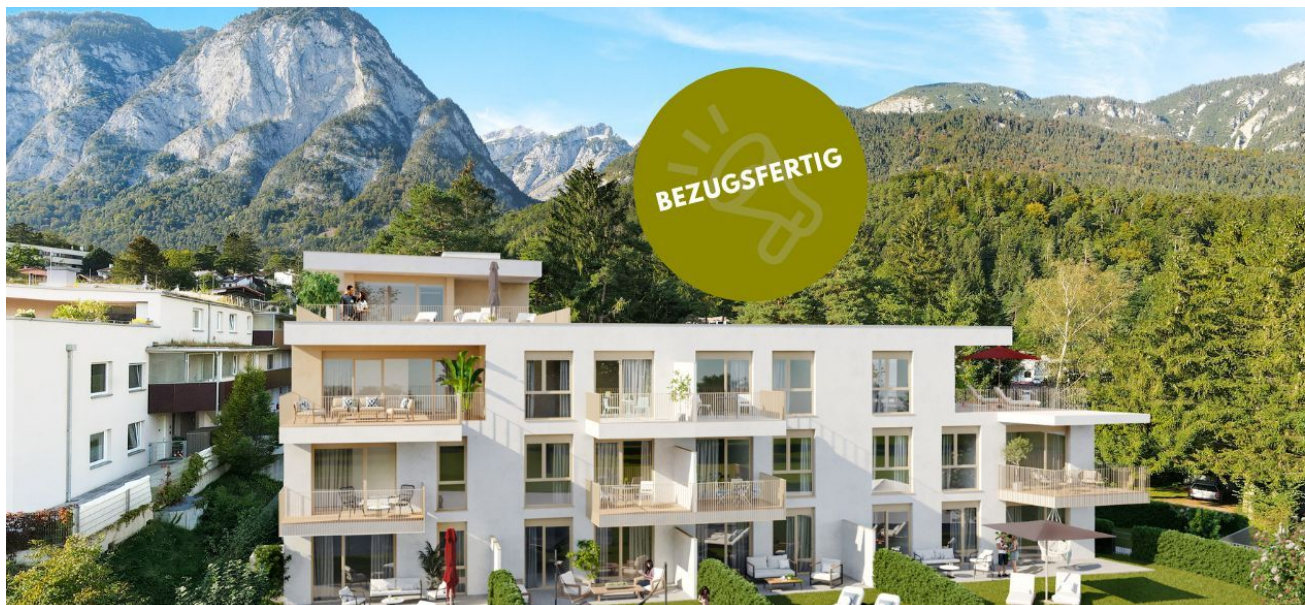




K³ - EXKLUSIVES WOHNEN FÜR STILVOLLE

EINHEIT W10

Hochwertige 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon (W10)



ZIMMER	WOHNFLÄCHE	TERRASSE/BALKON	STOCKWERK	AUSRICHTUNG
2	46.99 m ²	7.42 m ²	2. OG	Süden

OBJEKT

Objekttyp	ETAGE
Ortsangabe	Kranebitterbodenweg 2, 6020 Innsbruck
Fertigstellung	Fertiggestellt Frühling 2025
Personenaufzug	Ja
Kellerabteil	Nein
Ausstattung	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung

FLÄCHEN

Anrechenbare Wohnfläche** ca.	48.85 m ²
-------------------------------	----------------------

PREIS

Wohnung W10	€ 464.500,00
Tiefgaragenstellplatz TGAP03	€ 35.000,00
Kaufpreis gesamt	€ 499.500,00
€/m ² anrech. WNFL**	€ 9.509,67
Betriebskosten	€ 178,61
Käuferprovision	Nein
Kaufnebenkosten ca.*	6.6%

ENERGIEAUSWEIS

Heizungsart	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung
Heizwärmebedarf (HWB)	36.6 kWh/m ² a · B

fGEE Gesamtenergieeffizienz **0.71 · Klasse A+**

A+	A	B	C
----	---	---	---



*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.7% plus 20.0% USt. Kaufvertragsserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager

HINWEIS: Wir stehen mit dem angegebenen Preis 14 Tage im Wort. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



RATENPLAN OHNE BTVG

Für Eigennutzer

RATE	ZAHUNG NACH BAUFORTSCHRITT	ZAHUNG
1. Rate	binnen 14 Tage ab Kaufvertragunterzeichnung.	100%

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + Rasche Terminvereinbarung
- + Bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton

IMMOBILIENVERKAUF

annika.anton@carisma.cc

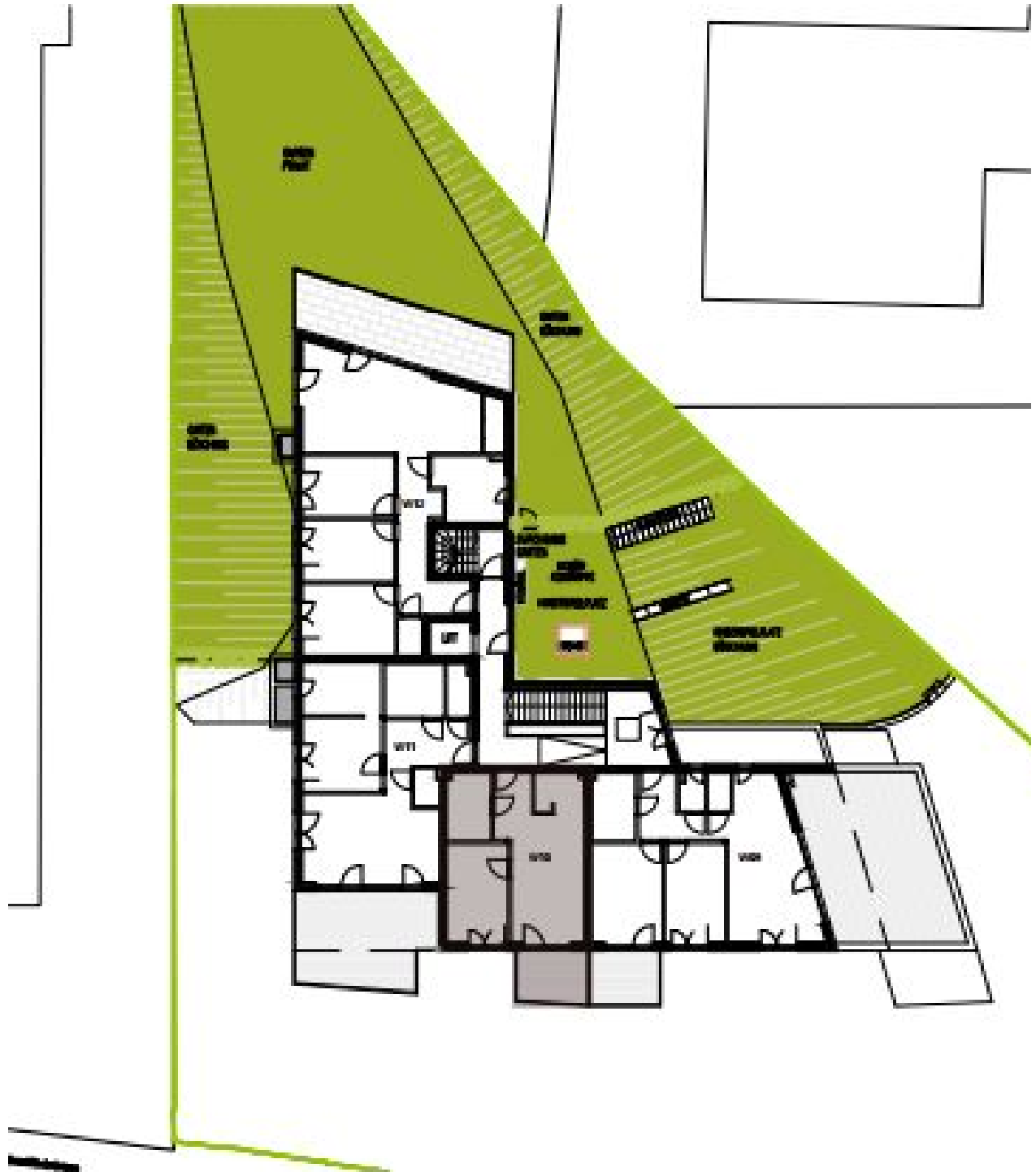
Büro +43 512 580 790 31

Mobil +43 664 886 248 20



**Wohnanlage
BV24 Ibk
Kranebitterbodenweg 2**

Stockwerk	2. OG
Wohnfläche	46.99 m ²
Terrasse/Balkon	7.42 m ²



Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 2 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.
FN 446050 g, ATU71480159, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK



RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG



Carisma Immobilien 2 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 512 580 790 31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL