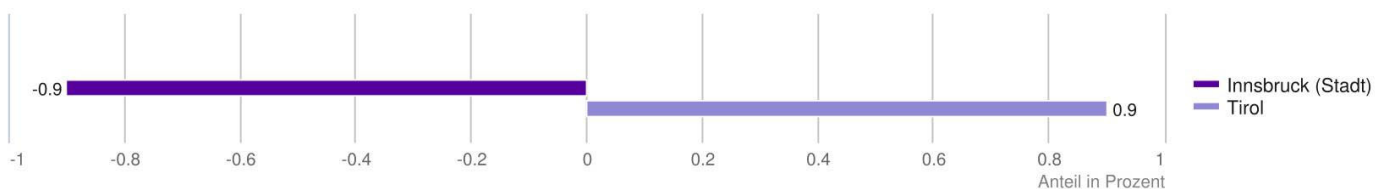
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



# Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

## Erklärung

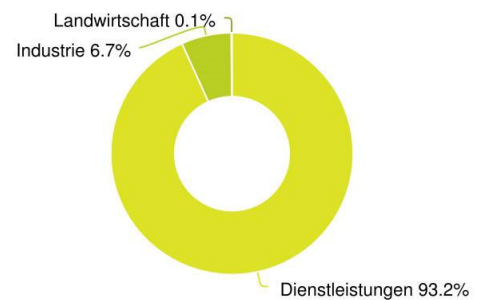
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

## Ergebnis

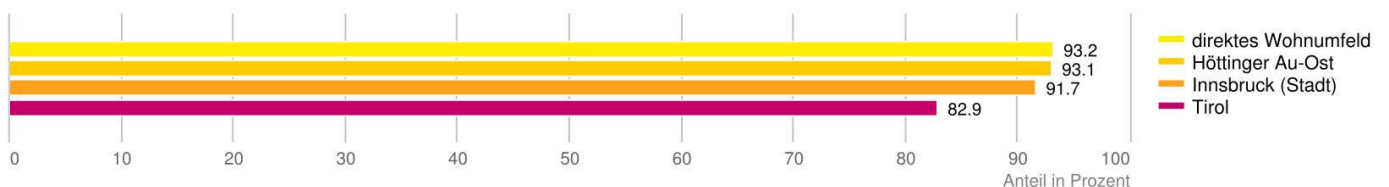
Im direkten Wohnumfeld sind 93,2% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



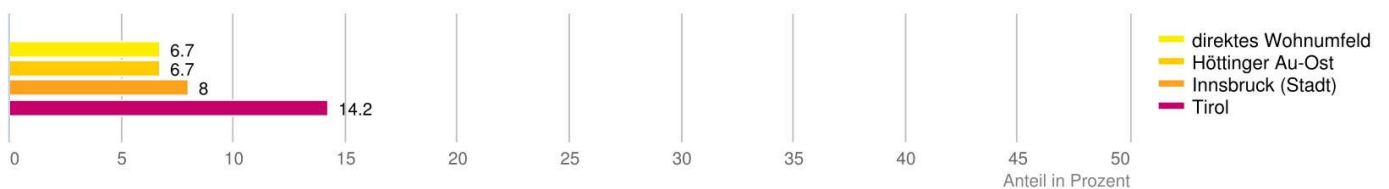
Erwerbstätige nach Sektoren



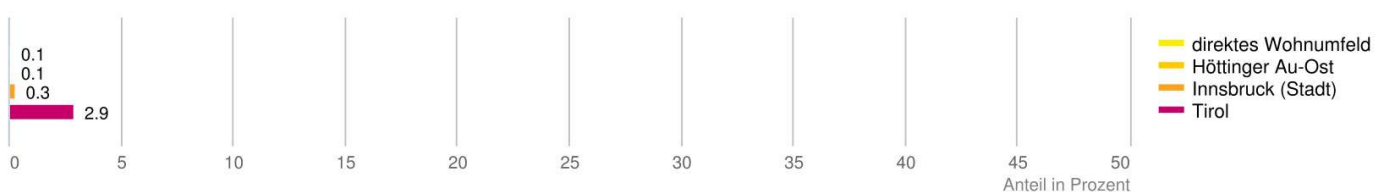
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



## Menschen und Bevölkerung

### Erklärung

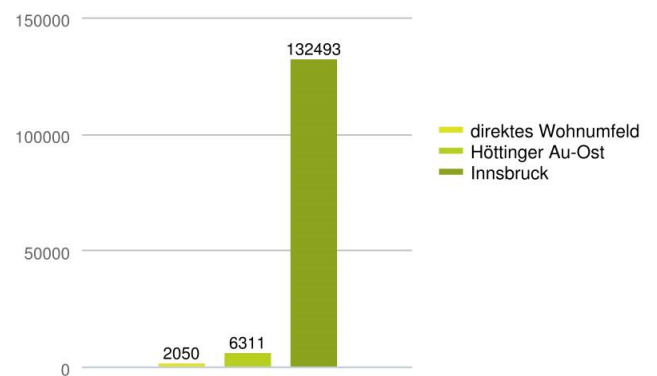
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

### Ergebnis

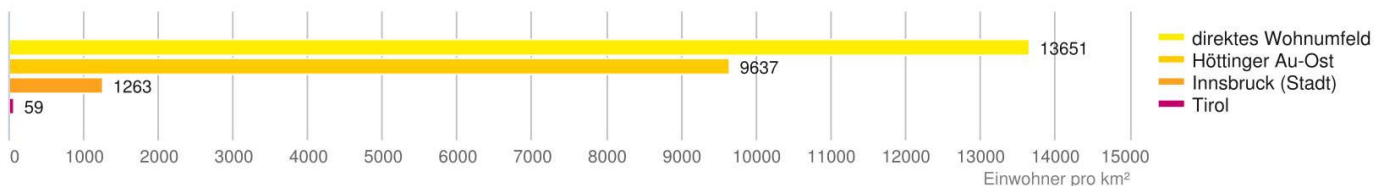
In "Höttinger Au-Ost" leben 6.311 Personen. Es leben dort 9.637 Personen pro Quadratkilometer.



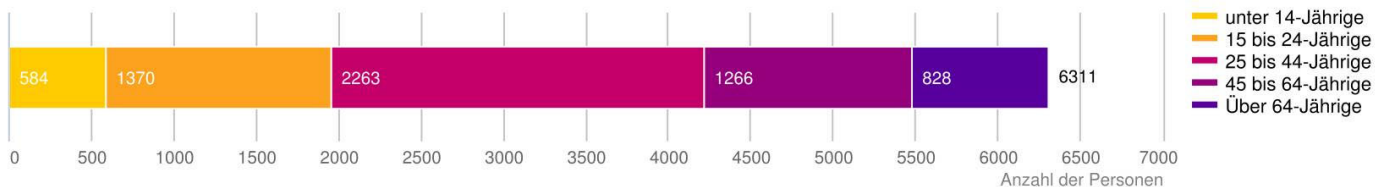
Anzahl der Einwohner



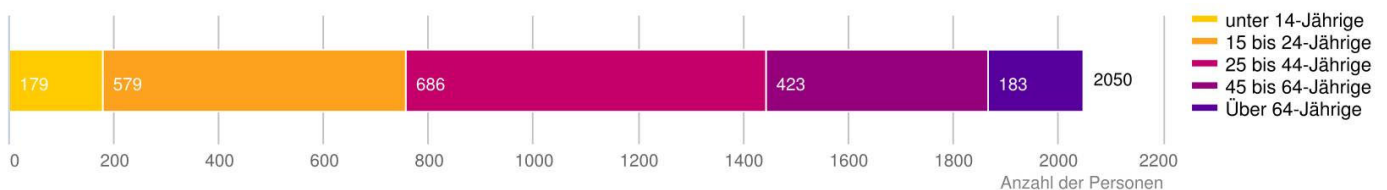
Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (Höttinger Au-Ost)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



## Bevölkerungsprognose und -entwicklung

### Erklärung

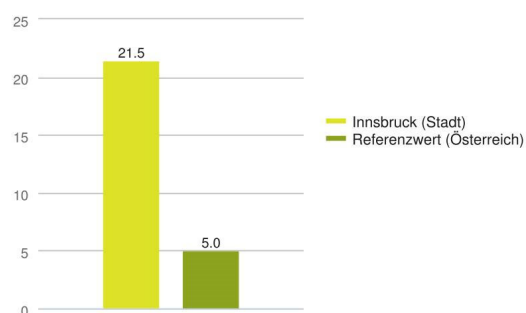
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

### Ergebnis

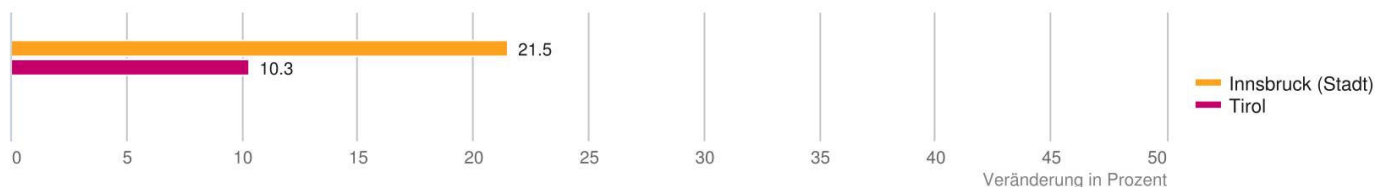
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Innsbruck (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 9,9% gestiegen. Für "Innsbruck (Stadt)" wird bis 2030 mit 21,5% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 33,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



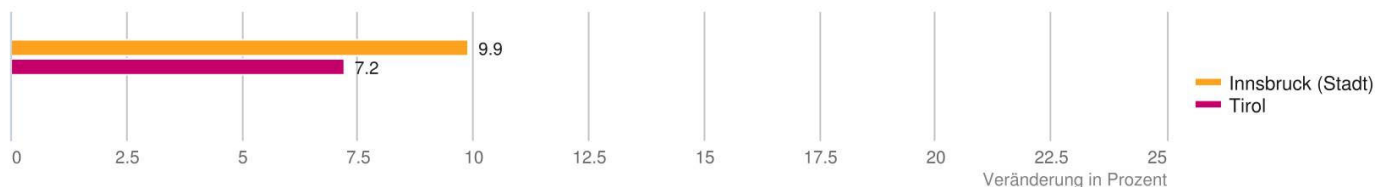
Bevölkerungsprognose bis 2030



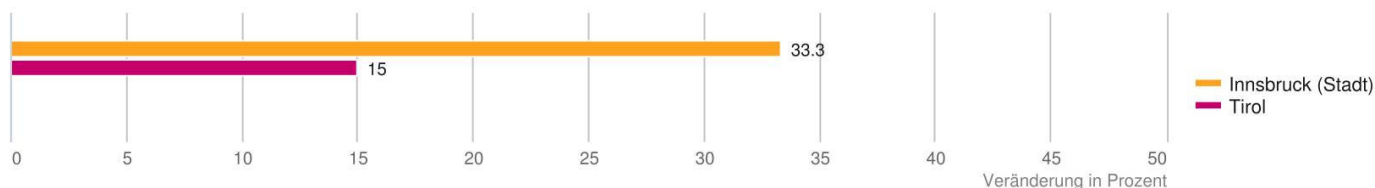
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



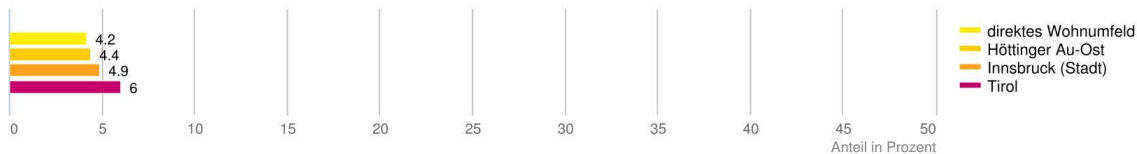
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



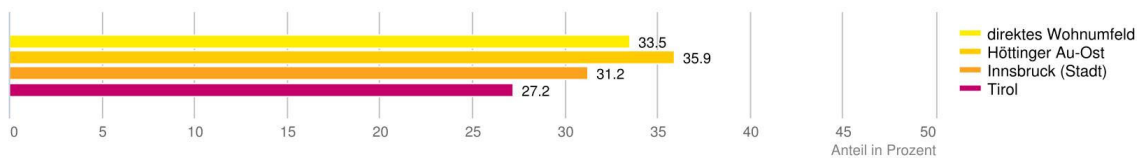
## Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

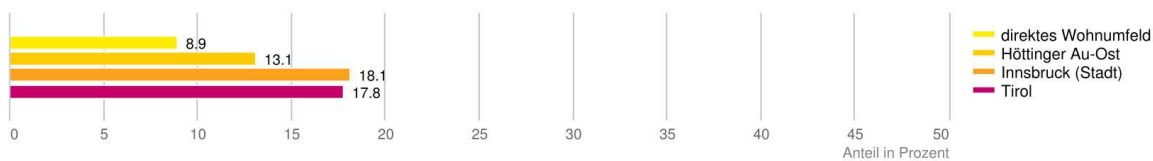
unter 6-Jährige



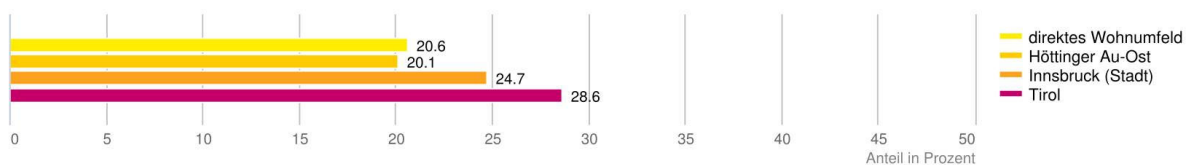
25 bis 44-Jährige



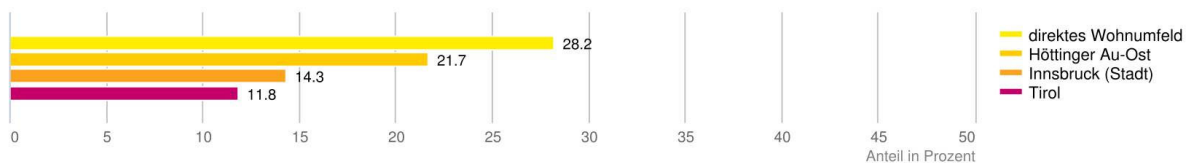
Über 64-Jährige



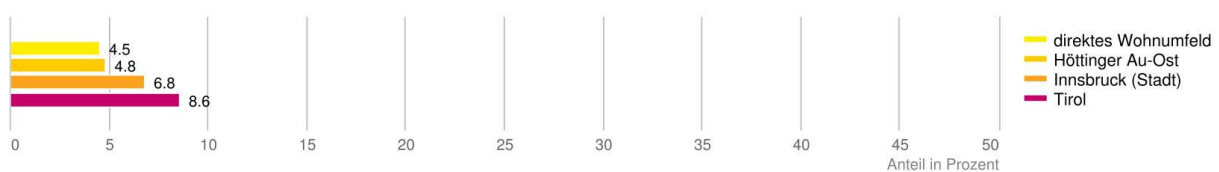
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



## Inländeranteil

### Erklärung

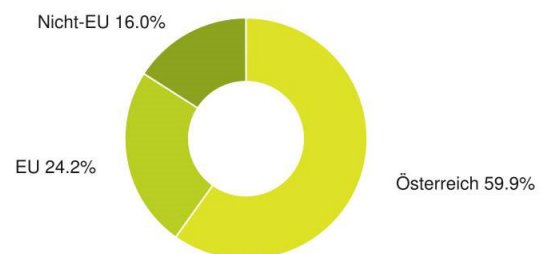
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

### Ergebnis

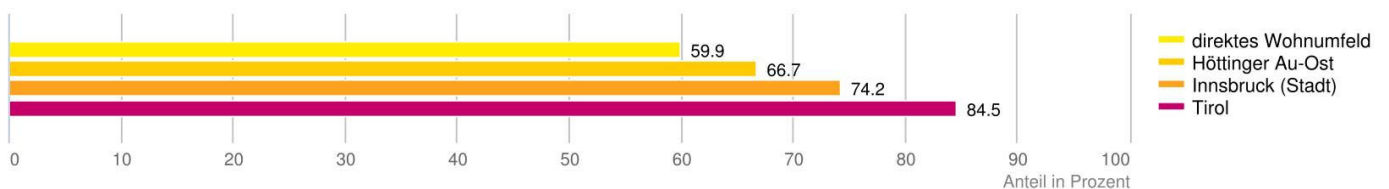
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 59,9% unterdurchschnittlich.



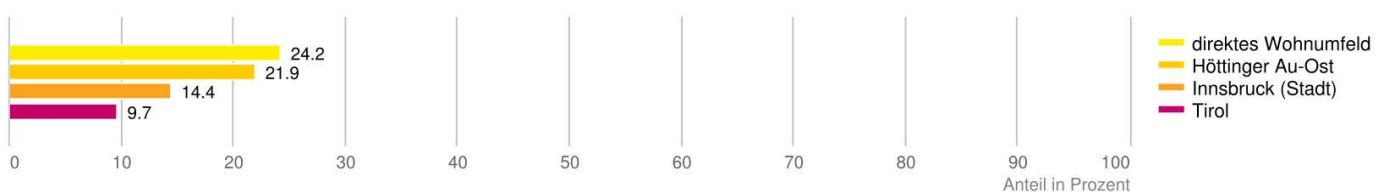
Staatsangehörigkeit



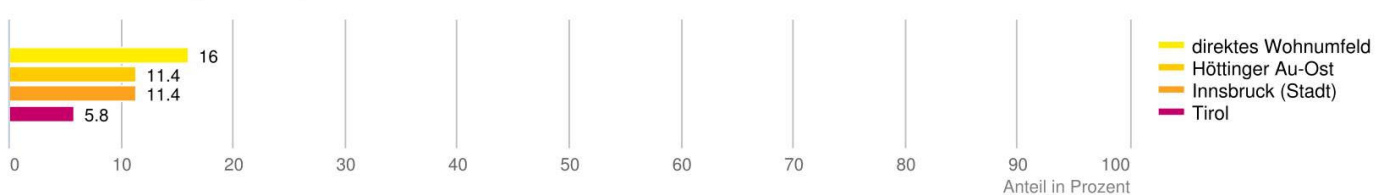
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



## Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

### Erklärung

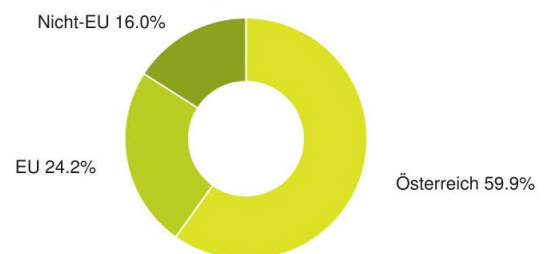
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

### Ergebnis

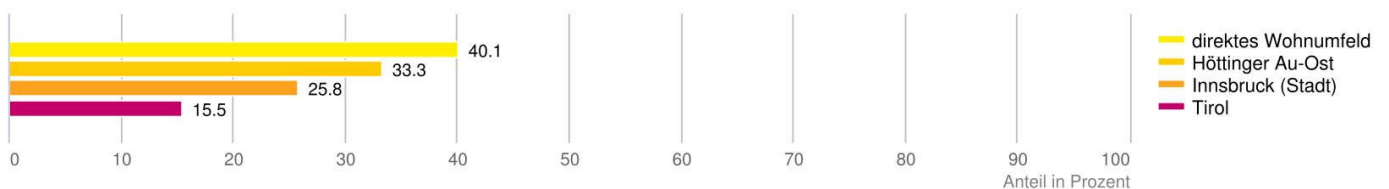
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 40,1% im Durchschnitt.



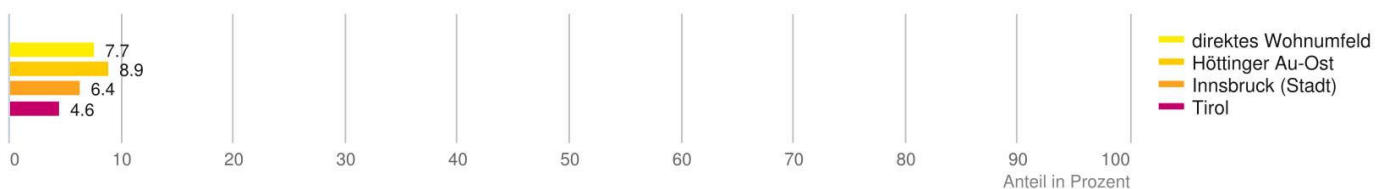
Staatsangehörigkeit



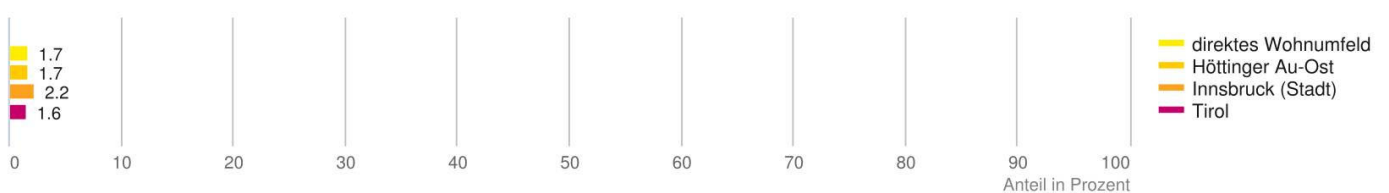
Ausländeranteil



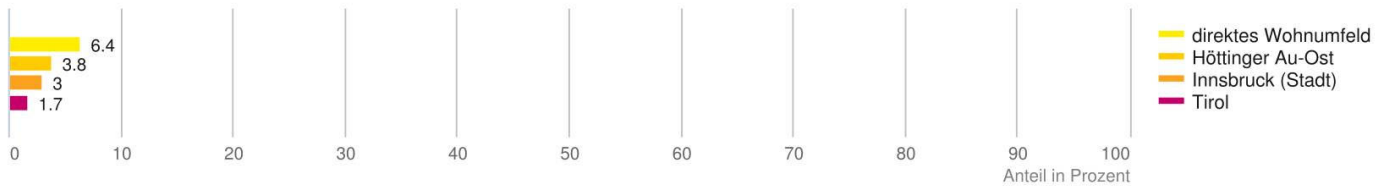
Ausländeranteil (Deutschland)



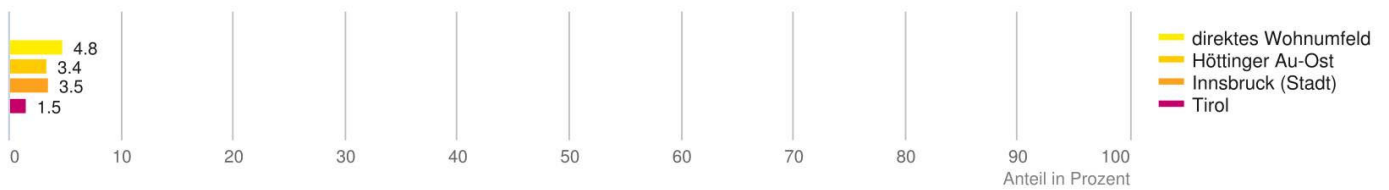
Ausländeranteil (Türkei)



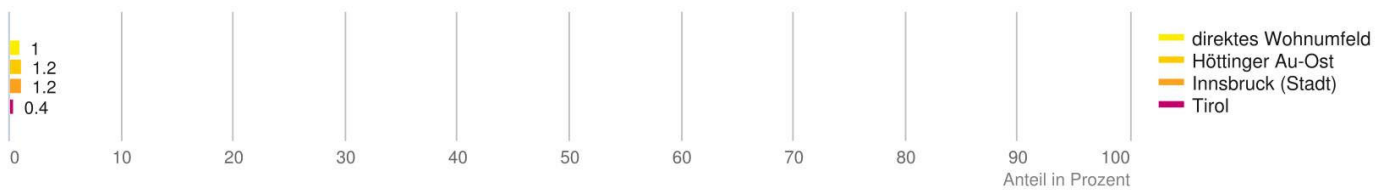
#### Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



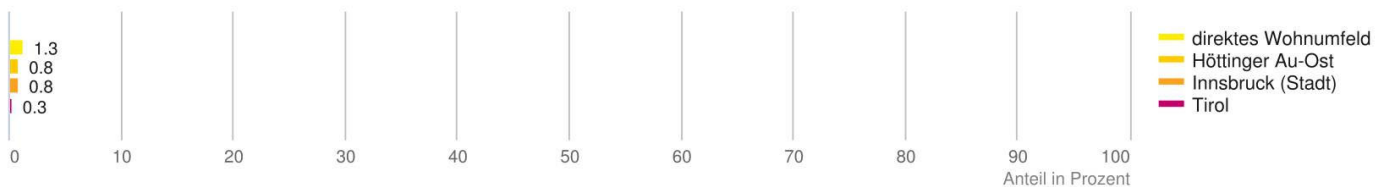
#### Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



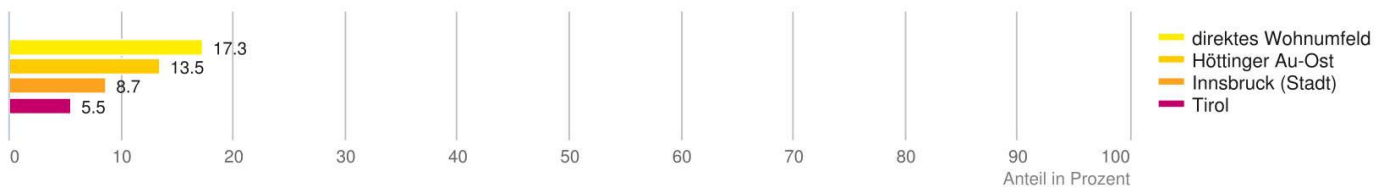
#### Ausländeranteil (Afrika)



#### Ausländeranteil (Amerika und Australien)



#### Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



## Akademikeranteil

### Erklärung

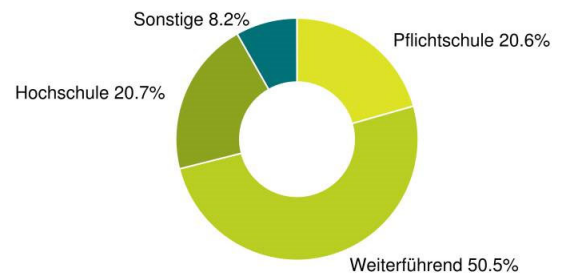
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

### Ergebnis

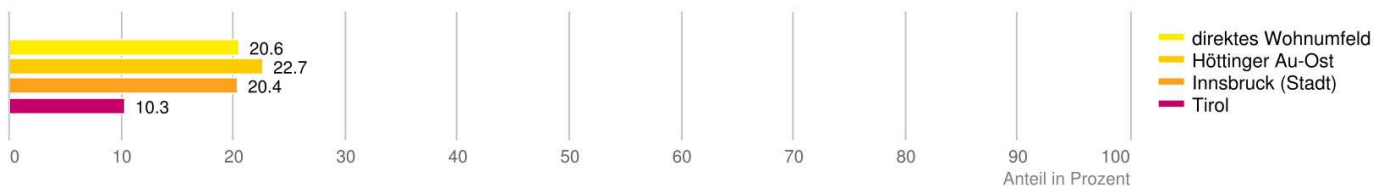
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



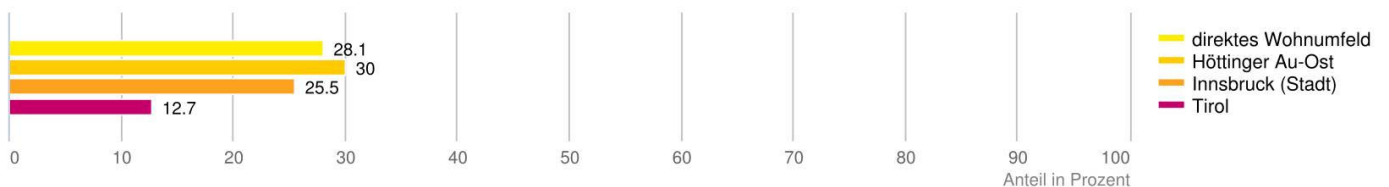
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



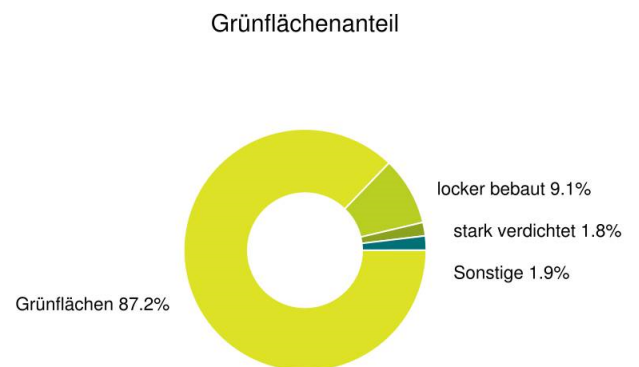
## Grünflächen und Erholungsräume

### Erklärung

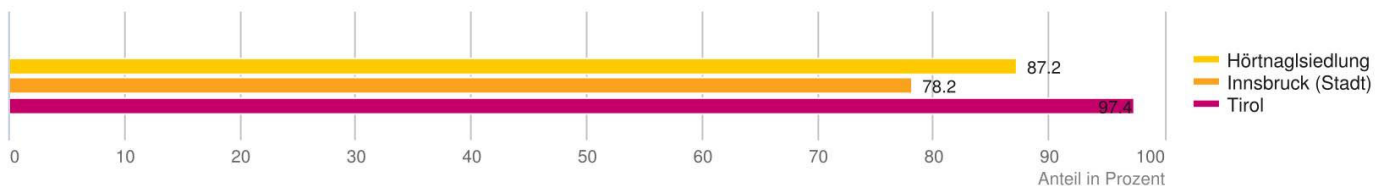
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

### Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 87,2% bietet "Hörtnagsiedlung" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



## Heizbedarf

### Erklärung

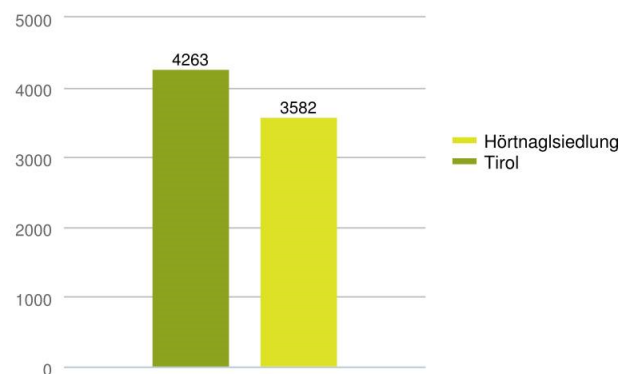
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

### Ergebnis

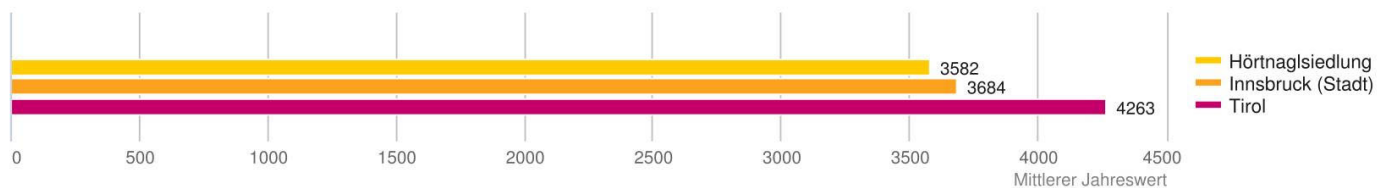
Mit einem Wert von 3.582 Heizgradtagen liegt "Hörtnagsiedlung" unter dem Vergleichswert von 4.263 in "Tirol". Der Heizbedarf in "Hörtnagsiedlung" ist damit geringer.



Werte



Werte



## Anteil an Neubauten

### Erklärung

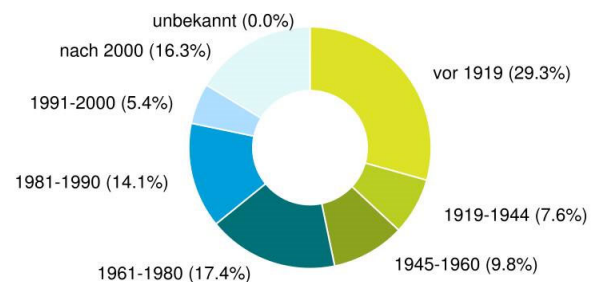
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

### Ergebnis

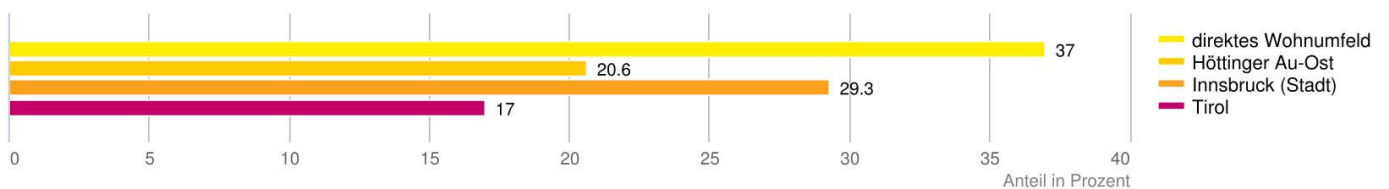
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 16,3%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



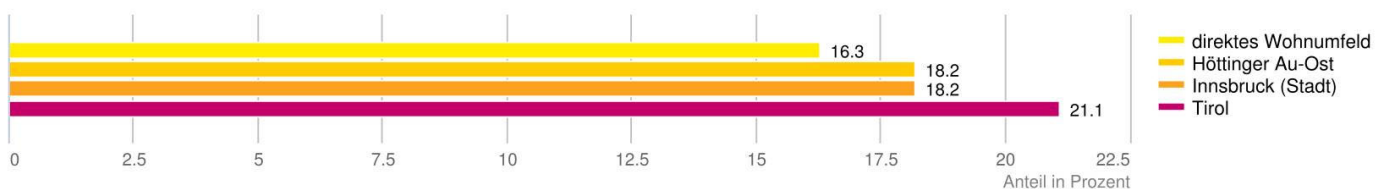
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



## Brennstoffe und Heizsysteme

### Erklärung

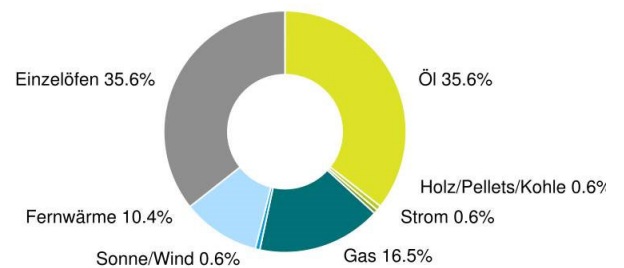
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

### Ergebnis

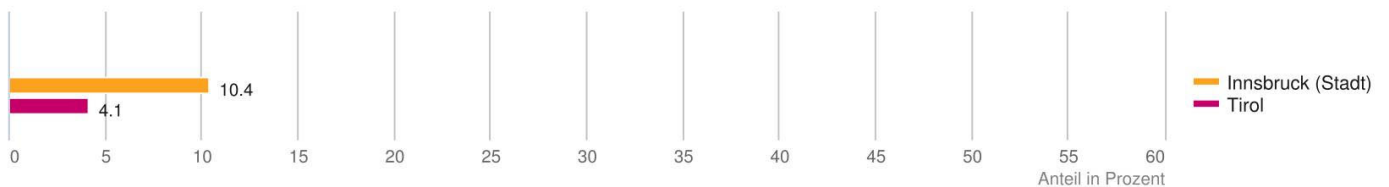
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Innsbruck (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



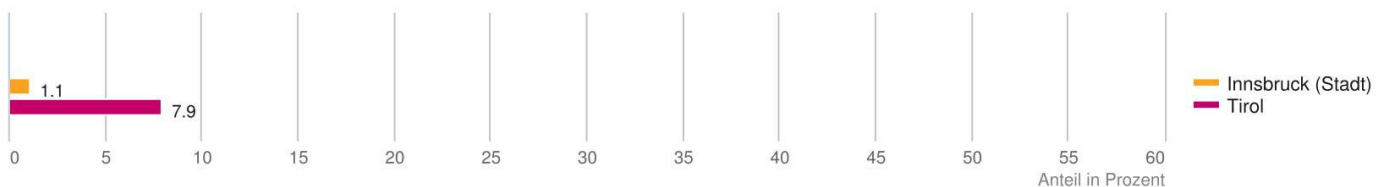
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



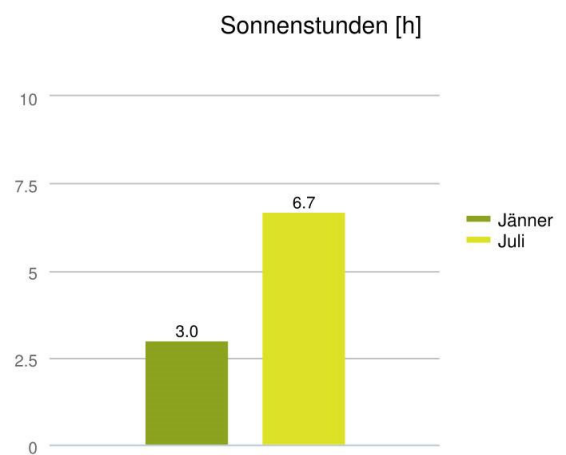
## Sonnenstunden

### Erklärung

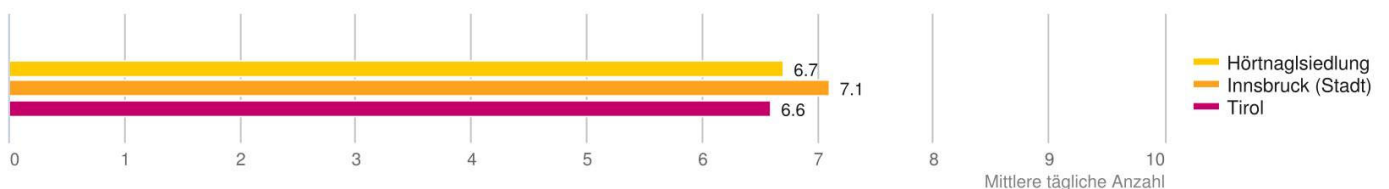
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

### Ergebnis

In "Hörtnagsiedlung" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Tirol".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



## Sommertage und heiße Tage

### Erklärung

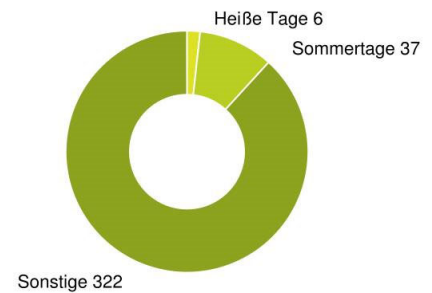
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

### Ergebnis

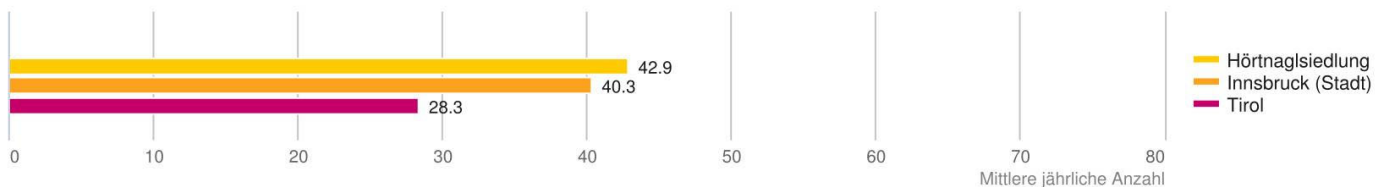
Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Hörtnagslsiedlung" über dem Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage

